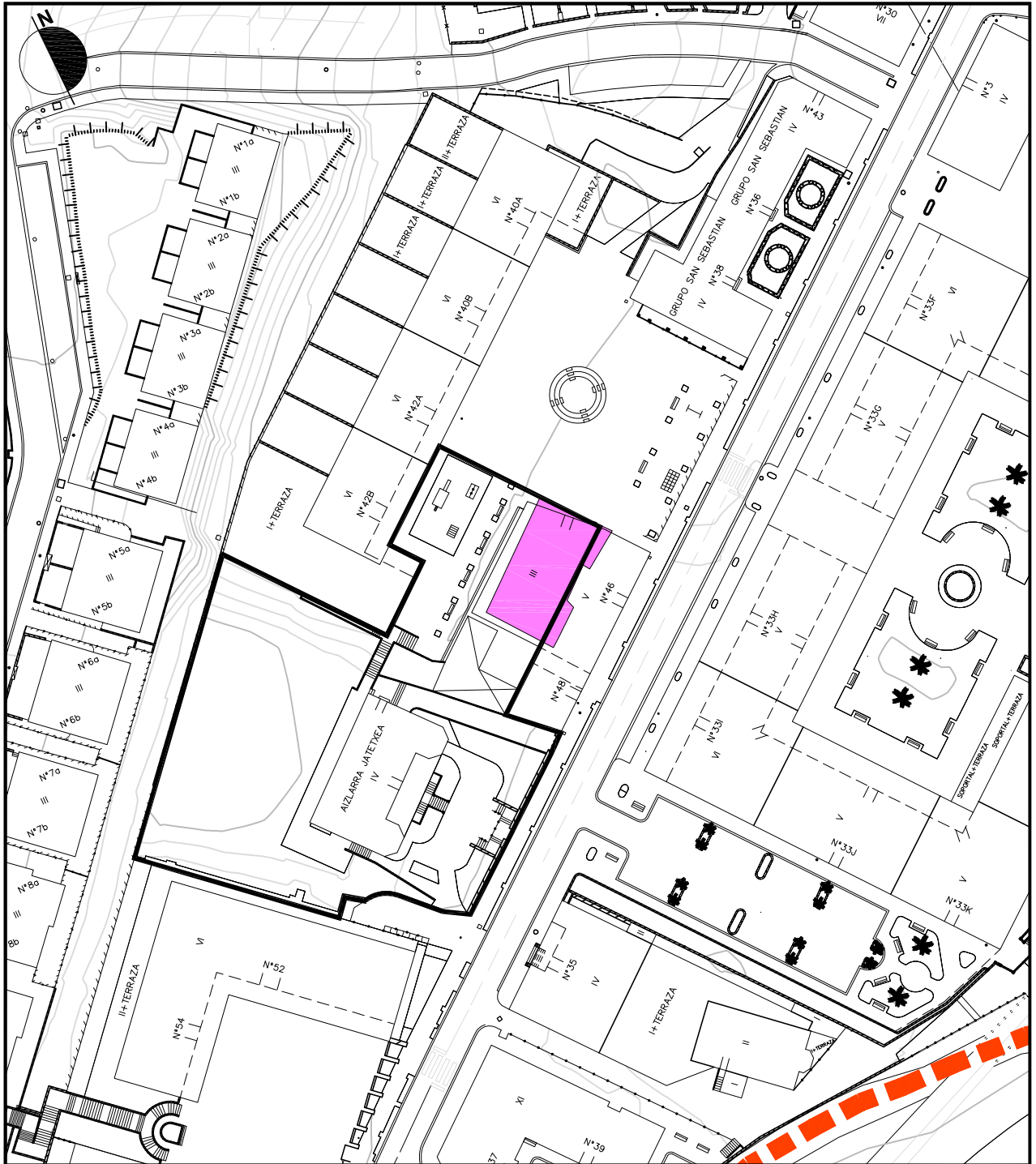


Eskala 1/1000

A.I.R. 13 LABEAGA 50 / ORMAZABAL ETXEA

Eskala 1/1000



1. EGUNGO EGOERA
Eskala 1/1000

1. ESTADO ACTUAL
Escala 1/1000

LURZORUA POLUITU DITZAKETEN JARDUEREN
KOKALEKUAK

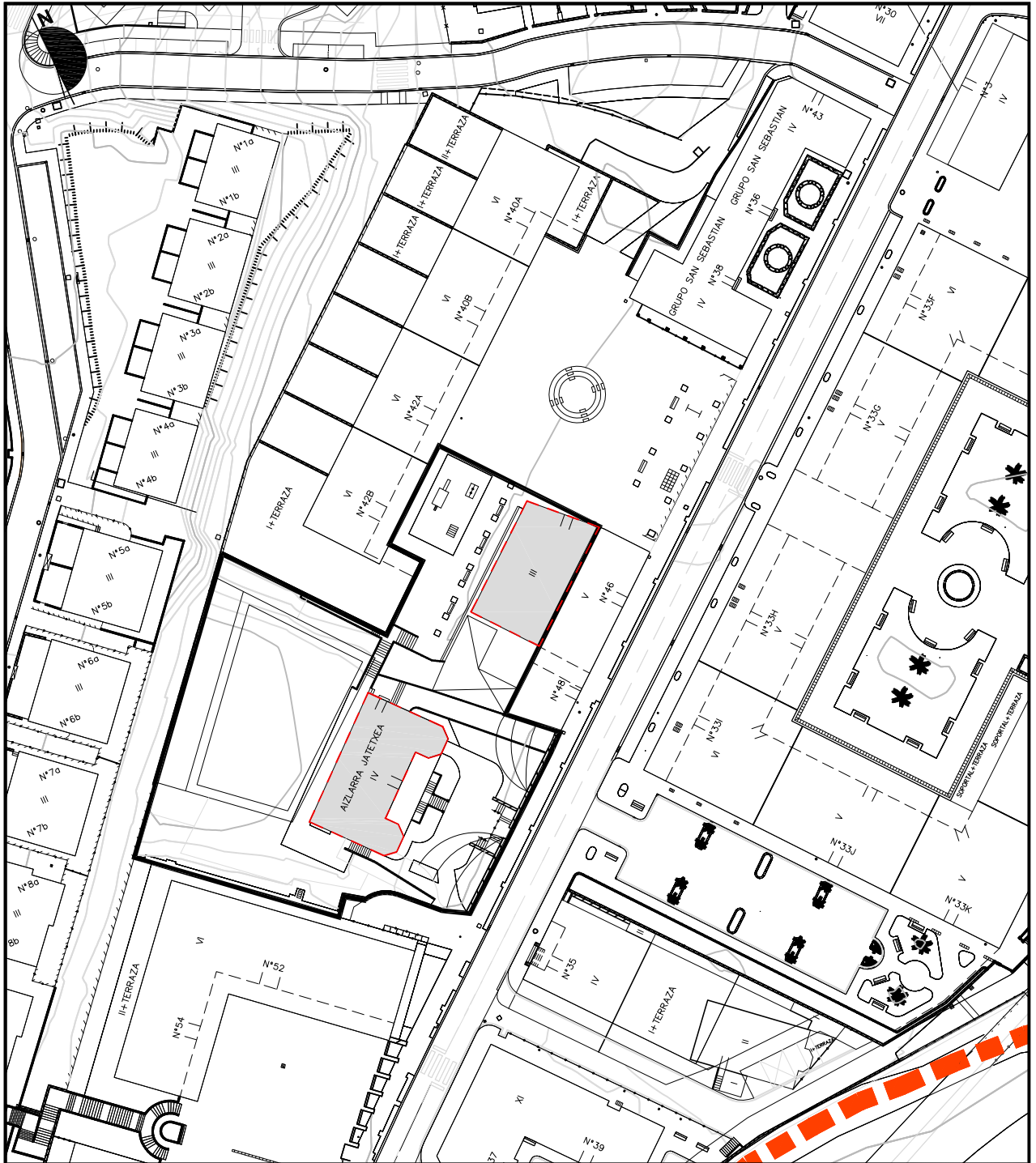


