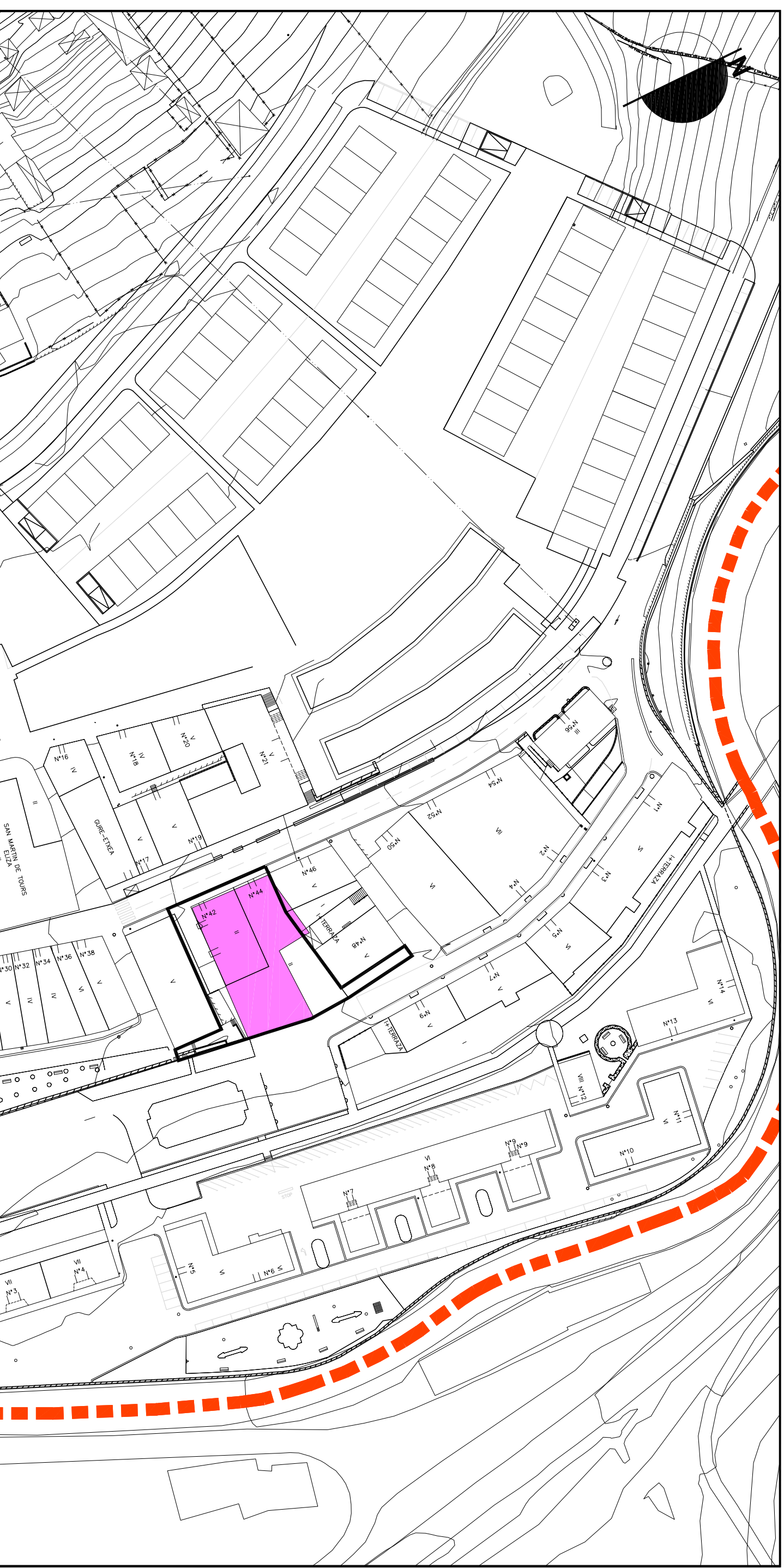


A.I.R. 4. ELGEA



1. EGUONGO EGOERA  
Escala 1/1000

1. ESTADO ACTUAL  
Escala 1/1000

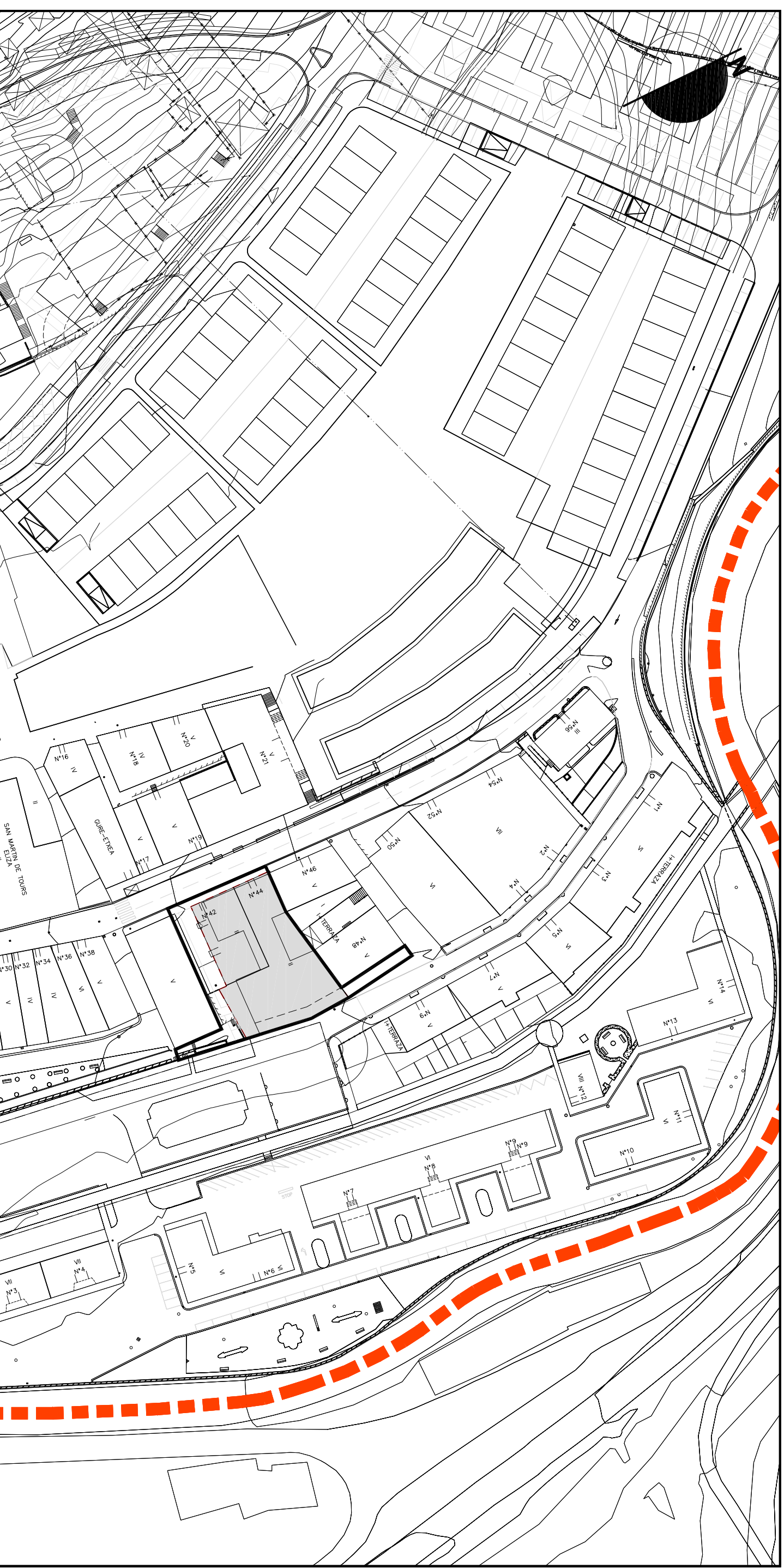
LURZORUA POLUITU DITZAKETEN JARDUEREN  
KOKALEKUAK

EMPLAZAMIENTO CON ACTIVIDADES  
POTENCIALMENTE CONTAMINANTES DEL SUELO



