UDALAREN OSOKO BILKURA

2020ko UZTAILAREN 23an EGINDAKO APARTEKO BATZARRALDIA

Elkartutakoak

Alkatea:
Jon Luqui Albisua, jauna (E.A.J./P.N.V.)

Zinegotziak:
Itziar Agirre Berriotxoa, andrea (E.A.J/ P.N.V)
Igor Zubillaga Aguado, jauna (E.A.J/ P.N.V)
Jon Albisua Garmendia, jauna (E.A.J/ P.N.V)
Maialen Fidalgo Mendizabal, andrea (E.A.J/ P.N.V)
Victor M. Pérez Eguren, jauna (E.A.J./ P.N.V.)
Ion Pol Agirre Berriotxoa, jauna (E.A.J./ P.N.V.)
Nekane Oruesagasti Aramendi, andrea (E H Bildu)
Igone Nestar Del Río, andrea (EH Bildu)
Mikel Elgarresta Mintegi, jauna (E H Bildu.)
Natividad Nieves Medina, andrea (P.S.E.-E.E)
Jokin Garcia Benítez, jauna ((P.S.E.-E.E)

Ez Bertaratuak:
Iñaki Etxaniz Arregi, jauna (E H Bildu)

Idazkaria
María Jose Begiristain Zabalo Andrea

Kontu-hartzailea
Jon Iturrioz Nazabal Jauna

Urretxun bi mila eta hogeiko uztailaren hogeita hiruan.

Arratsaldeko zazpirak direnean, aldez aurretik deitutako aparteko batzarraldia egiteko, Udalbatzarra bildu da udaletxeko batzar areto

En Urretxu a veintitres de julio de dos mil veinte.

Siendo las diecinueve horas se reúne en la Sala Capitular del Ayuntamiento el Pleno de la Corporación al objeto de celebrar sesión extraordinaria para la que había sido convocada

nagusian, goian agertzen diren udal-bazkideak elkartu dira.

y a la que asistieron los Señores Corporativos que arriba se indican.

Lehendakariak ekitaldiari hasiera eman dio, eta bere aginduz, eguneko gai-zerrendan sartutako gaiei eztabaidatzeari ekin diote

Abierto el acto por la Presidencia y de su orden se pasó a tratar los asuntos relacionados en el Orden del Día

1 - A.I.R. 1 Gurutze Santu eremuko 1.1. egikaritze unitateari dagokion hirigintza-hitzarmenaren aldaketa: onarpena.	1.- Modificación del convenio ejecución urbanística U.E. 1.1. A.I.R. 1 Gurutze Santu: aprobación.
2.- Lankidetza hitzarmen markoa EAEaren Administrazioa eta Urretxuko Udalaren artekoa, Ertzantza eta Udaltzaingoaren elkarlanari buruzkoa: onarpena.	2.-Convenio marco de colaboración entre la Administración de la CAPV y el Ayuntamiento de Urretxu para la cooperación de la Ertzantza y la Policía Local: aprobación
3.- Ondasun eta Eskubideen Udal Inbentarioa: 2019-12-31 datarekin eguneraketa.	3.- Inventario municipal de Bienes y Derechos: actualización a 31-12-2019.
4.- 2019ko Kontu Orokorra: onarpena.	4.- Cuenta General 2019: aprobación. .
5.- 2020rako finantza-kontrolaren urteko plana: onarpena.	5.- Plan anual de control financiero 2020: aprobación.
6.- Herriko merkataritzako kontsumoa sustatzeko eta familiei laguntzeko diru laguntzak: oinarriak eta 2020rako deialdia	6.- Subvenciones dirigidas a incentivar el consumo en el comercio local y ayuda a familias: aprobación bases reguladoras y convocatoria 2020.
7.- Diru-Laguntzen 2020-2023 Plan Estrategikoa: aldaketa.	7.- Plan Estratégico Subvenciones 2020-2023: modificación.
8.- Udalaren funtzionamenduaren udal araudi organikoa: hasierako onarpena.	8.- Reglamento orgánico municipal de funcionamiento: aprobación inicial
9.- 2020ko ekainaren 25eko Alkatetzaren Ebazpena, identifikazio eta sinadura elektronikoa egiteko Izenpe S.A.k eta	9.-.- Resolución de Alcaldía de 25 de junio de 2020, de aprobación del acuerdo de colaboración entre Izenpe

Urretxuko Udalaren arteko lankidetza akordioa onartzen duena (B@kQ): berrespena.	S.A. y el Ayuntamiento de Urretxu para la prestación de servicios relativos a identificación y firma electrónica (B@kQ) ratificación.

1 - A.I.R. 1 Gurutze Santu eremuko 1.1. egikaritze unitateari dagokion hirigintza-hitzarmenaren aldaketa: onarpena.

Zubillaga jaunak, Lurralde Batzordeko lehendakariak, azaldu du 2019ko ekainaren 12an hirigintza-hitzarmen bat sinatu zela Urretxuko Udalaren eta A.I.R. 1 Gurutze Santu eremuko U.E.1.1 egikaritze-unitatearen irabazizko aprobetxamenduaren % 100aren jabearen artean, eta hitzarmen hori 2019ko maiatzaren 20an onartu zuela udalbatzak; hitzarmen horren xedea jarduketa integratu horren hirigintza-sustapenaren eta -kudeaketaren garapenak zituen zailtasunak gainditzea eta jabeek eta Urretxuko Udalak beren gain hartutako elkarrekiko betebeharrak eta konpromisoak ezartzea zen, bi fasetan, eremu horren kudeaketa garatze aldera.

Ondoren, esan du finantzaketa-arazoa ez dela desagertu, eta sustatzaileak formula berri bat eskatu duela U.E.1.1. unitatearen 1. faseko hirigintza-aprobetxamenduaren % 15eko lagapenaren ordainketa betetzeko (114.326,05 €), eta hitzarmen berrian adierazi dela sustatzaileak etxebizitzen salerosketako 21 kontratu pribatu sinatutakoan ordainduko dela, eta, betiere, hitzarmen hau sinatu eta 2 urte igarotakoan gauzatuko dela. Betebehar hori

1.- Modificación del convenio ejecución urbanística U.E. 1.1. A.I.R. 1 Gurutze Santu: aprobación.

El Sr. Zubillaga, presidente de la Comisión de Territorio, expone que el 12 de junio de 2019 se firmó un convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Urretxu y la propiedad del 100% del aprovechamiento lucrativo de la unidad de ejecución U.E. 1.1. del A.I.R. 1 Gurutze Santu, convenio aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 20 de mayo de 2019, al objeto de salvar las dificultades que representaba el desarrollo de la promoción y gestión urbanística de dicha actuación integrada, y establecer las obligaciones y compromisos recíprocos asumidos por los propietarios y el Ayuntamiento de Urretxu, de forma fraccionada, en dos fases, en orden al desarrollo de la gestión del referido ámbito de actuación.

Sigue diciendo que persisitiendo el problema de financiación, el promotor ha solicitado una nueva fórmula para cumplir el abono de la cesión de 15% del aprovechamiento urbanístico de la 1ª fase de la unidad U.E. 1.1. cuyo importe asciende a 114.326,05 €, y que en el nuevo conenio se recoge que se se realizará cuando la promotora haya suscrito 21 contratos privados de compraventa de viviendas, y en todo caso, transcurridos 2 años desde la firma del presente convenio. Este cumplimiento se garantiza con la entrega al

bermatzeko, Urretxuko Udalari balio hori duen etxebizitza bat emango zaio jabetzan.

Aurrekoaz gain, Zubillaga jaunak esan du une honetan babes ofizialeko etxebizitzen hamasei eskatzaile daudela, eta hori dela, hain zuzen ere, lehen helburua. Proposatzen den aldaketa horrekin, babes ofizialeko etxebizitzak hastea ahalbidetuko da, nabarmen atzeratzen delako udalarekiko betebeharra. Azkenik, jakinarazi du gaur sinatu dela babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzen hasteko zuinketa egiaztatzeko akta, eta laster ekingo zaiola lurrak mugitzeari.