EMPLAZAMIENTO CON ACTIVIDADES
POTENCIALMENTE CONATAMINANTES DEL SUELO

Eskala 1/1000

A.I.R. 13 LABEAGA 50 / ORMAZABAL ETXEA

Eskala 1/1000



1. GAINJARRIA
Eskala 1/1000

1. SUPERPUESTO
Eskala 1/1000

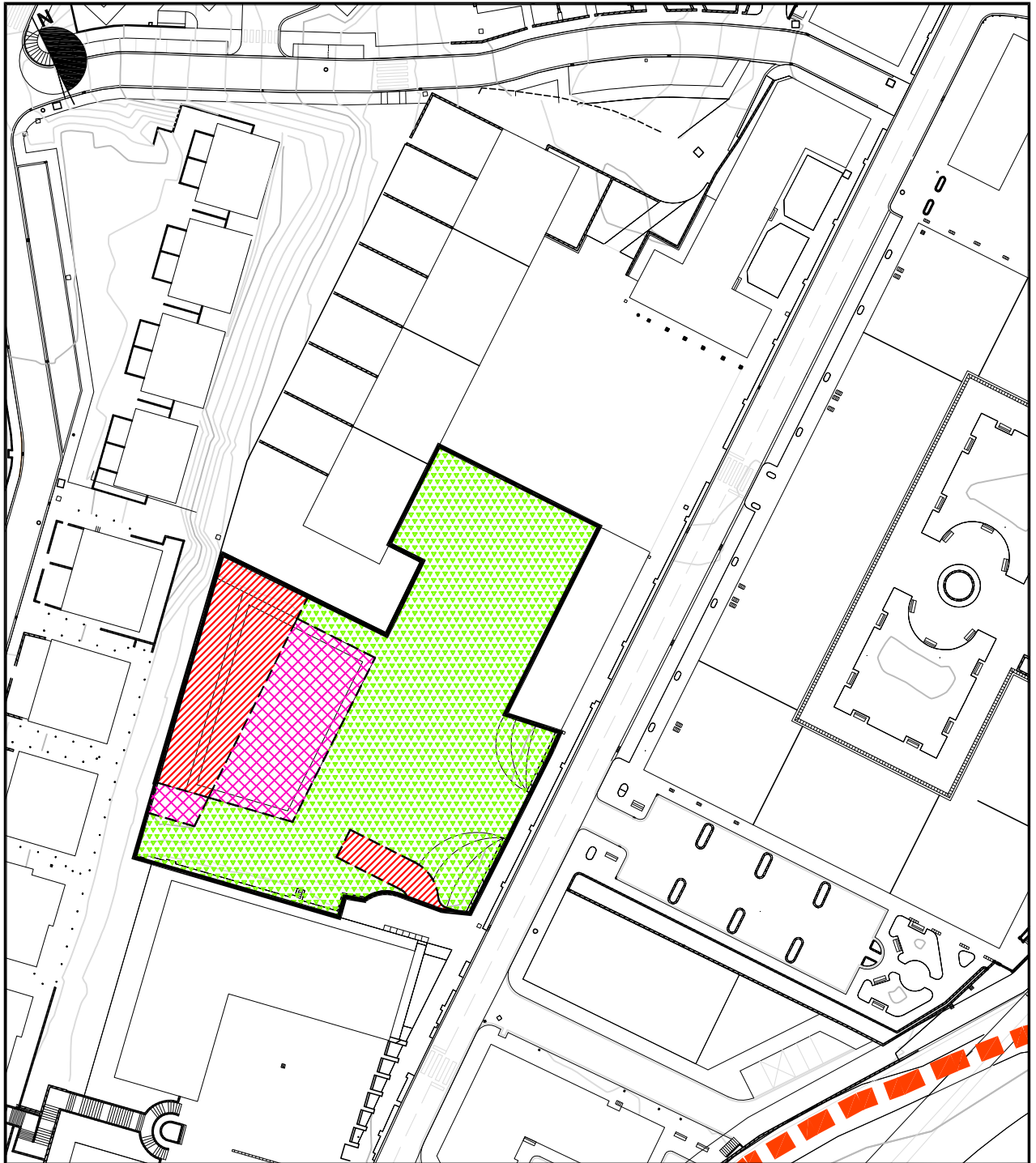
 EDIFICIO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
HIRIGINTZA PLANGINTZAREN KONTRAKO ERAIKINA



Eskala 1/1000

A.I.R. 13 LABEAGA 50 / ORMAZABAL ETXEA

Eskala 1/1000



1. KALIFIKAZIO XEHEKATUA: BEHEKO SOLAIRUA

Eskala 1/1000

a. EGOITZA ERABILERAKO LURZATIAK

Lehendiko bizitegi egoitza lurzatiak a.1.