Irratxii

A.I.R. 4. ELGEA



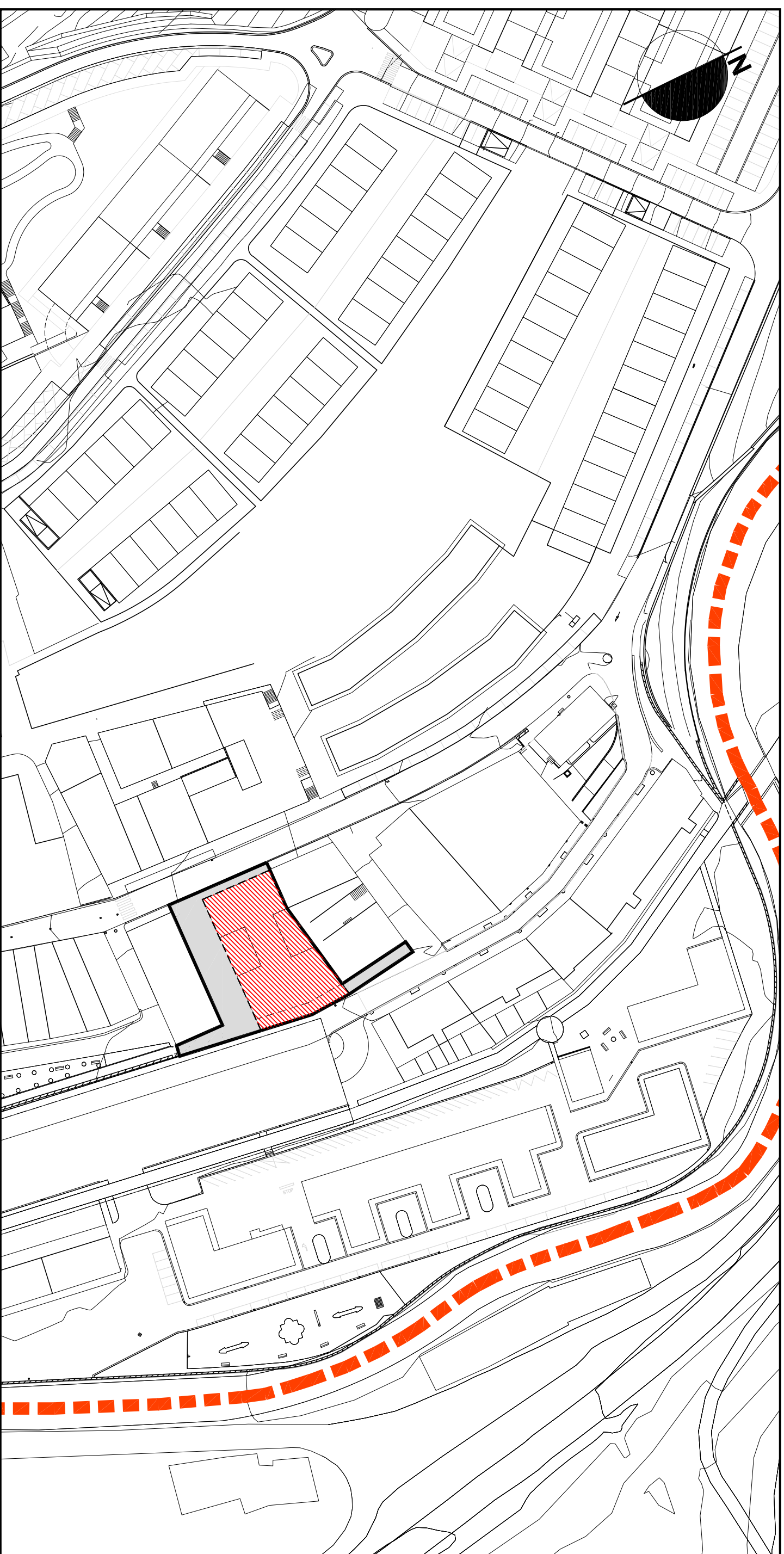
1. GAINJARRIA  
Escala 1/1000

1. SUPERPUESTO  
Escala 1/1000

 EDIFICIO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO URBANISTICO  
 HIRIGINTZA PLANGINTZAREN KONTRAKO ERAIKINA







