



**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri**  
**BURUZKO**  
**URRETXUko**  
**AA.SSen**  
**2 zb. ALDAKETA**

**MODIFICACION N°2**  
**DE LAS NN.SS. DE**  
**URRETXU**  
**REFERIDA AL**  
**A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**

2017ko IRAILA    SETIEMBRE 2017

IDAZLE TALDEA    REDACTORES    SUSTATZAILEA    PROMOTOR

*[Signatures]*

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MANU ARRUIBARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.

**Urretxu**  
 Ayuntamiento de Urretxu - Urrebuiko Udala



I. INFORMAZIOA    I. INFORMACION

**I.1 PLANOA**    **PLANO I.1**

**JARDUKETA EREMUAREN**  
**EGOERA**  
 1:5.000 ESKALA

**SITUACION DEL AREA DE**  
**INTERVENCION**  
 ESCALA: 1:5.000



**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri**  
**BURUZKO**  
**URRETXUKO**  
**AA.SSen**  
**2.zb. ALDAKETA**

**MODIFICACION N°2**  
**DE LAS NN.SS. DE**  
**URRETXU**  
**REFERIDA AL**  
**A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**

2017ko IRAILA      SETIEMBRE 2017

IDADLE TALDEA      REDACTORES      SUSTATZAILEA      PROMOTOR

*(Signatures)*

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MANU ARRUIBARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.

**Urretxu**  
 Ayuntamiento de Urretxu - Uretxuko Udala

(Empty space for additional information or notes)

**I. INFORMAZIOA**      **I. INFORMACION**

**I.2 PLANOA**      **PLANO I.2**

**PAGOETA HOTELAREN EREMUA.**      **AREA DE PAGOETA HOTELA.**  
**KOKAPENA. TOPOGRAFIA**      **EMPLAZAMIENTO. TOPOGRAFIA**

1:1.000 ESKALA      ESCALA: 1:1.000





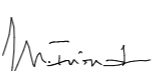
A.I.E.7  
PAGOETA HOTELA

**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri**  
**BURUZKO**  
**URRETXUko**  
**AA.SSen**  
**2 zb. ALDAKETA**

**MODIFICACION N°2**  
**DE LAS NN.SS. DE**  
**URRETXU**  
**REFERIDA AL**  
**A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**

2017ko IRAILA SETIEMBRE 2017

IDAZLE TALDEA REDACTORES SUSTATZAILEA PROMOTOR

  
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
  
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
  
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.