Blokean eraikitako egoitza lurzatiak a.2.



Garapen txikiko eraikuntzako bizitegi lurzatiak a.3.



c. HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO LURZATIAK

f. ESPAZIO LIBREAK (S.O./T.S.)

Hiriko espazio libreak (S.O./T.S.) f.1.



Parke ruraleko espazio libreak (T.S.) f.2.



Espazio libre komunak (T.S.) f.3.



1. CALIFICACION PORMENORIZADA: PLANTA BAJA

Eskala 1/1000

a. PARCELAS DE USO RESIDENCIAL

a.1. Parcelas de asentamientos residenciales antiguos

a.2. Parcelas residenciales de edificación en bloque

a.3. Parcelas residenciales de edificación de bajo desarrollo

c. PARCELAS DE USOS TERCIARIOS

f. ESPACIOS LIBRES (S.G./S.L.)

f.1. Espacios libres urbanos (S.G./S.L.)

f.2. Espacios libres de parque rural (S.L.)

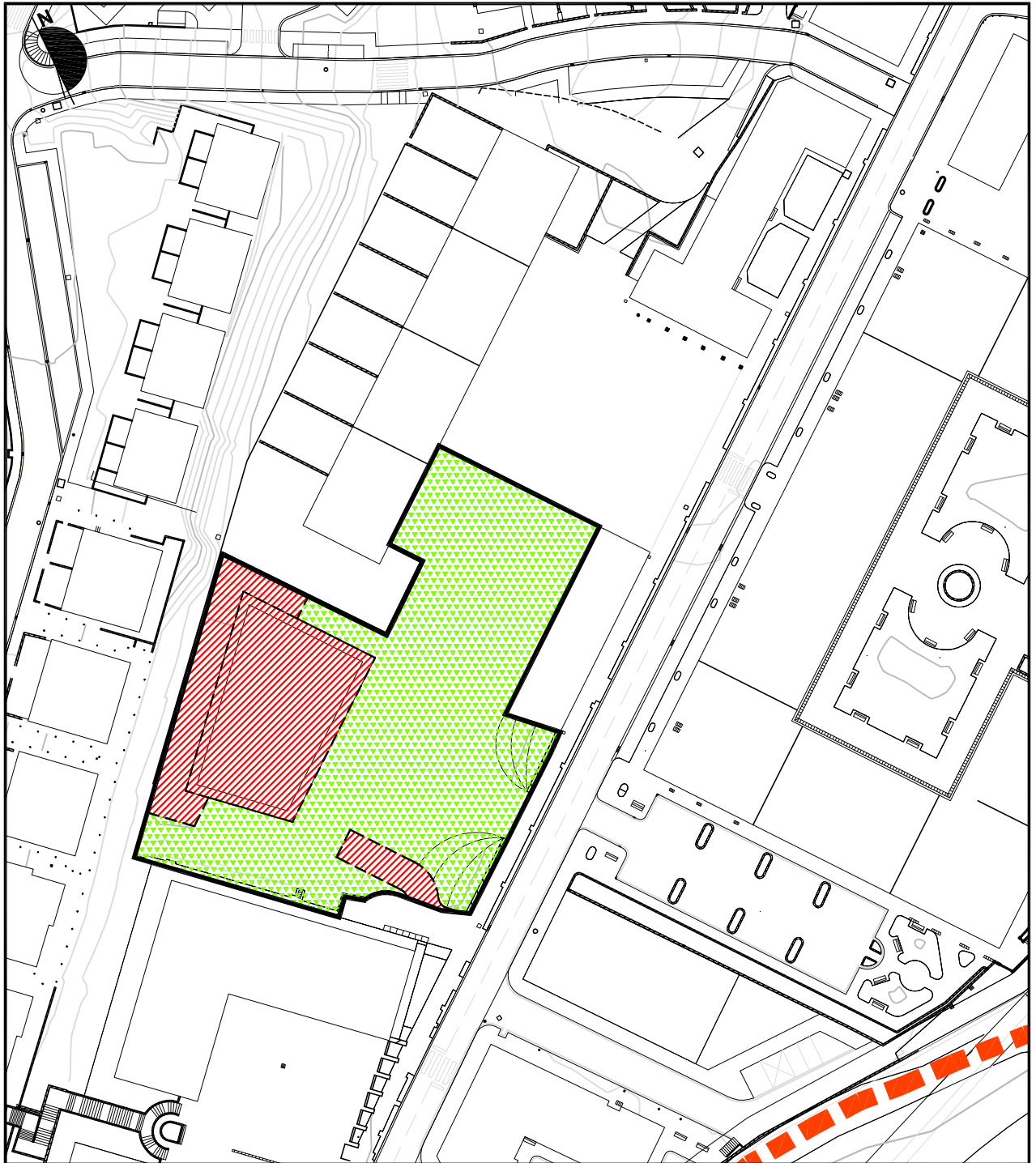
f.3. Espacios libres comunes (S.L.)