Alkate jaunak azaldu du gai hau luzea izan dela eta guztien artean landu dutela; alderdi politiko guztiek aldeko jarrera erakutsi dutela, eta, azkenean, gauzatu egin ahal izan dela.

Idazkariak emandako txostena eta Lurralde Batzordearen aldeko irizpena kontuan hartuta, gaia bozkatu ondoren, honako hau erabaki da aho batez:

Lehena.- A.I.R. 1 Gurutze Santu eremuko U.E. 1.1. egikaritze-unitatearen hirigintza egikaritzeko hitzarmenaren aldaketa onartzea; ondoren transkribatutakoa delarik hitzarmen hau:

Alde batetik: ...., Urretxuko Udaleko alkate-presidente den aldetik.
Bestetik:
U.E. 1.1 Unitatearen jabea.

ESKU-HARTZAILEAK

Ayuntamiento de Urretxu una vivienda en propiedad por dicho importe.

El Sr. Zubillga sigue diciendo que en este momento hay dieciseis solicitantes de VPO, lo que cual consotitue el primer objetivo, y con la modificación qu ese propone se va a posibilitar el inicio de las VPO ya qu ese retrasa considerablemente el cumplimiento de la obligación para con el Ayuntamiento. Por último informa que hoy se ha procedido a la firma del acta de comprobación del replanteo pra el inicio de la construcción de las VPO y que en breve se iniciará con el movimiento de tierras.

El Sr. Alcalde expone que este es un asunto que ha resultado largo en el que han trabajado todos y todas, y frente al cual todos los grupos políticos han mostrado una poisición favorable, y que finalmente ha llegado a su ejecución.

Considerando el informe emitido por la secretario, y el dictamen favorable de la Comisión de Territorio, y sometido el asunto a votación, por unanimidad, se acuerda:

Primero.- Aprobar la modificación del convenio de ejecución urbanística de la unidad de ejecución U.E. 1.1. del A.I.R. 1 Gurutze Santu, cuyo texto se transcribe a continuación:

De una parte: .... en su calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Urretxu.
De otra parte:
La propiedad de la unidad U.E. 1.1.

ACTUAN

.... jauna, Urretxuko Udaleko alkate den aldetik, haren izenean eta haren ordezkaritza betez, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko testu bategineko Bigarren Xedapen Gehigarriak jardun honetarako ematen dion ahalmenean oinarrituta.

Jabetza, bere izenean eta bere eskubidez.

Bertan da, halaber, ... andrea, korporazioko idazkari den aldetik, egintzaren fede emateko.

Honako hitzarmen hau gauzatzeko ahalmena dutela onartu diote elkarri, bakoitzaren eginkizunak onartuta:

AZALDU DUTE

Lehena.- 2015eko maiatzaren 4ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, behin betiko onartu zen Urretxuko Gurutze Santuko H.I.R. 1eko Urbanizatzeko Jarduketa-Programa. Ebazpen hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2015eko maiatzaren 6an, eta aurreko iragarkian antzemandako hutsen zuzenketa bat argitaratu zen 2015eko maiatzaren 12an argitaratutako beste iragarki baten bidez.

Urbanizatzeko Jarduketa Programak hitzarmen-sistema ezarri zuen jarduketa-sistema gisa, eta hiru egikaritze-unitate mugatu zituen, bakoitza bere epearekin, bai hura garatzeko, bai dagozkion kontzertazio-hitzarmenak eta birpartzelazio- eta urbanizazio-proiektuak aurkezteko

Bigarrena. 2015eko azaroan, Urretxuko Udalaren eta Urretxu-Zumarraga Ikastola Kooperatiba Elkartearen artean hirigintza-hitzarmen bat sinatu zen, Udalbatzak 2015eko urriaren 29an onartua. Horren bidez, funtsean, bi aldeen betebeharrak ezarri ziren Gurutze Santuko A.I.R. 1 eremuan eraiki beharreko etxebizitza babestuen esleipenari edo salmentari dagokionez, Udalak

D. ...., como Alcalde del mismo, en nombre y representación del Ayuntamiento de Urretxu, facultad que ostenta para este acto en virtud de la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

La propiedad en su propio nombre y derecho.

Asiste asimismo, Dña ...., en razón de su cargo de Secretario de la Corporación para dar fe del acto.

Y reconociéndose las partes mutua y recíproca capacidad, en la calidad con que respectivamente intervienen, en orden a la formalización del presente convenio:

EXPONEN

Primero.- Que por Resolución de la Alcaldía de 4 de mayo de 2015 fue aprobado definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora, PAU, del A.I.R. 1 Gurutze Santu de Urretxu. Esta resolución fue publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa con fecha 6 de mayo de 2015, habiéndose procedido a publicar una corrección de errores detectada en el anterior anuncio mediante otro anuncio publicado el día 12 del mismo mes de mayo de 2015.

El referido Programa de Actuación Urbanizadora estableció como sistema de actuación el de concertación, delimitando tres unidades de ejecución, cada una de ellas con sus plazos, tanto para su desarrollo, como para la presentación de los correspondientes convenios de concertación, proyectos de reparcelación y de urbanización.

Segundo.- Que en noviembre de ese mismo año 2015, entre el Ayuntamiento de Urretxu y Urretxu-Zumarraga Ikastola Sociedad Cooperativa, se firmó un convenio urbanístico, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de octubre de 2015, por el cual, fundamentalmente, se establecían las obligaciones de ambas partes en cuanto a la adjudicación o venta de las viviendas protegidas a construir en el ámbito

eskatzaileen zerrenda kudea zezan, eta hobari bat aplikatzeko konpromisoa hartu zuen. % 50ekoa, etxebizitzak eraikitzeagatik sortzen den EIOan. Hitzarmen hau eraginkorra izan zedin, honako mugarri hauek lortu behar ziren: 1) Beharrezko plangintza-tresna guztiak behin betiko onartu eta indarrean jartzea; eta 2) lehenengo blokeko 16 etxebizitza esleitu eta saltzea, egikaritze-unitatean (U.E. 1.1) sustatu beharrekoak.

Hirugarrena.- Ekainaren 30eko 2/2006 Zoru eta Hirigintza Legearen 160 artikuluan xedatutako betez, Gurutze Santuko A.I.R. 1 eremuko U.E. 1.1 egikaritze unitateari dagokion kontzertazio-hitzarmena unitatearen jabetzaren %50ª baino gehiagok aurkeztua izan zen, eta 2017ko maiatzaren 12ko Alkatetzaren Ebazpenez onartu zen, aldez aurretik Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 20 egunetan argitaratua izan zelarik, eta 2017ko irailaren 26an sinaturik.

Laugarrena.- U.E. 1.1. unitateko jabe guztiek aurkeztu zuten Borondatezko Birpartzelazio Proiektua. Proiektua Zumarragako notario Nicolás Almarza Ayarza jaunak 2017ko urriaren 25ean baimendutako eskrituran formalizatu zen, protokoloaren 744 zenbakiarekin, eta Alkatetzaren 2017ko abenduaren 21eko Ebazpenaren bidez onartu zen behin betiko.

Birpartzelazio horretan ezartzen zen, besteak beste, irabazizko hirigintza-aprobetxamenduaren% 15 lagatzeko betebeharra 2/2006 Legearen 27.5 artikuluan ezarritakoaren arabera beteko zela, eta egikaritze-unitatearen jabetzak Urretxuko Udalari 271.524,36 € eman behar zizkion. Era berean, betebehar hori betetzeko epea ezarri zen, hau da, sustatzaileak babes ofizialeko etxebizitzen esleipendunekin 16 kontratu pribatu sinatu eta 30 egunera, betiere obra-lizentzia eman aurretik.

A.I.R. 1 Gurutze Santu, de forma que el Ayuntamiento gestionara la relación de solicitantes, comprometiéndose a aplicar una bonificación del 50 % en el ICIO que se devengase por la construcción de las viviendas protegidas. La eficacia de este convenio se sometía a la consecución de los siguientes hitos: 1) La aprobación definitiva y entrada en vigor de la totalidad de los instrumentos de planeamiento necesarios; y 2) A la adjudicación y venta de 16 viviendas del primer bloque a promover en la unidad de ejecución U.E. 1.1.