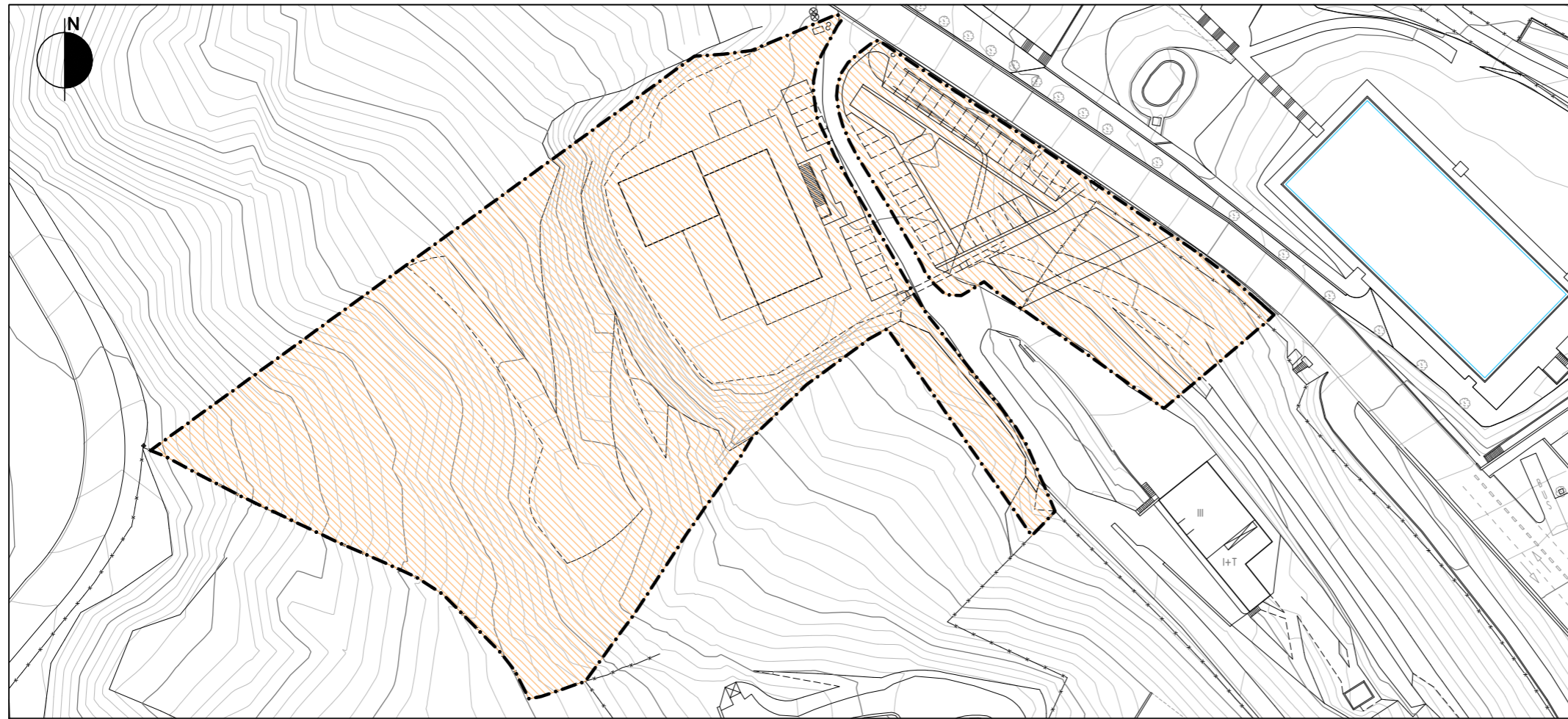
  
Urretxu  
Ayuntamiento de Urretxu - Urrebuco Udala

I. INFORMAZIOA I. INFORMACION

I.3 PLANOA PLANO I.3

PAGOETA HOTELAREN REMUA.  
ORAINGO EGOERA. ORTOFOTOA  
1:1.000 ESKALA

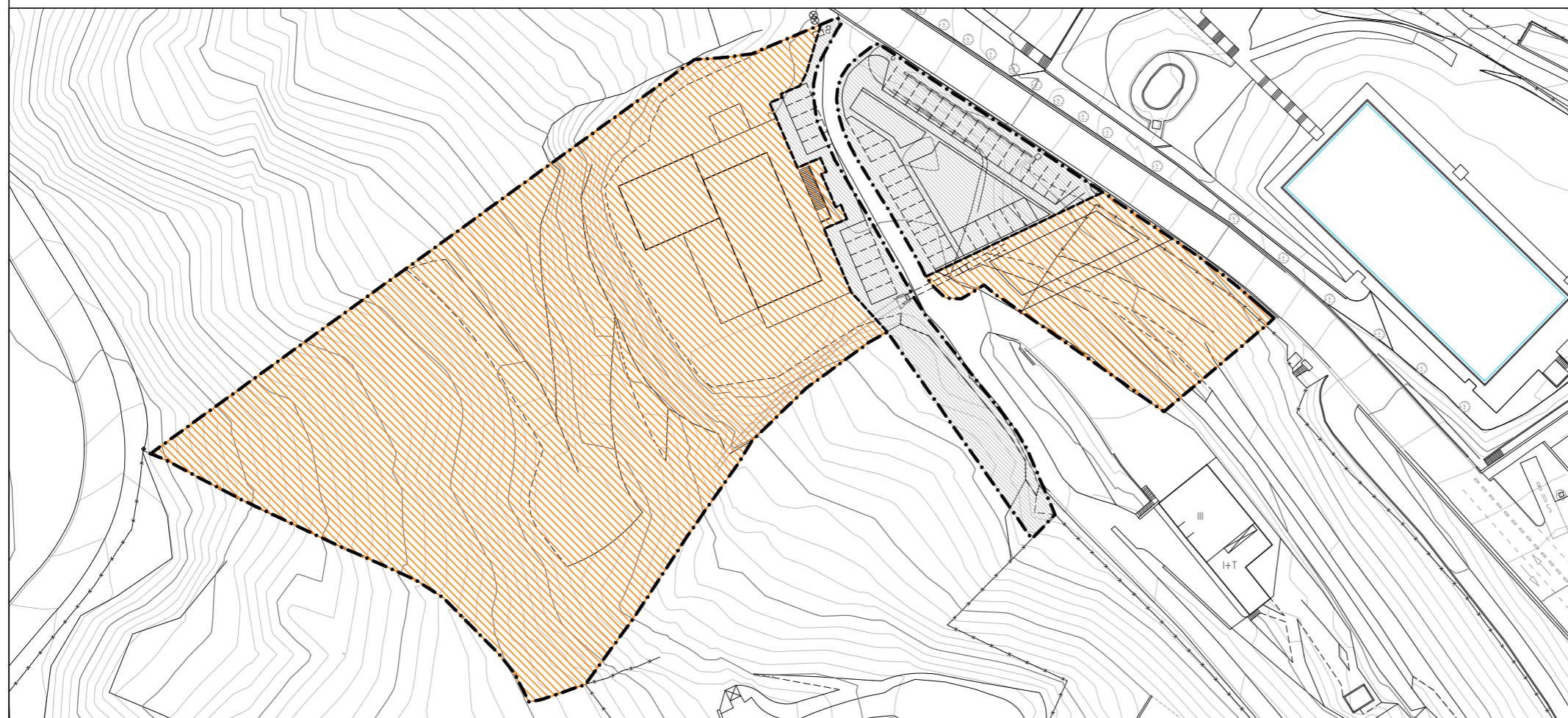
AMBITO DE PAGOETA HOTELA.  
ESTADO ACTUAL. ORTOFOTO  
ESCALA: 1:1.000






G. EKIPAMENDU KOMUNITATERAKO ZONAK  G. ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

**ZONAKATZE OROKORRA**

**ZONIFICACION GLOBAL**





e. KOMUNIKABIDEEN SISTEMA (S.O./T.S.)  e. SISTEMA DE COMUNICACIONES (S.G./S.L.)  
 e.1.2 HIRI BIDE NAGUSIAK (S.O./T.S.)  e.1.2 VIAS URBANAS PRINCIPALES(S.G./S.L.)  
 g. KOMUNITATE EKIPAMENDU LURZATIAK (S.O./T.S.)  g. PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G./S.L.)

**ZONAKATZE XEHETUA**

**ZONIFICACION PORMENORIZADA**

**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri BURUZKO URRETXUko AA.SSen 2zb. ALDAKETA**  
**MODIFICACION N°2 DE LAS NN.SS. DE URRETXU REFERIDA AL A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**  
 2017ko IRAILA SETIEMBRE 2017

IDAZLE TALDEA REDACTORES SUSTATZAILEA PROMOTOR  
  
 SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.  
  
 Urretxu Ayuntamiento de Urretxu - Urrebuco Udala

I. INFORMAZIOA I. INFORMACION  
**I.4 PLANOA PLANO I.4**  
**URRETXUKO ARAU SUBSIDIARIOAK NORMAS SUBSIDIARIAS DE URRETXU**  
 1:1.000 ESKALA ESCALA: 1:1.000



LURZATIA PARCELA		AZALERA SUPERFICIE m <sup>2</sup>
1	PRIVADA / PRIBATUA	6.696
2	PUBLICA / PUBLIKOA	1.274
3	PUBLICA / PUBLIKOA	680
4	PUBLICA / PUBLIKOA	410
5	PUBLICA / PUBLIKOA	1.036
6	PUBLICA / PUBLIKOA	64
TOTAL		10.160

**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri**  
**BURUZKO**  
**URRETXUko**  
**AA.SSen**  
**2 zb. ALDAKETA**

**MODIFICACION N°2**  
**DE LAS NN.SS. DE**  
**URRETXU**  
**REFERIDA AL**  
**A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**