Eskala 1/1000

A.I.R. 13 LABEAGA 50 / ORMAZABAL ETXEA

Eskala 1/1000






1. KALIFIKAZIO XEHEKATUA: GOIKO OINAK

Eskala 1/1000




1. CALIFICACION PORMENORIZADA: PLANTAS ALTAS

Eskala 1/1000

a. EGOITZA ERABILERAKO LURZATIAK

- Lehendiko bizitegi egoitza lurzatiak a.1. 
- Blokean eraikitako egoitza lurzatiak a.2. 
- Garapen txikiko eraikuntzako bizitegi lurzatiak a.3. 

f. ESPAZIO LIBREAK (S.O./T.S.)

- Hiriko espazio libreak (S.O./T.S.) f.1. 
- Parke ruraleko espazio libreak (T.S.) f.2. 
- Espazio libre komunak (T.S.) f.3. 

a. PARCELAS DE USO RESIDENCIAL

- a.1. Parcelas de asentamientos residenciales antiguos
- a.2. Parcelas residenciales de edificación en bloque
- a.3. Parcelas residenciales de edificación de bajo desarrollo

f. ESPACIOS LIBRES (S.G./S.L.)

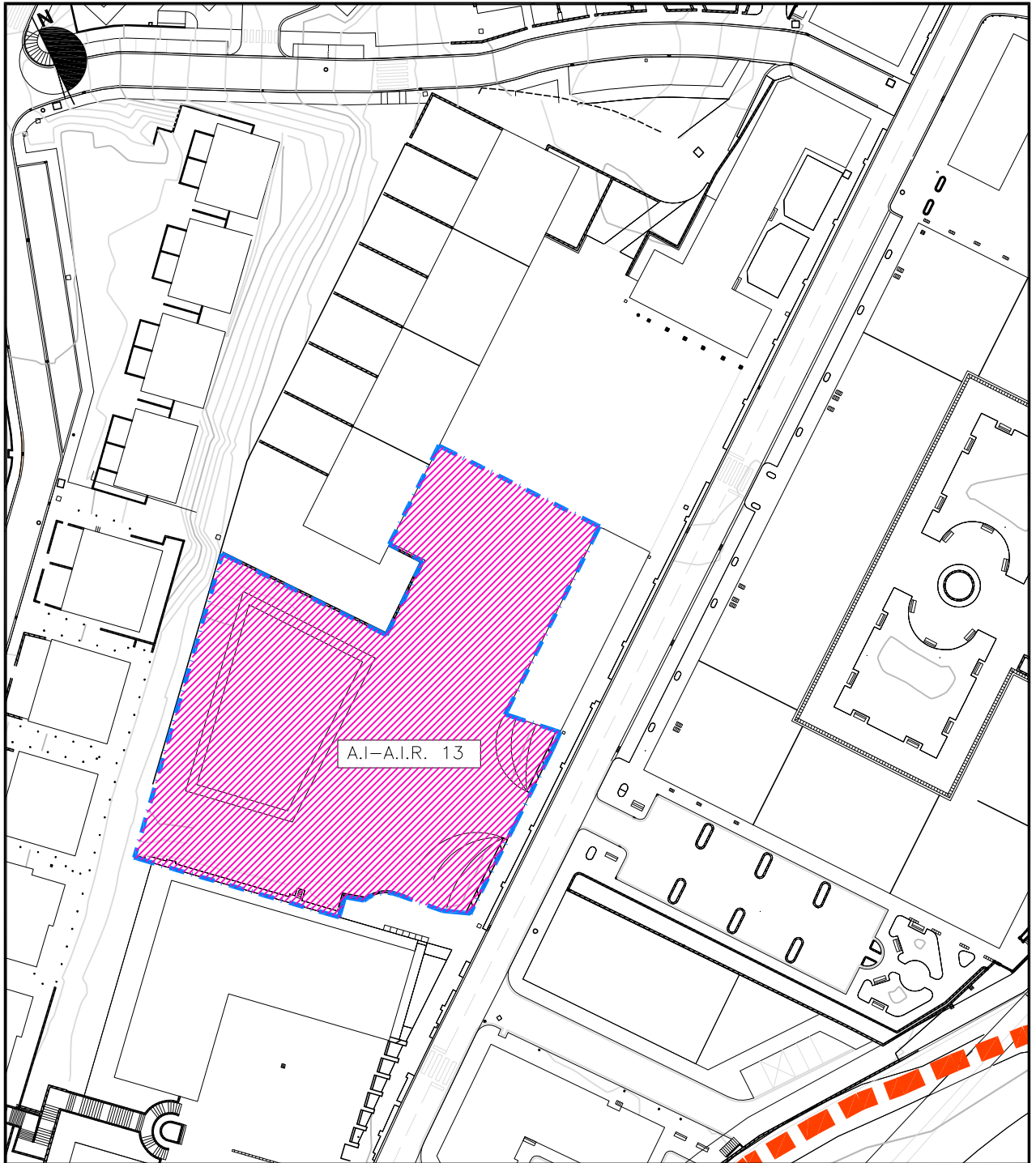
- f.1. Espacios libres urbanos (S.G./S.L.)
- f.2. Espacios libres de parque rural (S.L.)
- f.3. Espacios libres comunes (S.L.)