1. KALIFIKAZIO XEHEKATUA  
Eskala 1/1000

1. CALIFICACION PORMENORIZADA  
Escala 1/1000

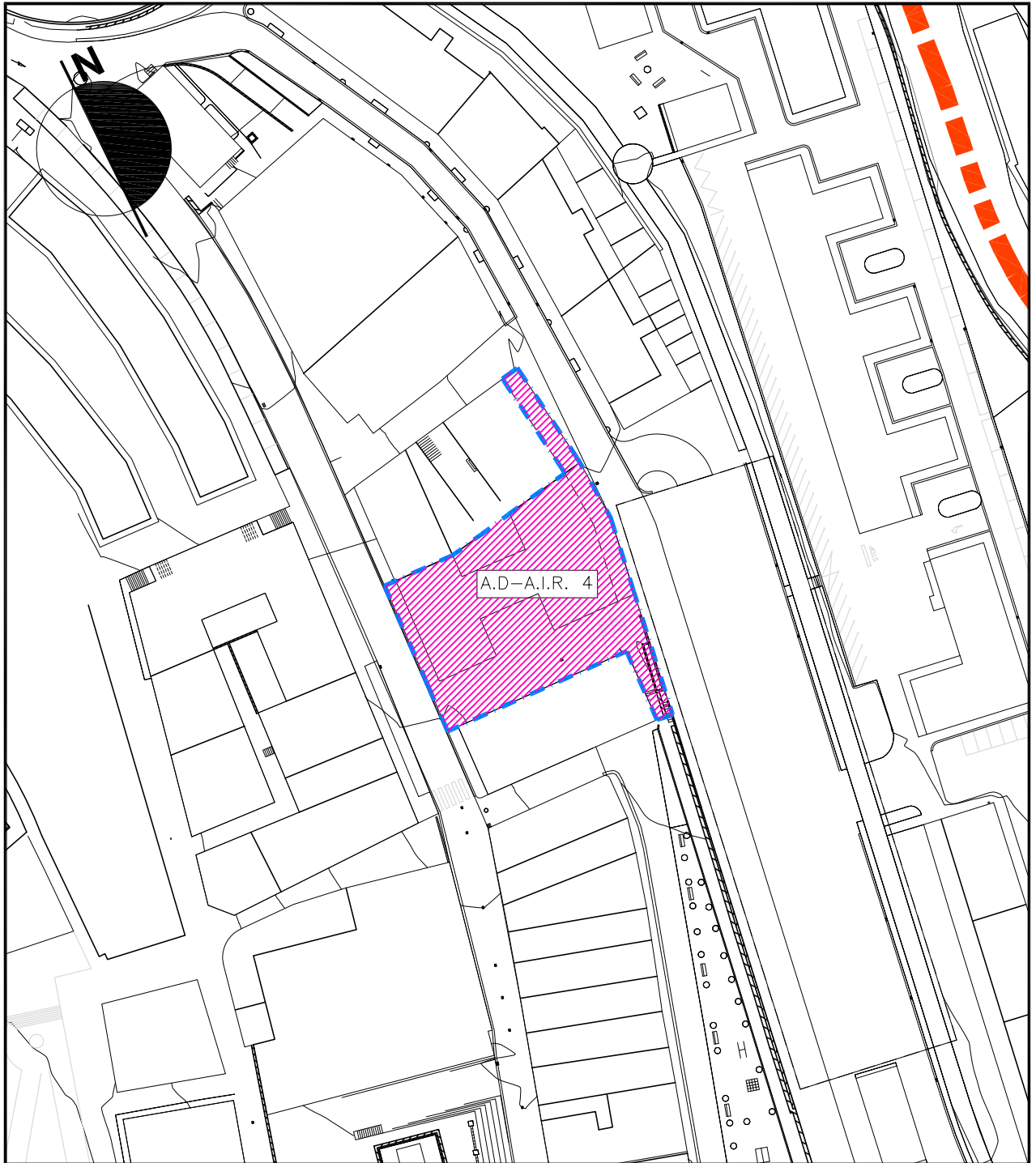
- a. EGOITZA ERABILERAKO LURZATIAK
  - a.1. Lehendiko bizilegi egotza lurzatiak
  - a.2. Blokean eraikitako egotza lurzatiak
  - a.3. Garapen txikiro eraikituztako bizilegi lurzatiak
- a. PARCELAS DE USO RESIDENCIAL
  - a.1. Parcelas de asentamientos residenciales antiguos
  - a.2. Parcelas residenciales de edificación en bloque
  - a.3. Parcelas residenciales de edificación de bajo desarrollo
- e. KOMUNIKABIDEEN SISTEMA (S.O./T.S.)
  - e.1. Bide sareak (S.O./T.S.)
  - e.1.1. Errepideak (S.O.)
  - e.1.2. Hiri bide nagusiak (S.O./T.S.)
- e. SISTEMA DE COMUNICACIONES (S.G./S.L.)
  - e.1. Redes varias (S.G./S.L.)
  - e.1.1. Carreteras (S.G.)
  - e.1.2. Vías urbanas principales (S.G./S.L.)