2017ko IRAILA SETIEMBRE 2017

IDAZLE TALDEA REDACTORES SUSTATZAILEA PROMOTOR

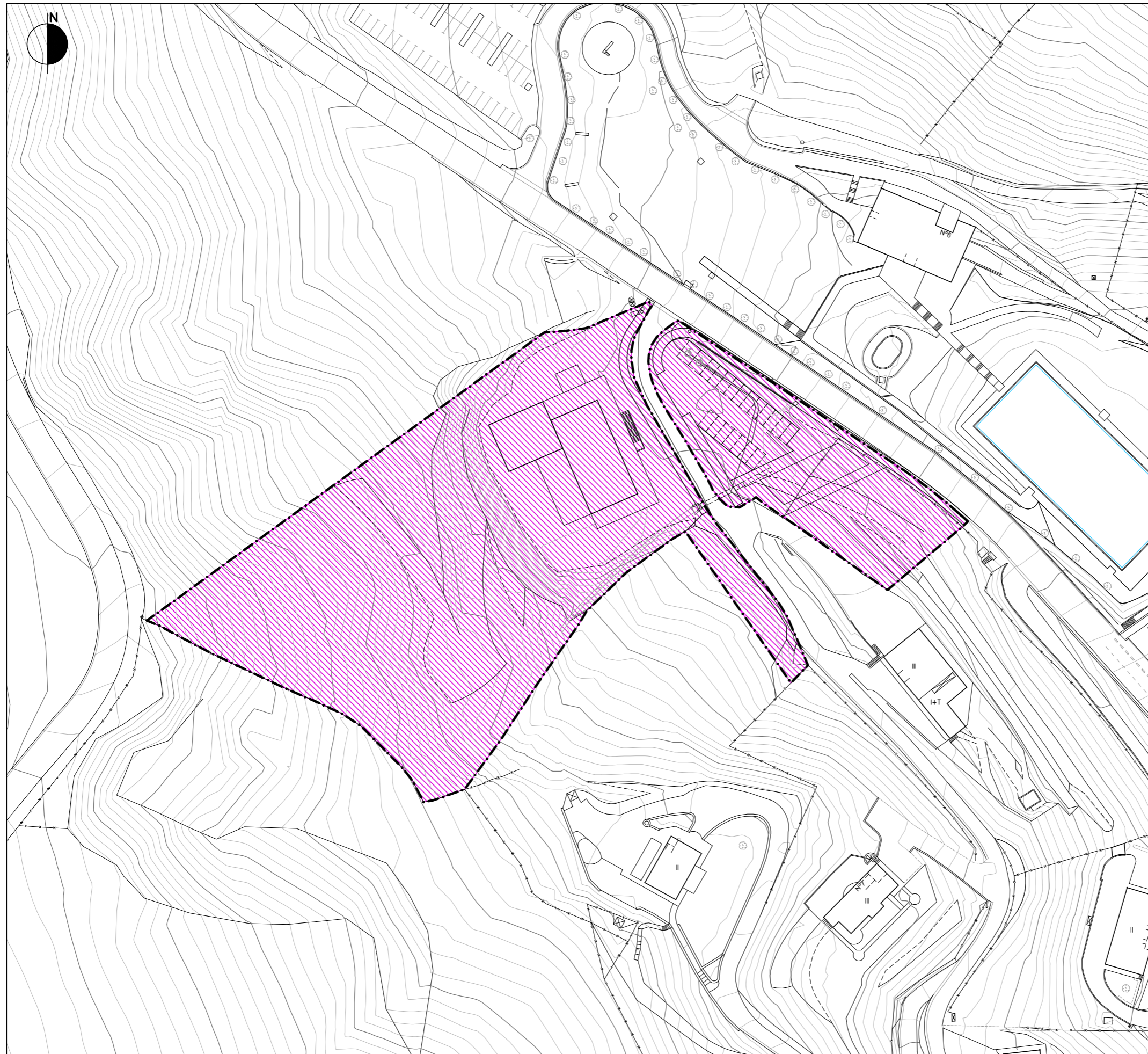
*[Signatures]*

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.

**Urretxu**  
 Ayuntamiento de Urretxu - Urrebuco Udala

**I. INFORMAZIOA** **I. INFORMACION**

**I.5 PLANOA** **PLANO I.5**  
**S.4 URRETXU HOTELA SEKTOREAREN** **ERREPARTZELAZIOAREN**  
**PROIEKTUA** **DEL SECTOR**  
**S-4 HOTEL URRETXU**  
 1:1.000 ESKALA ESCALA: 1:1.000



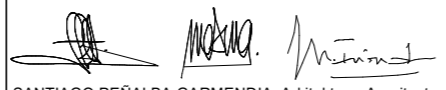
HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN ZONA C.  C. ZONA DE USOS TERCARIOS


**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri**  
**BURUZKO**  
**URRETXUko**  
**AA.SSen**  
**2 zb. ALDAKETA**

**MODIFICACION N°2**  
**DE LAS NN.SS. DE**  
**URRETXU**  
**REFERIDA AL**  
**A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**