Tercero.- Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 160 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, el convenio de concertación correspondiente a la unidad de ejecución U.E. 1.1. del ámbito A.I.R. 1 Gurutze Santu fue presentado por más del 50 % de la propiedad de la unidad, habiéndose aprobado por Resolución de Alcaldía de 12 de mayo de 2017, previa su publicación, durante 20 días, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, y firmado el 26 de septiembre de 2017.

Cuarto.- Que presentado por todos los propietarios de la unidad U.E. 1.1. el Proyecto de Reparcelación Voluntaria, formalizado en escritura autorizada por el Notario de Zumárraga, D. Nicolás Almarza Ayarza, el día 25 de octubre de 2017, con el 744 de su protocolo, éste fue aprobado definitivamente por Resolución de Alcaldía de 21 de diciembre de 2017.

En esta reparcelación se establecía, entre otros, que el cumplimiento del deber de cesión del 15 % del aprovechamiento urbanístico lucrativo se haría de acuerdo con lo establecido en el artículo 27.5 de la Ley 2/2006, fijándose la cantidad que la propiedad de la unidad de ejecución debía entregar al Ayuntamiento de Urretxu en 271.524,36.-€. Asimismo, se fijaba el plazo para el cumplimiento de dicho deber, es decir, a los 30 días desde que la promotora hubiese suscrito 16 contratos privados con las personas adjudicatarias de las VPO, y siempre antes del otorgamiento de la licencia de obras.

Urretxuko udala

Bosgarrena.- 2019ko ekainaren 12an, beste hirigintza-hitzarmen bat sinatu zen Urretxuko Udalaren eta Gurutze Santu 1 HIEren 1.1. egikaritze-unitatearen irabazizko aprobetxamenduaren% 100aren jabetzaren artean. Hitzarmen hori 2019ko maiatzaren 20an onartu zuen Udalbatzak, jarduketa integratu horren hirigintza-sustapena eta -kudeaketa garatzeak zekartzan zailtasunak gainditzeko, eta hartutako elkarrekiko betebeharrak eta konpromisoak ezartzeko. Jabeek eta Urretxuko Udalak, zatika, eremu horren kudeaketa garatze aldera.

Hitzarmen horretan 1.1. egikaritze-unitatea bi zatitan exekutatu zela jasoten zen, eta betetzear zeuden betebeharrak honela beteko zirela ere azaltzen zen:

A) <u>%15eko irabazizko aprobetxamenduaren lagapena.</u>
1. faseagatik monetarizatu beharreko zenbatekoaren sortzapena 30 egun naturaleko epean gertatuko da, obra-lizentzia lortzen denetik zenbatzen hasita, zeinaren eskaera hitzarmena bera sinatzen denetik zenbatzen hasita 10 egun naturaleko epean hasi behar baitzen.
Eta 2. faseari dagokion zenbatekoaren sortzapena 30 egun naturaleko epean gertatuko litzateke, obra-lizentzia lortzen denetik zenbatzen hasita, zeinaren eskaera sustatzaileak 20 kontratu pribatu sinatu dituenean hasiko litzatekeen.

B) <u>Urbanizazioren exekuzioa.</u>
Urbanizazioaren 1. fasea birpartzelazioaren ondoriozko 1. partzelaren garapenarekin gauzatu behar zen, eta 24 BOE eraikiko dira bertan.
Urbanizazioaren 2. fasea birpartzelazioaren ondoriozko 2. partzelaren (33 VT) garapenarekin gauzatuko litzateke. Hala ere, 2. fase hori garatzen zen bitartean, eta osasungarritasun-arazoak saihesteko, sustatzaileak egokitu egin behar zituen bai 2. partzela, bai SLV1 eta EL1 partzela publikoak, edo horien 2. fase horri dagokion zatia, horiek lorategi gisa utzita, erabiltzaileen segurtasuna bermatzeko beharrezko neurri guztiekin.

Quinto.- Que con fecha 12 de junio de 2019 se firmó un nuevo convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Urretxu y la propiedad del 100% del aprovechamiento lucrativo de la unidad de ejecución U.E. 1.1. del A.I.R. 1 Gurutze Santu, convenio aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 20 de mayo de 2019, al objeto de salvar las dificultades que representaba el desarrollo de la promoción y gestión urbanística de dicha actuación integrada, y establecer las obligaciones y compromisos recíprocos asumidos por los propietarios y el Ayuntamiento de Urretxu, de forma fraccionada, en orden al desarrollo de la gestión del referido ámbito de actuación.

En dicho convenio se establecía que la ejecución de la U.E. 1.1. se llevaría a cabo en dos fases, y que las obligaciones pendientes se cumplirían del siguiente modo:

A) <u>Cesión del 15% del aprovechamiento urbanístico</u>.
El devengo del importe a monetarizar por la 1ª fase se produciría en el plazo de 30 días naturales computados desde la obtención de la licencia de obras, cuya solicitud debía incoarse en el plazo de 10 días naturales desde la firma del propio convenio.
Y el devengo del importe correspondiente a la 2ª fase, se produciría en el plazo de 30 días naturales computados desde la obtención de la licencia de obras, cuya solicitud se incoaría cuando la promotora hubiera suscrito 20 contratos privados.

B) <u>Ejecución de la urbanización.</u>
La Fase 1 de la urbanización, se debía ejecutar con el desarrollo de la parcela resultante n.º 1 de la reparcelación, en la que se construirán 24 VPO.
La Fase 2 de la urbanización, se ejecutaría con el desarrollo de la parcela resultante nº 2 de la reparcelación (33 VT). No obstante, en tanto fuese desarrollada esta 2ª fase, y en aras de evitar problemas de salubridad, la promotora debía acondicionar, tanto la parcela resultante 2 como las parcelas públicas SLV1 y EL1, o la parte de las mismas que corresponda a esa 2.ª fase, dejando las mismas como jardín, con todas las

Halaber, U.E 1.2 egikaritze-unitateari dagokion urbanizazioa iparraldean bukatu gabe dagoenez, sustatzaileak U.E 1.2 egikaritze unitate horren SLV1 eta EL1 lurzati publikoak ere egokitu behar zuen, U.E 1.1. unitatekoen ezaugarri berdinetan.

Seigarrena.- Udalak etxebizitza publikoa sustatzeko interesa zuten pertsonak hautatzeko prozesua egin zuenetik eta azken hitzarmena sinatu zenetik denbora luzea igaro den arren, oraindik ere ez dago eskatzailerik Gurutze Santuko AIR 1eko 1.1. egikaritze-unitatean sustatu nahi den etxebizitza babestuaren lehen fasearen sustapena osatzeko. Gainera, sustatzaileak egikaritze-unitateko lurzorua eskuratzeko izan duen finantzaketa-zailtasuna gehitu behar zaio inguruabar horri. Horregatik guztiagatik, eta egikaritze-unitatearen hirigintza-kudeaketa eta -egikaritzea burutzeko, eta, era berean, araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzen eskatzaileekin hartutako konpromisoak betetzeko, lehenengo fasean egikaritu beharrekoak, 2019ko ekainaren 12an sinatutako hitzarmenaren egilesleek hura aldatzea erabaki dute, honako klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

Lehena.- Hitzarmenaren xedea.

Hitzarmen hau HIE 1 Gurutze Santu eremuko 1.1. egikaritze-unitateko irabazizko aprobetxamendua duen lurzoruaren% 100aren jabeek eta Urretxuko Udalak sinatzen dute, babes ofizialeko etxebizitzen sustapena garatzeko dauden zailtasunak gainditzeko. Hau guztiagatik 2019ko ekainaren 12an sinatutako hitzarmena aldatzen da, hitzarmen honetan bete gabe zegoen %15eko

medidas necesarias para garantizar la seguridad de las personas usuarias.

Asimismo, teniendo en cuenta que la urbanización correspondiente a la unidad de ejecución U.E. 1.2 no está ejecutada en su totalidad en el extremo norte, la promotora se obligaba a acondicionar también la parte de las parcelas públicas SLV1 y EL1 de esa unidad U.E. 1.2. con las mismas características que las correspondiente a la unidad U.E. 1.1.