Eskala 1/1000

A.I.R. 4 ELGEA

Eskala 1/1000



ACTUACION DOTACIONAL:  
ZUZKIDURA JARDUKETA: A.D.-A.I.R. 4

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:  
JARDUKETAREN AZALERA: 1.133 M2

EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACION  
KOKAPENA ETA ZERMUGAPENA

 LIMITE DE LA ACTUACION DOTACIONAL  
ZUZKIDURA JARDUKETAREN LIMITEA

Eskala 1/1000

A.I.R. 4 ELGEA






Escala 1/1000



ACTUACION DOTACIONAL:  
ZUZKIDURA JARDUKETA: A.D.-A.I.R. 4

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:  
JARDUKETAREN AZALERA: 1.133 M2

OCUPACION DE LA EDIFICACION EN PLANTA  
ERAIKINAREN OKUPAZIOA PLANTAN

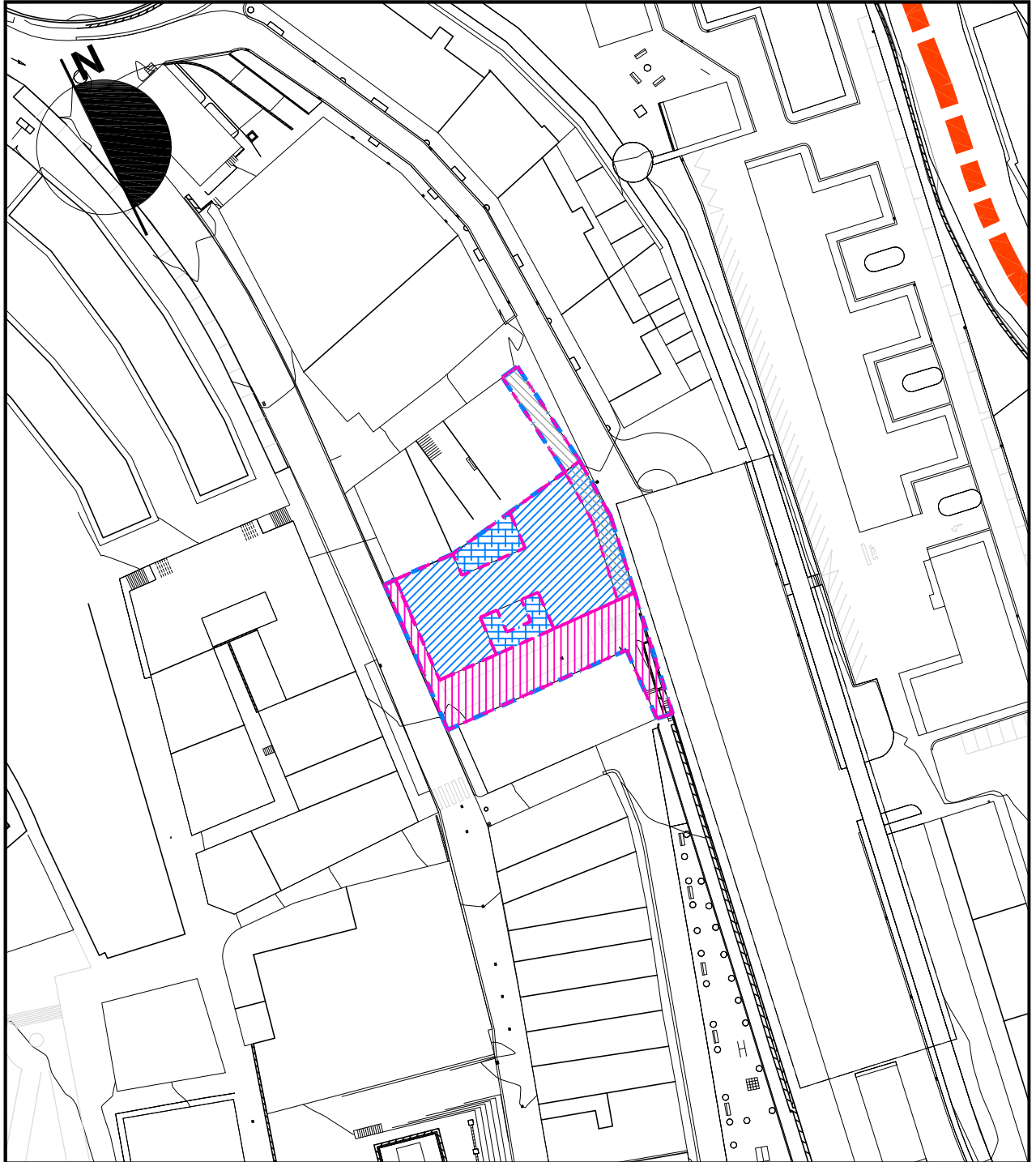
-  LIMITE DE LA ACTUACION DOTACIONAL  
ZUZKIDURA JARDUKETAREN LIMITEA
  -  OCUPACION PLANTA SEMISOTANO  
OKUPAZIOA ERDISOTOAN
  -  OCUPACION PLANTA BAJA  
OKUPAZIOA BEHEKO PLANTAN
  -  OCUPACION PLANTAS ALTAS  
OKUPAZIOA GOI PLANTETAN
  -  RASANTE ORIENTATIVA DE LA ORDENACION  
ORDENAZIOAREN GUTXIGORABEHERAKO RASANTEA
- +352,05



Eskala 1/1000

A.I.R. 4 ELGEA






Eskala 1/1000



ACTUACION DOTACIONAL:  
ZUZKIDURA JARDUKETA: A.D.-A.I.R. 4

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:  
JARDUKETAREN AZALERA: 1.133 M2