2017ko IRAILA SETIEMBRE 2017

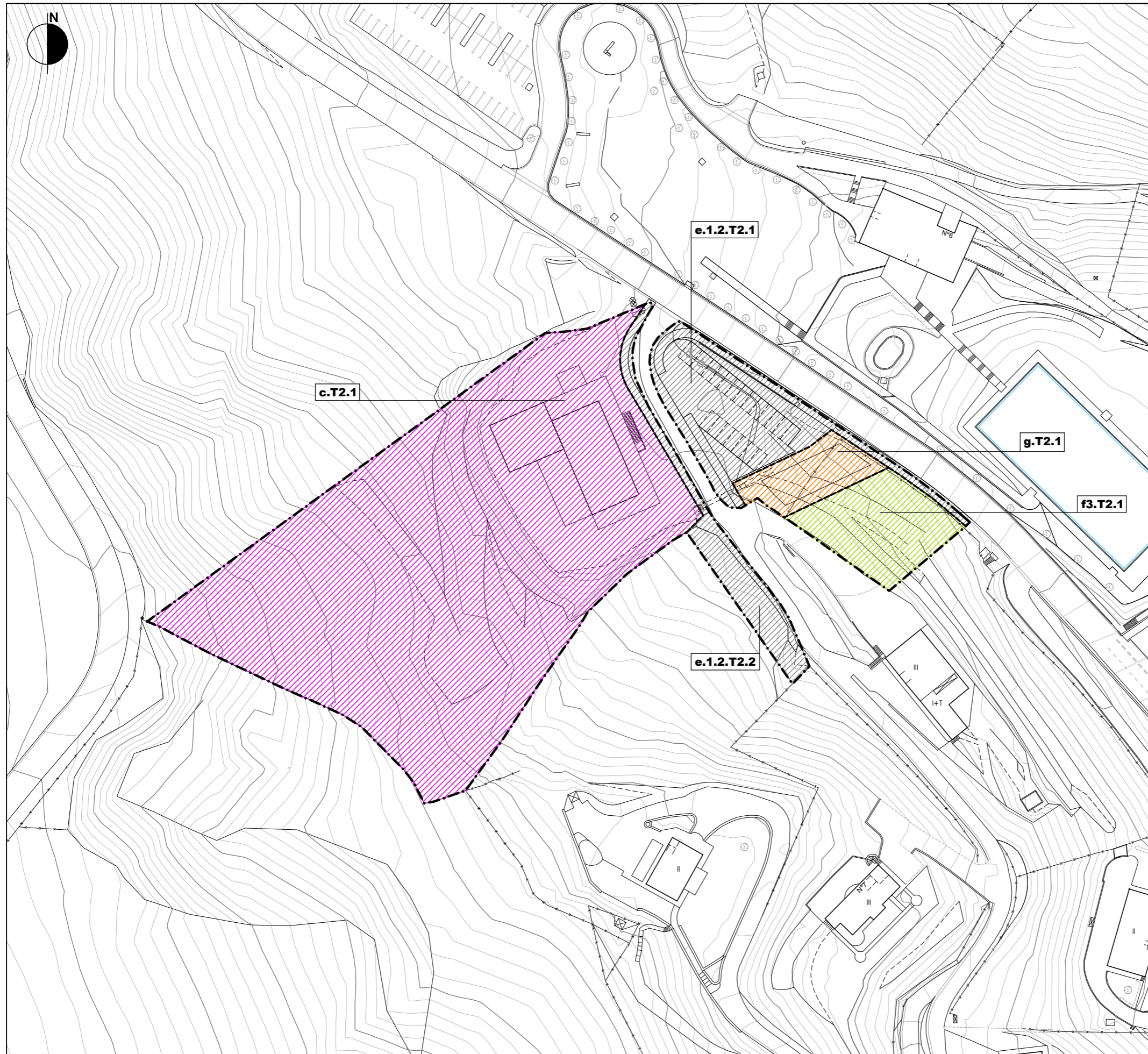
IDAZLE TALDEA REDACTORES SUSTATZAILEA PROMOTOR

  
 SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.