Sexto.- Que a pesar de que ha transcurrido un amplio periodo de tiempo desde que el Ayuntamiento llevó a cabo el proceso de selección de las personas interesadas en la promoción de vivienda pública y la firma del último convenio, sigue persistiendo la falta de demandantes para completar la promoción de la primera fase de vivienda protegida que se pretende promover en la unidad de ejecución U.E. 1.1. del A.I.R. 1 Gurutze Santu. Además a esta circunstancia hay que añadirle la dificultad de financiación que ha tenido la promotora para la adquisición del suelo de la unidad de ejecución. Es por todo ello y al objeto de culminar la gestión y ejecución urbanística de la unidad de ejecución U.E. 1.1., y, asimismo de cumplir con los compromisos adquiridos con las personas solicitantes de VPO de régimen general a ejecutarse en la primera fase, que los otorgantes del convenio suscrito el 12 de junio de 2019 acuerdan la modificación del mismo, de acuerdo a las siguientes:

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto del presente convenio.

El presente convenio se suscribe por la propiedad del 100 % del total del suelo con aprovechamiento lucrativo incluido en la unidad de ejecución U.E.1.1 del A.I.R. 1 Gurutze Santu y el Ayuntamiento de Urretxu, al objeto de salvar las dificultades que siguen existiendo para el desarrollo de la promoción de VPO. Es por ello que se procede a modificar el convenio suscrito el 12 de junio de 2019, mediante el cual se fraccionaba el cumplimiento de las obligaciones pendientes,

irabazizko aprobetxamenduaren lagapena zatitu egiten zen.

Bigarrena.- Kudeaketa eremua eta araubide juridiko urbanisitko aplikagarria.

- Eremuaren identifikazioa: Urretxuko Gurutze Santu H.I.E 1 eremuko U.E 1.1. egikaritze unitatea.
- Klasifikazioa: Kontsolidatu gabeko hiri-lurzorua.
- Kalifikazioa: Bizitegi erabilera
- Hirigintza-eraikigarritasuna: Sestra azpiko solairua, hirigintza-fitxaren arabera: 3.043,00 m²(t), horietatik, 2.243,50 m² eraikitzea aurreikusita dago. Sestra gaineko solairuak: 5.360,00 m²(t).
- Jarduteko sistema: Kontzertazioa.
- Gehienezko etxebizitza kopurua: 57.
- Urbanizazio proiektua: 404.650,81 € (384.650,81 € Urbanizazio + 20.000 € Ordainsariak) + 21 % BEZ, guztira 489.627,48 €.

Hirugarrena. - 1.1. egikaritze-unitatearen hirigintza-kudeaketa eta -exekuzioa burutzeko, eta araubide orokorreko BOEen eskatzaileekin lehen fasean gauzatu beharreko konpromisoak betetzeko, adostu da 2019ko ekainaren 12an sinatutako hitzarmenean ezarritako bi faseetan bete gabe dauden betebeharrak honela beteko direla:

1. faseko hirigintza-aprobetxamenduaren% 15eko lagapenaren monetarizazioa (114.326,05 €), zeina 2019ko irailaren 5erako bete behar baitzen, sustatzaileak etxebizitzen salerosketako 21 kontratu pribatu sinatu dituenean ordainduko da, eta, nolanahi ere, hitzarmen hau sinatu zenetik 2 urte igaro direnean.

únicamente en relación a la cesión del 15% del aprovechamiento lucrativo.

Segunda.- Ámbito de gestión y régimen jurídico urbanístico aplicable.

- Identificación del ámbito: unidad de ejecución U.E.1.1 del A.I.R. 1 Gurutze Santu de Urretxu.
- Clasificación: Suelo Urbano No Consolidado.
- Calificación: Uso Residencial.
- Edificabilidad urbanística: Planta bajo rasante según ficha urbanística: 3.043,00 m²(t), de los que está previsto edificar 2.243,50 m²(t). Plantas sobre rasante: 5.360,00 m²(t).
- Sistema de actuación: Concertación.
- Número máximo de viviendas: 57.
- Presupuesto urbanización: 404.650,81 euros (384.650,81 € de Urbanización + 20.000 Honorarios) + 21 % IVA, que suma 489.627,48 €.

Tercera.- Al objeto de culminar la gestión y ejecución urbanística de la unidad de ejecución U.E. 1.1., y cumplir asimismo con los compromisos adquiridos con las personas solicitantes de VPO de régimen general a ejecutarse en la primera fase, se acuerda que las obligaciones pendientes que debían cumplirse en las dos fases establecidas en el convenio suscrito con fecha 12 de junio de 2019 pasan a cumplirse de la siguiente forma:

1.- El abono de la monetarización de la cesión del 15% del aprovechamiento urbanístico por la 1.ª fase, cuyo importe asciende a 114.326,05 €, que debía haberse cumplido para el 5 de septiembre de 2019, se realizará cuando la promotora haya suscrito 21 contratos privados de compraventa de viviendas, y en todo caso, transcurridos 2 años desde la firma del presente convenio.

Urretxuko udala

Ordainketa egiteko unea iristean, betebehar hori betetzen ez bada, sustatzaileak Urretxuko Udalari etxebizitza bat emango dio jabetzan, zenbateko horrekin.

Nolanahi ere, 1. faseko hirigintza-aprobetxamenduaren% 15 lehen okupazioko nahitaezko lizentzia eskatu aurretik ordaindu beharko da, edo, halakorik ezean, aipatutako hirigintza-aprobetxamenduaren% 15 adinako balioa duen etxebizitza entregatu beharko da.

2.- 2. faseari dagokion zenbatekoaren sortzapena sustatzaileak etxebizitzaren salerosketako 21 kontratu pribatu sinatu dituenean gertatuko da.

Laugarrena.- 2019ko ekainaren 12an Gurutze Santu HIE 1 eremuko 1.1. egikaritzen unitateko Garai hartako jabeekin sinatutako hitzarmenaren bostgarren, seigarren, zazpigarren, zortzigarren eta bederatzigarren klausulak indarrean mantentzen dira. .

Bosgarrena. - . Izapidetzea.
Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa, Zazpigarren Xedapen Gehigarrian zehazten duenez, honako hitzarmen honen onarpena Urretxuko Udalari dagokio; aldez aurretik 20 egunean informazio publikorako epea zabalduko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, bere osotasunean.

Seigarrena. - Hitzarmenaren amaiera.
Honako hitzarmen hau amaituko da betetzen denean edo honako arrazoi hauetakoren batengatik suntsiarazten bada:

a) Agiri honetan zehaztutako oinarrizko betebeharren bat betetzen ez bada.
b) Bi aldeen adostasunez.
c)Beste edozein, betiere, indarrean den legediarekin bat eginez aplikagarri denean.

Zazpigarrena. - Formalizazioa eta jurisdikzioa.

Llegado el momento del abono si esta obligación no se cumpliera la promotora entregará al Ayuntamiento de Urretxu una vivienda en propiedad por dicho importe.

En todo caso el abono del 15% del aprovechamiento urbanístico de la 1ª fase, o en su defecto la entrega de la vivienda de igual valor que el citado 15% de aprovechamiento urbanístico, deberá llevarse a cabo antes de la solicitud de la preceptiva licencia de primera ocupación.

2.- El devengo del importe correspondiente a la 2ª fase, se produciría cuando la promotora haya suscrito 21 contratos privados de compraventa de vivienda.

Cuarta.- Mantienen su vigencia las clausulas quinta, sexta, séptima, octava y novena del convenio suscrito con los entonces propietarios de la unidad U.E. 1.1. del A.I.R.1 Gurutze Santu con fecha 12 de junio de 2019.

Quinta.- Tramitación.
La aprobación del presente convenio, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, corresponde al Ayuntamiento de Urretxu, previa apertura de un periodo de información pública por plazo de 20 días en el que expondrá su contenido íntegro en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Sexta.- Extinción del convenio.
El presente convenio se extinguirá por el cumplimiento del mismo o por resolución por alguna de las siguientes causas:

a) Incumplimiento de alguna de las obligaciones esenciales contenidas en el presente documento.
b) Mutuo acuerdo de las partes.
c) Cualesquiera otras, que, en su caso, les fuere de aplicación de acuerdo con la legislación vigente.