Eskala 1/1000

A.I.R. 13 LABEAGA 50 / ORMAZABAL ETXEA

Eskala 1/1000



ACTUACION INTEGRADA:
JARDUKETA INTEGRATUA: A.I.-A.I.R. 13

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:
JARDUKETAREN AZALERA: 3.395 M2

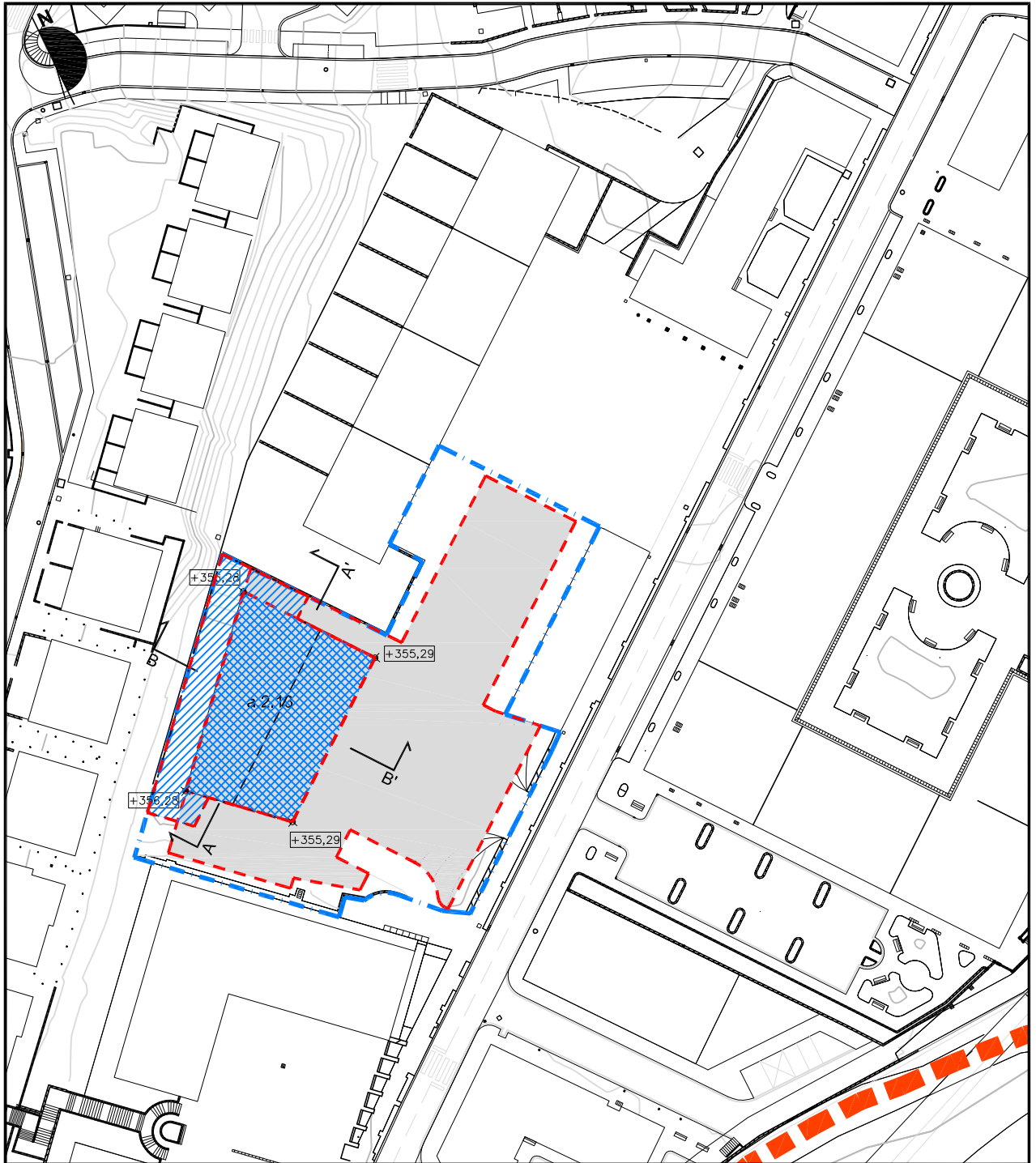
EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACION
KOKAPENA ETA ZERMUGAPENA