  
 Urretxu  
 Ayuntamiento de Urretxu - Urrebuco Udala

II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACION PROPUESTA  
 II.1 EGITURAZKO ORDENAZIOA II.1 ORDENACION ESTRUCTURAL

**II.1.1 PLANO A** **PLANO II.1.1**  
**PAGOETA HOTELA EREMUAREN ZONAKATZE GLOBALA** **ZONIFICACION GLOBAL EN EL AREA DE PAGOETA HOTELA**  
 1:1.000 ESKALA ESCALA: 1:1.000



- |   |       |   |
|---|-------|---|
| HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO LURZATIAK  | c.    | PARCELAS DE USOS TERCARIOS                    |
| ESPAZIO LIBRE KOMUNAK (T.S.)                | f.3   | ESPACIOS LIBRES COMUNES (S.L)                 |
| KOMUNITATE EKIPAMENDU LURZATIAK (S.O./T.S.) | g.    | PARCELAS EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G./S.L.) |
| HIRI BIDE NAGUSIAK (S.O./T.S.)              | e.1.2 | VÍAS URBANAS PRINCIPALES S.G./S.L.)           |

**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri BURUZKO URRETXUko AA.SSen 2 zb. ALDAKETA**

**MODIFICACION N°2 DE LAS NN.SS. DE URRETXU REFERIDA AL A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**

2017ko IRAILA SETIEMBRE 2017

IDAZLE TALDEA REDACTORES SUSTATZAILEA PROMOTOR

*[Signatures]*

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MANU ARRUIBARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.

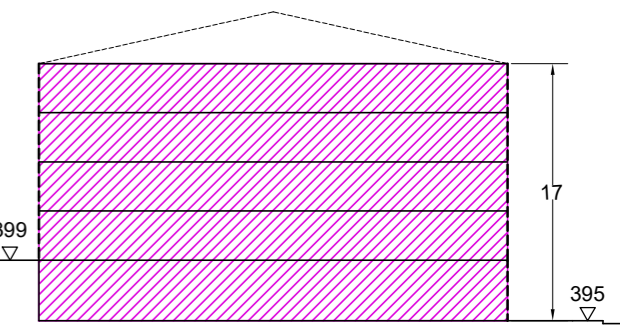
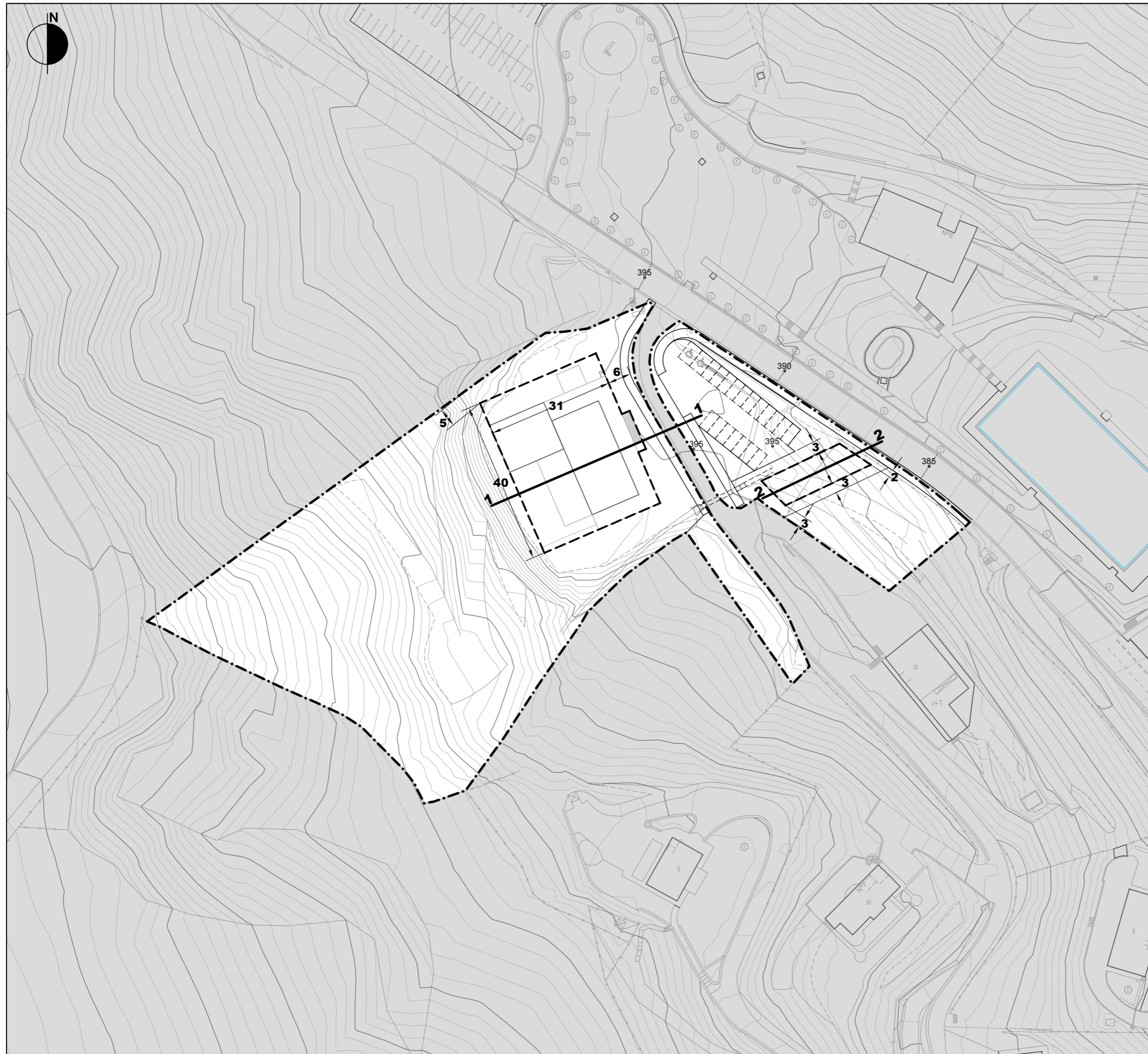
**Urretxu**  
 Ayuntamiento de Urretxu - Urrebuco Udala