Séptima.- Formalización y jurisdicción.

Hitzarmen honek izaera juridiko-administratiboa du, eta hitzarmen honen interpretazioaz, aldatzeaz edo ebazteaz sor daitekeen auzigai oro udalak berak ebatziko du; haren akordioek amaiera emango diote administrazio-bideari eta horien kontra administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legean aurreikusitakoarekin bat etorrita.

Bigarrena.- Alkate jaunari eskumena ematea dagozkion dokumentu guztiak sina ditzan.

2.- EAEko Administrazioaren eta Urretxuko Udalaren arteko lankidetzarako esparru-hitzarmena, Ertzaintzaren eta Udaltzaingoaren arteko lankidetzarako: onarpena.

Alkateak EAEko Administrazioaren eta Urretxuko Udalaren arteko lankidetzarako esparru-hitzarmenaren berri eman du, Ertzaintzaren eta Udaltzaingoaren arteko lankidetzarako. Hitzarmenaren xedea da bi horien arteko lankidetzarako eta elkarlanerako moduak eta prozedurak arautzea, erabilgarri dauden baliabideak optimizatzeko eta herritarrei zerbitzu hobea emateko.

Ondoren, adierazi du proposatutako hitzarmena oinarritzeko printzipioak edo irizpideak honako hauek direla: 1) herritarrei erantzun eraginkorra eta azkarra bermatzea; 2) delitu baten biktimen arretaren eta babesaren kalitatea eta efizientzia; 3) leialtasun instituzionala eta elkarrekiko laguntza; 4) hurbilen dagoenak esku hartzea hasiera batean; 5) garrantzitsua den informazio oro elkarri helaraztea, herritarren segurtasunerako.

Zeregin komunak dituztela kontuan hartuta, eremu komun horietan jarduerak nola gauzatzen diren ere jasotzen da. Eta hitzarmenaren

Este convenio tiene carácter jurídico-administrativo y cuantas cuestiones litigiosas surjan sobre su interpretación, modificación o resolución serán resueltas por el propio Ayuntamiento, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a la interposición de recurso contencioso-administrativo conforme a lo previsto de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Segundo.- Facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean precisos al efecto.

2.- Convenio marco de colaboración entre la Administración de la CAPV y el Ayuntamiento de Urretxu para la cooperación de la Ertzantza y la Policía Local: aprobación.

El Sr. Alcalde da cuenta del convenio marco de colaboración entre la Administración de la CAPV y el Ayuntamiento de Urretxu para la cooperación de la Ertzantza y la Policía Local, cuyo objeto es regular las formas y procedimientos de cooperación y colaboración entre ambos cuerpos con el fin de optimizar los recursos disponibles y dar un mejor servicio a la ciudadanía.

Sigue diciendo que los principios o criterios en los que se asiente el convenio propuesto son 1) garantizar a la ciudadanía una respuesta eficaz y rápida; 2) la calidad y eficiencia en la atención y protección de las victimas de un delito; 3) la lealtald institucional y el apoyo recíproco; 4) la intervención en primera instancia del cuerpo más próximo; 5) la transmisión mutua de toda información relevante para la seguridad ciudadana.

Teniendo en cuenta que hay funciones comunes también se contempla en qué términos se llevan a cabo las actuaciones en estos campos comunes. Y

jarraipena egiteko sistema bat ere aurreikusten da.
Zehaztu du indarraldia 2020ko abenduaren 31ra artekoa dela, eta gehienez ere lau urtez luza daitekeela.

Lurralde Batzordearen aldeko irizpena kontuan hartuta, gaia bozkatu ondoren, honako hau erabaki da aho batez:

Lehenengoa.- EAEko Administrazioaren eta Urretxuko Udalaren artean Ertzaintzaren eta Udaltzaingoaren arteko lankidetzarako sinatu beharreko lankidetza-hitzarmena onartzea.

Bigarrena.- Alkate jaunari ahalmena ematea, xede horretarako beharrezkoak diren dokumentuak sina ditzan.

3.- Ondasun eta Eskubideen Udal Inbentarioa: 2019-12-31 datarekin eguneraketa.

Idazkari andreak Udalaren Ondasun eta Eskubideen Inbentario Orokorraren eguneraketaren berri eman da, 2019ko abenduaren 31ko datarekin egina, Sastein Inventarios y Peritaciones, S.L. enpresaren laguntzarekin, eta laburpen orokor hau ematen duelarik:

también se contempla un sistema de seguimiento del convenio.
Sigue diciendo que la vigencia es hasta el 31 de diciembre de 2020, y es prorrogable hasta un máximo de cuatro años.

Considerando el dictamen favorable de la Comisión de Territorio y sometido el asunto a votación, por unanimidad, se acuerda:

Primero.- Aprobar el convenio de colaboración a suscribir entre la Administración de la CAPV y el Ayuntamiento de Urretxu para la cooperación de la Ertzantza y la Policía Local.

Segundo.- Facultar al sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean preciosos al efecto

3.- Inventario municipal de Bienes y Derechos: actualización a 31-12-2019.

Por la Sra. Secretario se da cuenta de la actualización del Inventario General de Bienes y Derechos pertenecientes a la Corporación confeccionado con referencia al 31 de diciembre de 2019, con la colaboración de Sastein Inventarios y Peritaciones S.L, y que ofrece el siguiente resumen general:

EPIGRAFEA EPIGRAFE	AZALPENA DESCRIPCION	KOPURUA NÚMERO BIENES O DERECHOS	BALORE ERREALA (€) VALOR REAL (€)
0	Edificios en cesión de uso	82	0,00
1	Inmuebles	564	44.083.621,30
2	Derechos reales	75	574.047,57
3	Bienes de carácter histórico	24	257.510,64
4	Valores mobiliarios	4	99.967,36
5	Vehículos	10	55.799,96

6	Semovientes		0,00
7	Mobiliario	2695	1.041.556,79
8	Bienes y derechos revertibles	6	1.800.543,40
		Guztira/ Total	**47.913.047,02**

Toki Araubideari buruzko Testu Bategineko 86 artikuluan eta Toki Erakundeetako Ondasun Araudiaren 17 eta hurrengoetan ezarritakoa kontua izanik, eta espedientean jasota dagoen idazkariaren txostena.

Considerando lo dispuesto en el art. 86 TRRL y 17 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, y el informe emitido por la Secretario que consta en el expediente.

Ogasuneko Batzorde Informatiboak egindako aldeko diktamena kontuan izanik, eta gaia botoetara eramanda, aho batez erabaki da:

Considerando el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa de Hacienda, y sometido a votación, por unanimidad se acuerda**:**

Bakarra.- Udalbatzaren Ondasun eta Eskubideen Inbentario Orokorrari dagokionez, 2019ko abenduaren 31n egindako zuzenketa onartzea, prestatua izan den hitzetan.

Único.- Aprobar la rectificación del Inventario General de Bienes y Derechos de la Corporación a 31 de diciembre de 2019, en los términos en que ha sido confeccionado.

4.- 2019 urteko Kontu Orokorra: Onarpena.

Kontuan izanik Toki Erakundeen Aurrekontua arautzen duen otsailaren 26ko 4/1991 Foru Arauaren 63 artikuluan ezarritakoa, hau da, toki erakundeen urteko kontuen egoera prestatzeko eta onartzeko prozedura ezartzen duela, kontu-hartzaile jaunak 2019ko Kontu Orokorraren berri eman du.

Kontuan izanik jendaurrean ere azaldu dela, 2020ko ekainaren 2an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarki bidez; hori horrela eginda, ez da inolako erreklamaziorik aurkeztu.

4.- Cuenta General 2019: Aprobación.

Considerando lo dispuesto en el art. 63 de la Norma Foral 4/1991, de 26 de febrero, Presupuestaria de las Entidades Locales, por el que se establece el procedimiento de elaboración y aprobación de los estados de cuentas anuales de las entidades locales, por el Sr. Interventor, se da cuenta de la Cuenta General del ejercicio presupuestario 2019 .