 LIMITE DE LA ACTUACION INTEGRADA
JARDUKETA INTEGRATUAREN MUGA

Eskala 1/1000

A.I.R. 13 LABEAGA 50 / ORMAZABAL ETXEA






Escala 1/1000



ACTUACION INTEGRADA:
JARDUKETA INTEGRATUA: A.I.-A.I.R. 13

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:
JARDUKETAREN AZALERA: 3.395 M2

OCUPACION DE LA EDIFICACION EN PLANTA
ERAIKINAREN OKUPAZIOA PLANTAN

-  LIMITE DE LA ACTUACION INTEGRADA
JARDUKETA INTEGRATUAAREN MUGA
 -  OCUPACION PLANTA SOTANO
OKUPAZIOA SOTOAN
 -  OCUPACION PLANTA BAJA
OKUPAZIOA BEHEKO PLANTAN
 -  OCUPACION PLANTAS ALTAS
OKUPAZIOA GOI PLANTETAN
 -  RASANTE ORIENTATIVA DE LA ORDENACION
ORDENAZIOAREN GUTXIGORABEHERAKO RASANTEA
- +355,29



Eskala 1/1000

A.I.R. 13 LABEAGA 50 / ORMAZABAL ETXEA








Escala 1/1000



ACTUACION INTEGRADA:
JARDUKETA INTEGRATUA: A.I.-A.I.R. 13

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:
JARDUKETAREN AZALERA: 3.395 M2