**II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II.2 ANTOLAMENDU XEHATUA**

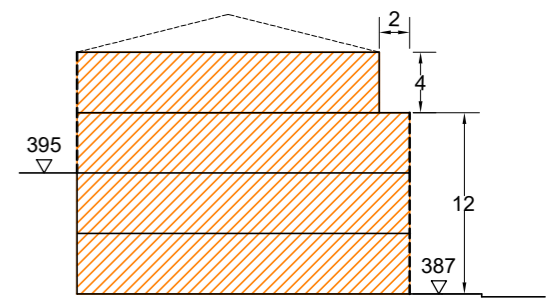
**II.2.1 PLANOA PAGOETA HOTELA EREMUAREN ZONAKATZE XEHATUA**  
 1:1.000 ESKALA

**II. ORDENACION PROPUESTA II.2 ORDENACION PORMENORIZADA**

**PLANO II.2.1 ZONIFICACION PORMENORIZADA EN EL AREA DE PAGOETA HOTELA**  
 ESCALA: 1:1.000



**SECCION 1 SEKZIOA**  
E= 1:500



**SECCION 2 SEKZIOA**  
E= 1:500

- GEHIENEZKO LERROKADURA ALINEACION MAXIMA
- MUGIKORTASUN MURRIZTUTA DUTEN PERTSONENTZAKO APARKALEKUAK PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA

**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri**  
**BURUZKO URRETXUko**  
**AA.SSen**  
**2 zb. ALDAKETA**

**MODIFICACION N°2**  
**DE LAS NN.SS. DE URRETXU**  
**REFERIDA AL**  
**A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**