Resultando que tras haber efectuado la oportuna exposición al público mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 2 de junio de 2020, no se ha producido reclamación alguna.

Urretxuko udala

Kontuan izanik Kontuen Batzorde Bereziak horren aldeko iritzia eman duela, gaia botoetara eramanda, eta aho batez, hauxe erabaki da:

Bakarra.- 2019ko ekitaldiari dagokion Aurrekontuaren Kontu Orokorra onartzea.

5.- 2020rako finantza-kontrolaren urteko plana: onarpena.

Kontu-hartzaile jaunak azaldu du barne-kontroleko plan honek Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legean, Toki Ogasunen Testu Bateginean eta 32/2018 Foru Dekretuan, Gipuzkoako tokiko sektore publikoko entitateen barne kontrolaren araubide juridikoa erregulatzen duenean, ezarritako eskakizunei erantzuten diela.

Bere esanetan, udaleko kontu-hartzailetzak egin beharreko barneko finantza-kontrolaren helburua udaleko zerbitzuen funtzionamendua egiaztatzea da, horiek arautzen dituzten arauak eta jarraibideak betetzen diren egiaztatzeko, bai eta kudeaketa finantza-kudeaketaren printzipioetara egokitzen dela egiaztatzea ere.

Azaldu duenez, finantza-kontrolerako plan honek hamabi ekintza ditu, dagokion egutegiarekin; administrazio-kontratazioarekin, diru-laguntzekin eta pertsonal-gastuekin lotutako kontrol-ekintzak dira, gastuen egoerari dagokionez; eta, bestalde, diru-sarrerak egiaztatzeko eta Euskaltelekin egindako errentamendu-kontratua eta Santa Barbarako kanona kontrolatzeko ekintzak dira, diru-sarrerei dagokienez.

Erantsi du kontrolatzeko jarduketen emaitza dagozkion txosten idatzietan jasoko dela, eta

Habida cuenta del dictamen favorable emitido al efecto por la Comisión Especial de Cuentas se somete el asunto a votación, y por unanimidad se acuerda:

Unico.- Aprobar la Cuenta General del el Presupuesto correspondiente al ejercicio 2019.

5.- Plan anual de control financiero 2020: aprobación.

El sr. Interventor expone que el presente Plan de control interno responde a la exigencia establecida tanto en la ley reguladora de Bases de Régimen Local, como al Texto Refundido de las Haciendas Locales y al Decreto Foral 32/2018, por el ques e regula el régimen jurñidico del control interno de las entidades del sector público local de Gipuzkoa.

Sigue diciendo que el objeto del control financiero interno, a realizarse por la Intervención municipal, es verificar el funcionamiento de los servicios del Ayuntamiento para comprobar el cumplimiento de las normaivas y directrices que los rigen y que la gestión se adecúa a los principios de gestión financiera.

Explica que el presente Plan de control financiero contiene doce acciones con su correspondiente calendario, acciones de control centradas en la contratación administrativa, las subvenciones y los gastos de personal, en lo que al estado de gastos se refiere; y acciones de comprobación de ingresos y control del contrato de arrendamiento con Euskaltel y el canon de Santa Barbara, en lo que a ingresos se refiere.

Añade que el resultado de las actuaciones de control se recogerán en los oportunos informes escritos en los que se indicarán las deficiencias, si

berorietan adieraziko direla akatsak, halakorik balego, bai eta jarduketa zuzentzaileak ere; behin betiko txostenak kontrolatutako jardueraren arduradunei eta toki-erakundeko lehendakariari bidaliko zaizkiela ere esan du, eta udalbatzari ere helaraziko zaizkiola.

Udaleko Antolaketa Batzordearen aldeko irizpena kontuan hartuta, gaia bozkatu ondoren, aho batez onartu da Ikuskatzailetzak aurkeztutako 2020ko ekitaldiko finantza-kontrolerako urteko plana.

6.- Tokiko merkataritzan kontsumoa sustatzeko eta familiei laguntzeko diru-laguntzak: oinarri arautzaileak eta 2020ko deialdia.

Alkateak azaldu du udalbatza honetara ekarri diren diru-laguntza horiek berrikuntza bat direla, eta bi helburu dituztela: alde batetik, familiei laguntzea, eta, bestetik, tokiko merkataritza sustatzea. Lerro hori diru-laguntzen 2020-2023 Plan Estrategikoan jasota dagoela esan du.

Oinarrien edukiari dagokionez, adierazi du 10.000 € bideratu direla programa horretarako, eta Haur Hezkuntzan eta Derrigorrezko Hezkuntzan matrikulatutako adingabeentzako laguntzak direla.

Diru-laguntzen zenbatekoa errentaren araberakoa da, eta bi tarte daude: 1.- 18.000 € gordineko edo gutxiagoko diru-sarrerak; diru-laguntza, gehienez, 100 €-koa izango da. Eta 2.- 18.000 € gordinetik 22.000 € gordinera bitarteko diru-sarrerak; kasu horretan, diru-laguntza 75 €-koa izango da.

las hubiera, y las actuacioes correctoras, y los informes definitivos se remitirán a las personas resposanbles de la actividada controlada, y al presidente de la entidad local, trasladándose también al Pleno.

Considerando el dictamen favorable de la Comisión de Organización Municipal, y sometido el asunto a votación, por unanimidad se aprueba el Plan anual de control financiero del ejercicio 2020 presnetado por Intervención.

6.- Subvenciones dirigidas a incentivar el consumo en el comercio local y ayuda a familias: bases reguladoras y convocatoria 2020.

El Sr. Alcalde expone que estas subvenciones que hoy se traen a este Pleno constituyen una novedad que tiene dos objetivos, por un lado ayudar a las familias, y por otro, incentivar el comercio local. Sigue diciendo que esta línea de subvención está recogida en el Plan Estratégico de Subvenciones 2020-2023.

Entrando en el contenido de las bases, señala que se han destinado 10.000 € para este programa, que son ayudas dirigidas a menores matriculados en cursos de educación infantil y educación obligatoria.

La cuantía de las subvenciones va en función de la renta, contemplándose dos tramos: el tramo 1- ingresos iguales o inferiores a 18.000 € brutos; la subvención será como máximo 100 €, y el tramo 2- ingresos entre 18.000 € y 22.000 € brutos, con una subvención, máxima de 75 €.

Urretxuko udala

Diruz lagunduko dira irailaren 1etik urriaren 31ra bitartean egindako erosketak, eta eskaerak aurkezteko epea irailaren 1etik azaroaren 5era bitartekoa izango da.

Esku-hartzeen txanda hasita, Oruesagasti andreak (EH Bildu) azaldu du joan den urtetik ari zirela aztertzen laguntza horiek eskaintzeko aukera, eta aurten gauzatu direla, eta nahikoa izatea espero dutela.

Alkate jaunak azaldu du oinarrien irizpideak talde guztien artean adostu direla, eta familia-unitatearen errenten muga izan dela zalantza gehien sortu dituena. Lehen urtea da laguntza horiek eskaintzen direla, eta, beraz, nolabaiteko erronka suposatzen dute, eta martxan jartzean ikusiko da asmatu den ala ez. Hala ere, alkatearen ustez, oso garrantzitsua da diru-laguntzen berri behar bezala ematea.

Behin esku-hartzeak amaituta eta Udaleko Antolaketa Batzordearen aldeko irizpena kontuan hartuta, gaia bozkatu ondoren, honako hau erabaki da aho batez:

Bakarra.- Tokiko merkataritzan kontsumoa sustatzeko eta familiei eskola-materiala erosten laguntzeko diru-laguntzak arautzen dituzten oinarri espezifikoak eta 2020ko ekitaldirako deialdia onartzea.

7.- 2020-2023rako Diru-laguntzen Plan Estrategikoa: aldaketa.