DOMINIO Y USO DEL SUELO
LURZORUAREN JABETZA ETA ERABILERA

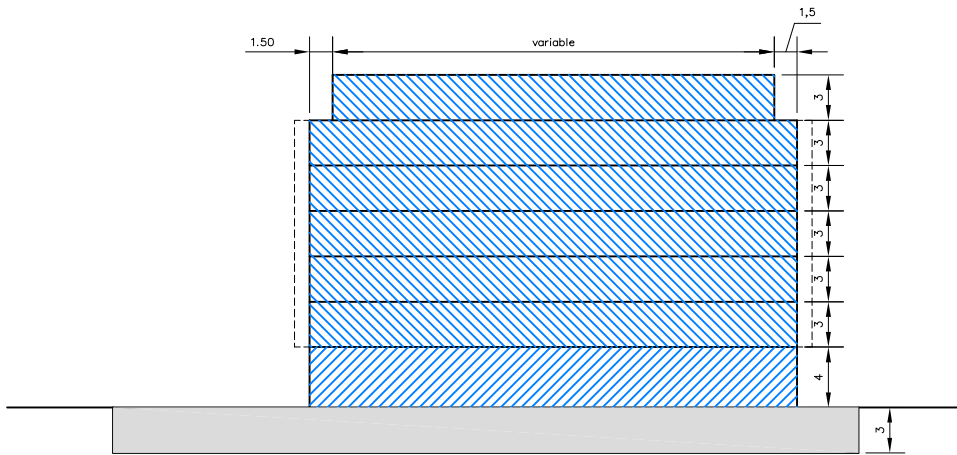
-  LIMITE DE LA ACTUACION INTEGRADA
JARDUKETA INTEGRATUAREN MUGA
-  DOMINIO Y USO PRIVADO
JABETZA ETA ERABILERA PRIBATUA
-  DOMINIO Y USO PRIVADO (ACCESO A GARAJES)
JABETZA ETA ERABILERA PRIBATUA (GARAJEETARAKO SARRERA)
-  DOMINIO PRIVADO Y USO JARDIN PRIVADO
JABETZA PRIBATUA ETA LORATEGI PRIBATU ERABILERA
-  DOMINIO Y USO PRIVADO EN SUBSUELO
JABETZA ETA ERABILERA PRIBATUA LURRAZPIAN
-  DOMINIO Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE (PLAZA)
JABETZA ETA ERABILERA PUBLIKOA LURZORUAN (PLAZA)
-  TERRENOS DE CESION DE DOMINIO Y USO PUBLICO (ESPACIO LIBRE)
JABETZA ETA ERABILERA PUBLIKORAKO EMANDAKO LURRAK (ESPASIO LIBREA)



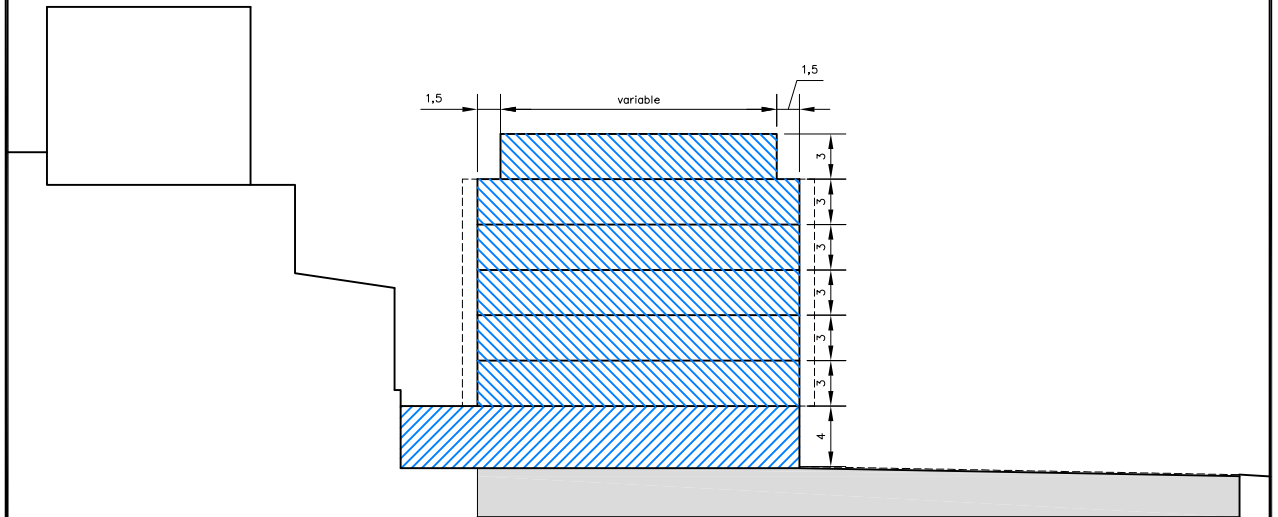
Escala 1/500

A.I.R. 13 LABEAGA 50 / ORMAZABAL ETXEA

Escala 1/500



SECCION A-A'






SECCION B-B'

ACTUACION INTEGRADA:
JARDUKETA INTEGRATUA: A.I.-A.I.R. 13

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:
JARDUKETAREN AZALERA: 3.395 M2

SECCIONES
EBAKIDURAK

-  OCUPACION PLANTA SOTANO
OKUPAZIOA SOTOAN
-  OCUPACION PLANTA BAJA
OKUPAZIOA BEHEKO PLANTAN
-  OCUPACION PLANTAS ALTAS
OKUPAZIOA GOI PLANTETAN