2017ko IRAILA SETIEMBRE 2017

IDAZLE TALDEA REDACTORES SUSTATZAILEA PROMOTOR

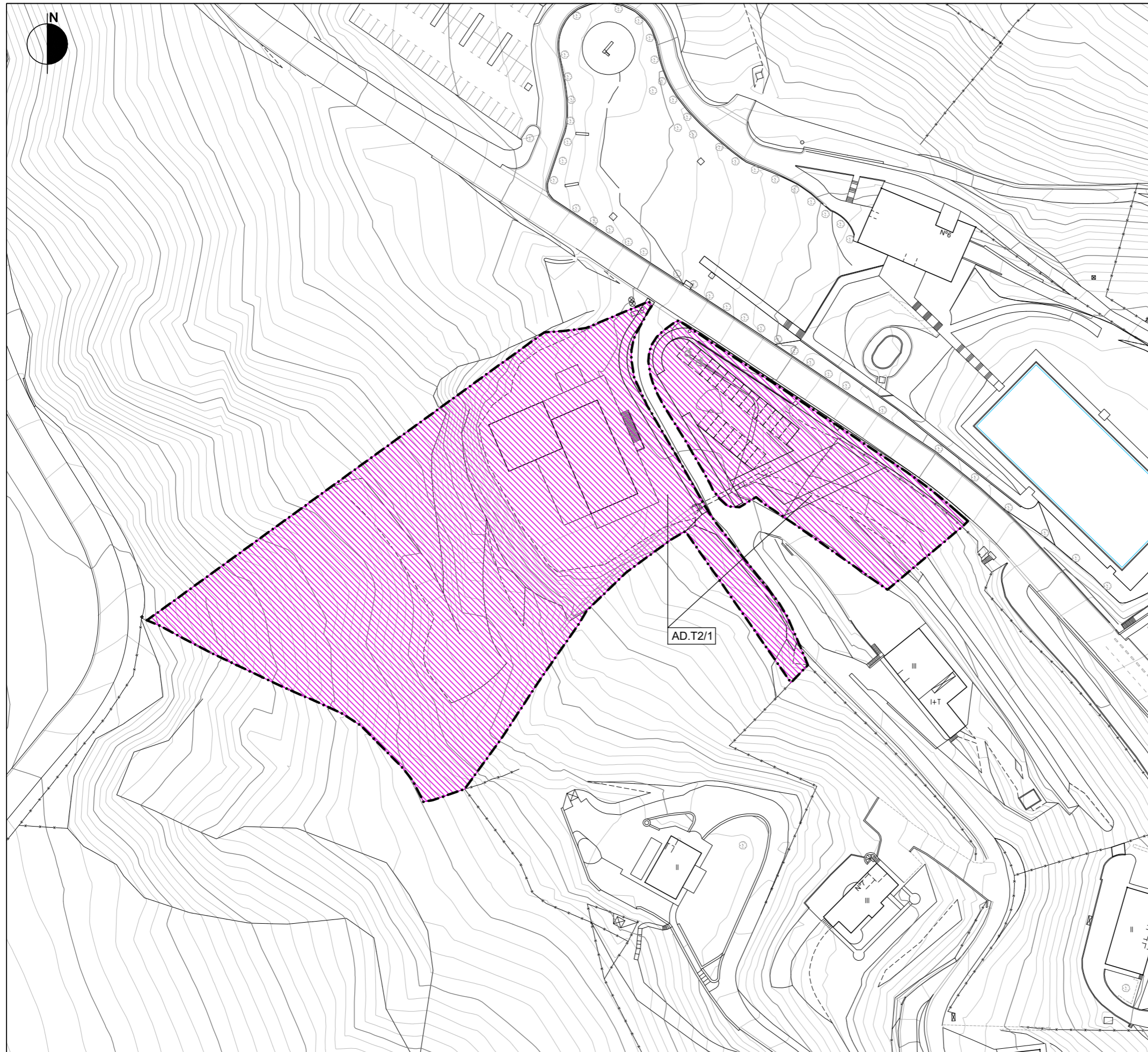
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.

Urretxu Ayuntamiento de Urretxu - Urretxuko Udala

**II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA**  
**II.2 ANTOLAMENDU XEHATUA**  
**II.2.2 PLANOA**  
**PAGOETA HOTELA EREMUAREN URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZARAKO BALDINTZAK**  
1:1.000 ESKALA

**II. ORDENACION PROPUESTA**  
**II.2 ORDENACION PORMENORIZADA**  
**PLANO II.2.2**  
**CONDICIONES DE URBANIZACION Y DE EDIFICACION EN EL AREA DE PAGOETA HOTELA**  
ESCALA: 1:1.000






ZUZKIDURA JARDUKETA ZJ  AD ACTUACION DOTACIONAL



**PAGOETA HOTELA E.7.J.E.ri**  
**BURUZKO**  
**URRETXUko**  
**AA.SSen**  
**2 zb. ALDAKETA**

**MODIFICACION N°2**  
**DE LAS NN.SS. DE**  
**URRETXU**  
**REFERIDA AL**  
**A.I.E.7 PAGOETA HOTELA**

2017ko IRAILA SETIEMBRE 2017

IDAZLE TALDEA REDACTORES SUSTATZAILEA PROMOTOR

  
 SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
 MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua - Abogado.

   
 Urretxu  
 Ayuntamiento de Urretxu - Urretxuko Udala

**II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA**  
 II.2 ANTOLAMENDU XEHATUA  
**II.2.3 PLANOA**  
**PAGOETA HOTELA EREMUAREN**  
**KUDEAKETA ETA EXEKUZIOZKO**  
**BALDINTZAK**  
 1:1.000 ESKALA

**II. ORDENACION PROPUESTA**  
 II.2 ORDENACION PORMENORIZADA  
**PLANO II.2.3**  
**CONDICIONES DE GESTION Y**  
**EJECUCION EN EL AREA DE**  
**PAGOETA HOTELA**  
 ESCALA: 1:1.000