Alkate jaunak azaldu du Urretxuko Udalak ematen dituen diru-laguntza guztiak 2020-2023rako Diru-laguntzen Plan Estrategikoan

Se subvencionan compras efectuadas entre el 1 de septiembre y el 31 de octubre, y el plazo de presentación de solicitudes será entre el 1 de setiembre y el 5 de noviembre.

Iniciado el turno de intervenciones, la Sra. Oruesagasti (EH Bildu) expone que ofrecer estas ayudas era un deseo que venía estudiándose desde el pasado año, y este año se han visto materializadas, y esperan que sean suficientes.

El Sr. Alcalde expone que los crierios de las bases se han consensuado entre todos los grupos, siendo el tope de las rentas de la unidad failiar donde se han generado mayores dudas. Es el primer año que se voncovan estas ayudas por lo que tienen un cierto punto de reto, y su puesta en marcha nos enseñará si se ha acertado o no. No obstante, cree de suma importancia que se comuniquen las mismas correctamente.

Finalizadas las intervenciones, considernado el dictamen favorable de la Comisión de Organización Municipal, y sometido el asunto a votación, por unanimidad, se acuerda:

Único.- Aprobar las bases específicas reguladoras se las subvenciones dirigidas a incentivar el consumo en el comercio local y ayudar a las familias en la compra de material escolar, y su convocatoria correspondiente al ejercicio 2020.

7.- Plan Estratégico Subvenciones 2020-2023: modificación.

El Sr. Alcalde expone que todas las subvenciones que otorga el Ayuntamiento de Urretxu están recogidas en el Plan Estratégico de Subvenciones

jasota daudela, Diru-laguntzei buruzko Lege Orokorrak eskatzen duen ildotik.

Ondoren, adierazi du une honetan Plan Estrategiko hori aldatzea planteatzen dela, COVID-19arekin lotutako laguntza-lerro bat txertatzeko. Lerro hori Foru Aldundiak udalei ematen dizkien diru-laguntzen programarekin lotuta dago, eta gutxi gorabehera 29.000 € jasoko ditu Urretxuk programa horretatik. Horrez gain, jakinarazi du irailean laguntza horien oinarri espezifikoak proposatuko direla, tokiko merkataritzaren eta ostalaritzaren sektoreei laguntzeko, COVID-19aren aurrean prebentzioko eta segurtasuneko neurriak bermatzeko behar diren ekipamenduez horni daitezen, bai eta etorkizuneko erronkei erantzuteko planteamenduak abiaraz ditzaten ere.

Udaleko Antolaketa Batzordearen aldeko irizpena kontuan hartuta, gaia bozkatu ondoren, honako hau erabaki da aho batez:

Bakarra.- 2020-2023rako Diru-laguntzen Plan Estrategikoan, TOKIKO MERKATARITZA SUSTATZEKO DIRU-LAGUNTZEN atalean, “**Merkataritzaren eta ostalaritzaren sektoreetan tokiko ekonomia suspertzeko diru-laguntzak COVID-19ari aurre egiteko**” lerroa txertatzea, honela:

2020-2023, tal y como exige la Ley General de Subvenciones.

Sigue diciendo que en etes momento se plantea la modificación de dicho Plan Estratégico al objeto de incluir una línea de ayudas vinculada con el Covid-19, línea que está unida con el programa de subvenciones de Diputación Foral a los ayuntamientos, programa del que Urretxu va a recibir aproximadamente 29.000 €. Añade que en septiembre se propondrán las bases especificas de estas ayudas orientadas a ayudar a los sectores del comercio y la hostelería local en sus actuaciones dirigidas a dotarse de los equipamientos necesarios para garantizar las medidas de seguridad preventivas necesarias frente al Covid-19, y también a iniciar planteamientos que puedan responder a sus retos de futuro.

Considerando el dictamen favorable de la Comisión de Organización Municipal, y sometido el asunto a votación, por unanimidad se acuerda:

Único.- incluir en el Plan Estratégico de Subvenciones 2020-2023, en su apartado SUBVENCIONES EN MATERIA DE FOMENTO DEL COMERCIO LOCAL, la línea **“Ayudas económicas destinadas a la reactivación económica local en los sectores del comercio y la hostelería para hacer frente al Covid-19.**” con el siguiente tenor:

ZK Nº	HELBURUA OBJETO	HARTZAILEA DESTINATARIO/A	EMAKIDA MODALIDAD CONCESIÓN	HELBURUAK ETA ONDORIOAK OBJETIVOS Y EFECTOS	EXEKUZIO EPEA PLAZO DE EJECUCIÓN	AURREIKUSITAKO AURREKONTUA PRESUPUESTO PREVISTO	AURREKONTUAREN APLIKAZIOA APLICACIÓN PRESUPUESTO	ADIERAZLEAK INDICADORES
5	Covid-19-ari aurre egiteko merkataritza eta ostalaritza arloetan tokiko ekonomia suspertzea Reactivación económica local en los sectores del comercio y la hosteleríapara hacer frente al Covid-19	Urretxuko xehekako merktaritza eta ostalaritzako autonomoak eta ETEak Autónomos/as y PYMES de Urretxu de los sectores del comercio minorista y la hostelería.	Lehia librea Libre concurrencia.	Covid-19-ari aurre egitea. Jarduera ekonomikoa eta lehiakortasuna mantentzea Hacer frente al Covid-19. Manener la actifvidad economica y la competitividad.	Urtebete Un año	2021 ekitaldia: 28.863 € Ejercicio 2021 28.863		Lagundutako ekintzen kopurua. Nº actuciaones subvencionadas.

8.- Udalaren funtzionamenduaren udal araudi organikoa: hasierako onarpena.

Alkate jaunak gogorarazi du Legegintzaldiko Planak Antolakuntza eta Jarduera Araudi berria egitea duela helburu, eta, arautegi berrira egokitzeaz gain (Euskadiko Toki Erakundeei buruzko Legea), herritarren parte-hartzeari buruzko udal-araudia ere jasoko duela.

Zortzi idazpuru dituela azaldu du:
- I. idazpuruan, zinegotzi-izaera eskuratzeari, eteteari eta galtzeari buruzko alderdiak arautzen dira, eta, bereziki, zinegotzien eskubideei eta betebeharrei buruzkoak.

- II. idazpuruan, udalaren beharrezko antolaketa, oposizioaren estatutua eta korporazioko kideek bete beharreko jokabide-kodeak arautzen dira.

8.- Reglamento orgánico municipal de funcionamiento: aprobación inicial

El Sr. Alcalde recuerda que el Plan de Legislatura contiene comoobjetivo la elaboración de un nuevo Reglamento municipal de Organización y Funcionamiento que, además de adecuarse a la nueva normativa como la Ley de Instituciones Locales de Euskadi, auna en el mismo la normativa municipal de participación ciudadana.
Expone que contiene ocho títulos:
- En el Titulo I, se regulan los aspectos relativos a la adquisición, suspensión y pérdida de la condición de corporativos/as, y especialmente lo relativo a sus derechos y deberes de los/las concejales/as.
- En el Título II regula la organización necesaria del Ayuntamiento, el estatuto de la oposición y los códigos de conducta a serguir por los y las corporativas.

Urretxuko udala

- III. idazpuruak udaleko beharrezko organoen funtzionamendua jasotzen du, bai eta saio telematikoak egiteko aukera ere.

- IV. idazpuruan, Informazio Batzordeak, Kontuen Batzorde Berezia, Bozeramaileen Batzordea, etab. arautzen dira.

- V. idazpuruan, administrazio-prozedura arautzen da, eta, VI. idazpuruan, Auzotarraren Estatutua, auzotarrek udalbatzari mozioak, eskaerak eta galderak aurkezteko aukera arautuz.

- Azkenik, VII. idazpuruan, herritarren parte-hartzea arautzen da.

Ondoren, alkate jaunak esan du, udaleko talde politikoen ekarpenak entzun ondoren, gobernu-taldeak, idazketari dagozkion zuzenketa batzuez gain, honako hauek proposatu zituela: 1) “jaun/andre” tratamenduari buruzko aipamena kentzea 6. artikulutik; 2) udalbatzetako dokumentazioa 46. artikuluan aurreikusitako epea baino beranduago bidaltzeko aukera jasotzea, betiere ohiz kanpoko informazio-batzorde egokia egin bada eta udalbatzaren deialdiaren ondoren egin bada; eta, 3) Herritarren Partaidetzarako Udal Kontseiluan parte hartzen duten elkarteak hautatzeko egiten den zozketa bertan behera uztea, eta elkarteek beren ordezkariak proposatuko dituztela jasotzea.