DOMINIO Y USO DEL SUELO  
LURZORUAREN JABETZA ETA ERABILERA

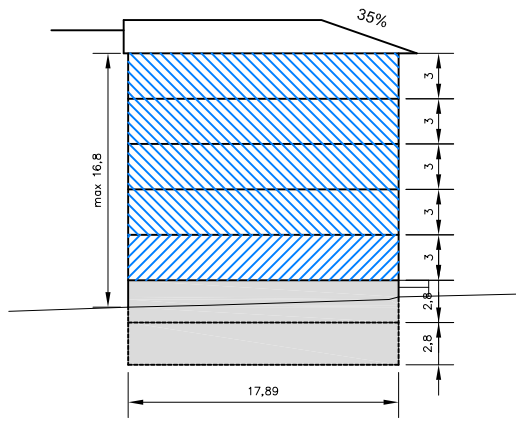
-  LIMITE DE LA ACTUACION DOTACIONAL  
ZUZKIDURA JARDUKETAREN LIMITEA
-  DOMINIO Y USO PRIVADO  
JABETZA ETA ERABILERA PRIBATUA
-  DOMINIO PRIVADO Y USO PATIO PRIVADO  
JABETZA PRIBATUA ETA PATIO PRIBATU ERABILERA
-  DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO EN PLANTA BAJA (PORTICO)  
JABETZA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA BEHEKO PLANTAN (ARKUPEA)
-  DEBER DE URBANIZAR  
URBANIZATZE BETEBEHARRA



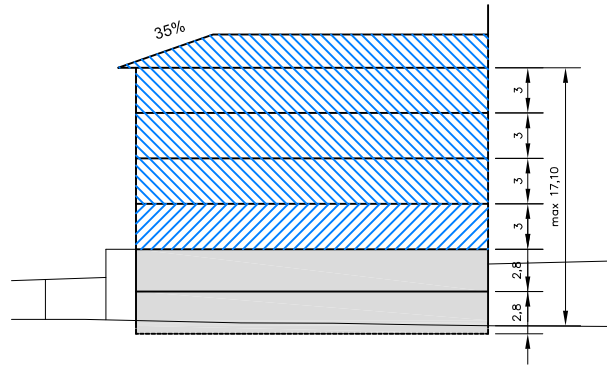
Eskala 1/500

A.I.R. 4 ELGEA

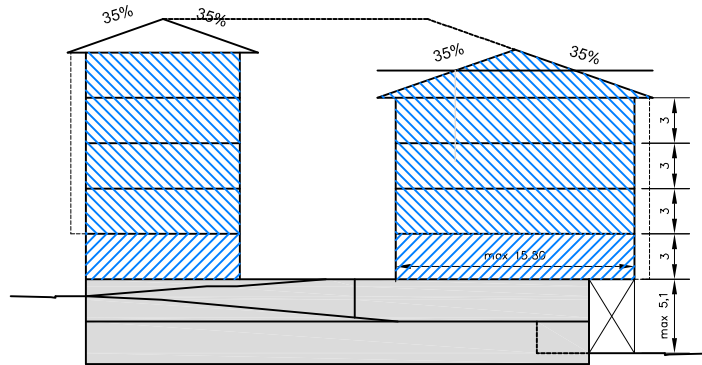
Escala 1/500



SECCION A-A'



SECCION B-B'






SECCION C-C'

ACTUACION DOTACIONAL:  
ZUZKIDURA JARDUKETA: A.D.-A.I.R. 4

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:  
JARDUKETAREN AZALERA: 1.133 M2

SECCIONES  
EBAKIDURAK

-  OCUPACION PLANTA SEMISOTANO  
OKUPAZIOA ERDISOTOAN
-  OCUPACION PLANTA BAJA  
OKUPAZIOA BEHEKO PLANTAN
-  OCUPACION PLANTAS ALTAS  
OKUPAZIOA GOI PLANTETAN