Talde sozialistako bozeramaileak egin zituen hainbat galdera argitu ziren, eta ekarpen gisa, 20. artikuluan jasotako aipamen bat kentzea

- El Título III recoge el funcionamiento de los órganos necesarios del Ayuntamiento, así como la posibilidad de celebración de sesiones telemáticas.

- En el Título IV se regulan las Comisiones Informativas, la Comisión Especial de Cuentas, , la Junta de Portavoces….

En el Título V se regula el procedimiento administrativo, y en el Título VI, el Estatuto del/la Vecino/a, regulando posibilidad de que los/las vecinos/as presenten al Pleno mociones, ruegos y preguntas.

- Y en el Titulo VII, se regula la participación ciudadana.

El Sr. Alcalde sigue diciendo que tras haber estado sujeto a las aportaciones de los grupos políticos municipales el equipo de gobierno, además de una serie de correcciones propias de la redacción propuso 1) suprimir la referencia al tratamiento de “señoría” del artículo 6; 2) recoger la posibilidad de remitir la documentación de las sesiones plenarias más tarde del plazo contemplado en el artículo 46 siempre porque se haya celebrado la oportuna comisión informativa con carácter extraordinario y con posterioridad a la convocatoria del Peno; y, 3) suprimir el sorteo como forma de elección de las asociaciones participantes en el Consejo Municipal de Participación Ciudadana, y recoger que serán las propias asociaciones quienes propongan a sus representantes.

Por su parte la portavoz socialista planteó una serie de preguntas que fueron aclaradas y como

proposatu zuen, zehazki, udaleko talde politikoei udalaren lokaletan bilerak Tokiko Gobernu Batzarraren bilkurekin batera egiten ez uzteari dagokiona. Eta EH Bilduko zinegotziak, Oruesagasti andreak, argibide batzuk eskatu zituen, eta Informazio Batzordean zehaztu ziren.

aportación planteó suprimir del artículo 20 que no se permitirán las reuniones de los grupos políticos municipales en los locales municipales coincidiendo con las sesiones de Junta de Gobierno Local. Y la concejal de EH Bildu, Sra. Oruesagasti solicitó algunas aclaraciones que fueron resuletas en la Comisión informativa.

Idazkariak emandako txostena eta Udaleko Antolamendu Batzordearen aldeko irizpena kontuan hartuta, gaia bozkatu ondoren, honako hau erabaki da aho batez:

Consderando el informe emitido por la secretario y el dictamen favorable de la Comisión de Organización Municipal, y sometido el asunto a votación, por unanimidad, se acuerda:

Lehenengoa.- Hasierako onarpena ematea Antolakuntza eta Jarduera Araudiari.

Primero.- Aprobar inicialmente el Reglamento municipal de Organización y Funcionamiento.

Bigarrena.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 49.b) artikulua betez, erabaki hau jendaurrean jartzea, hogeita hamar egunez Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratuz, erreklamazioak eta iradokizunak aurkez daitezen. Epe hori igaro eta erreklamaziorik aurkezten ez bada, behin betiko onarpena emango zaio.

Segundo.- En cumplimiento del art. 49 b) de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, someter este acuerdo a información pública mediante la publicación durante treinta días de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa para la presentación de reclamaciones y sugerencias. Transcurrido este plazo sin producirse reclamaciones, la aprobación devendrá definitiva

9.- 2020ko ekainaren 25eko Alkatetzaren Ebazpena, identifikazio eta sinadura elektronikoa egiteko Izenpe S.A.k eta Urretxuko Udalaren arteko lankidetza akordioa onartzen duena (B@kQ): berrespena.

2020ko ekainaren 25ean Alkatetzak emandako Ebazpena irakurri da, hitzez hitz honako testu hau:

Ikusirik Izenpe S.A.-k eta Urretxuko Udalaren arteko lankidetza-akordioa. Identifikazio eta

9.- Resolución de Alcaldía de 25 de junio de 2020, de aprobación del acuerdo de colaboración entre Izenpe S.A. y el Ayuntamiento de Urretxu para la prestación de servicios relativos a identificación y firma electrónica (B@kQ) ratificación.

Se da lectura a la Resolución de Alcaldia dictada el 25 de junio de 2020, cuyo texto se transcribe literalmente a continuación:

Visto acuerdo de colaboración entre entre Izenpe S.A. y el Ayuntamiento de Urretxu para la

sinadura elektronikoari buruzko zerbitzuak egiteko.

Kontuan izanik akordioaren xedea lankdietza esparrua ezartzea dela. Horren bidez, Urretxuko Udalak Izepenren erregistro-erakunde gisa jardungo du, B@kQ ziurtagiriak emateko (identifikazio eta sinadura elektronikoa).

Kontuan izanik lankidetza-hitzarmen honek ez diela aldeei betebehar ekonomikoak sortuko.

Kontuan harturik Covid-19ak sortutako osasun krisiak eragindako egoerak B@kQ ziurtagiri eskaerak handitu dituela.

Kontuan izanik osasun-krisi honengatik ziurtagiri hauek egiten zuen KZgune bulegoa itxita dagoela, Udalak bere gain hartuko du ziurtagiria hauen luzapena, horrela herritarrek administrazio publikoekin izan behar dituzte harreman berriak izateko eta eskatzen dutena erantzuteko.

Kontuan harturik zerbitzu hau lehen bait lehen ematea nahi dela, eta 7/1985 Legearen 21.1 k) artikuluak ematen ditudan eskurantzak erabiliz, honako hau

EBAZTEN DUT

Lehena.-*. Identifikazio eta sinadura elektronikoari buruzko zerbitzuak emateko (B@kQ) Urretxuko Udala eta Izenperen artean sinatu beharreko hitzarmena onartzea.*

prestación de servicios relativos a identificación y firma electrónica
Considerando que el objeto del convenio es establecer el marco de colaboración por medio del cual el Ayuntamiento de Urretxu actuará como entidad de registro de Izenpe para expedir los certificados B@kQ (identificación y firma electrónica).

Resultando que el convenio de colaboración no genera obligaciones económicas para las partes.

Resultando que la situación originada por la crisis sanitaria derivada del Covid-19 está acarreando una fuerte demanda de certificados B@kQ.

Considerando que debido a esta situación de crisis sanitaria la oficina de KZgune, encargada de su emisión, no está operativa., se ha planteado por el Ayuntamiento emitir los certificados en las oficinas municipales para así dar respuesta a la demanda de la ciudadanía en sus nuevas relaciones con las administraciones públicas.

Resultando que se pretende comenzar con este servicio lo antes posible, en virtud de las competencias que me confiere el artículo 21.1 k) dela Ley 7/1985, reguladora de las bases de régimen local, por la presente

RESUELVO:

Primero.- *Aprobar el colaboración entre Izenpe S.A. y el Ayuntamiento de Urretxu para la prestación de servicios relativos a identificación y firma electrónica, tipo B@kQ.*

Urretxuko udala

***Bigarrena.-** Ebazpen honen berri ematea Osoko Bilkurari, hark berretsi dezan, egiten duen lehenengo bilkuran.*

Ebazpena botoetara eramanda, aho batez berretsi da.

Eta beste gairik izan gabe, amaiera eman zaio batzarrari, iluntzeko zazpirak eta berrogeita hamabost minutu direnean, eta horren guztiaren akta jaso da, eta bildutako guztiek sinatu dute, fede-emaile naizen honekin batera.

***Segundo-** Dar cuenta de la presente resolución al Pleno, para su ratificación, en la primera sesión que celebre*

Sometida la Resolución a votación, la misma es ratificada por unanimidad.

Y no habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión a las veinte horas, de todo lo cual se extiende la presente Acta que firman conmigo todos los asistentes, y de lo que doy fe