

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



**IRIMO AZPIAN, UROLA BAILARAN, GOIERRIN,
KOKATZEN DA URRETXU.**

Hegoaldean, Aratz, Aitzkorri eta Aloña

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22**

URRETXUKO PLAN OROKORRA:

ETORKIZUN HURBILERAKO UDAL PROIEKTUA: HURRENGO HAMARKADA

**EKIMEN GUZTIAK BILTZEN ETA LURZORUA ETA DAGOKION INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOA ARAUTZEN DUEN DOKUMENTU URBANISTIKOA**

HELBURUA:

- TOKIA, UDALERRIA, 750 HEKTAREA: IRIMO ETA UROLA.**
- GIZARTEA, URRETXUKO HERRITARRAK, 6.746 BIZTANLE ETA BERE INGURUA.**

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

ERAGILEA

URRETXUKO UDALA



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

ZER DA URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA? ZERTARAKO BALIO DU?

Plan Orokorra udalerrri batek udal barrutia antolatzeko garatzen duen proiektua da; proiektu horrek 10 urterako edo gehiagorako balioa du, eta herritarren beharrei eta eskakizunei erantzuten die.

Hainbat proposamenen inguruko gogoeta, debatea eta ontzea dakarren prozesua da; proposamen horiek ikuspegi guztiak hartu behar dituzte barnean, eta lurraldearen gainean eman behar zaie erantzuna.

Erabakiak hartzea eta ekintza batzuei lehentasuna ematea eskatzen du; udalak formulatzen du, eta interes publikoari erantzun behar dio.

EAEko lurzoruari eta hirigintzari buruzko legeak arautzen du Plan Orokorraren edukia, eta udalerrri bakoitza garatzeko oinarrizko tresna da.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

**2012. URTEAN ONARTUTAKO ARAU SUBSIDIARIOAK DITU URRETXUK GAUR
EGUN, ETA UDALAK BERRIKUSTEA ERABAKI DU.**

ALDEZ AURRETIK HAUSNARKETA PROZESU BAT EGIN DA: 2016-2017

Eta jarraipena eman zaio, honako hauek prestatuta:

INFORMAZIO ETA DIAGNOSTIKO DOKUMENTU BAT - 2018ko MARTXOA

PLAN OROKORRAREN ANTOLAMENDU AURRERAKINA – 2018ko APIRILA

2018ko maiatzean Udalak jendaurrean jarriko ditu lanak.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

NOLA ERABAKITZEN DA PLAN OROKORRA ONARTZEA?
URRETXUARREK PROZESUAN PARTE HARTUKO DUTE?

Udal bakoitzari dagokio udalerriko Plan Orokorra idazteko erabakia hartzea, bai eta behin betiko izaeraz onartzea ere, betiere, udalerrriak 7.000 biztanle baino gehiago baditu; Urretxu ez da kopuru horretara iristen gutxigatik. Erabaki hori hartuta dago.

Herritarrek Parte-hartzeko Programa onartu da. Testuinguru horren barnean planteatu da hitzaldi hau, urretxuarren parte-hartzea bultzatzeko.

Beste administrazio batzuetatik (Foru Aldundia, Eusko Jaurlaritza, Estatua...) eskuratu behar diren arauzko eta bete beharreko izapideak eta txostenak askotarikoak dira.

Udalbatzak plana behin-behineko izaeraz onartzen du.
Foru Aldundiak eman behar dio behin betiko onespena.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

GARRANTZIA DU PLAN OROKORRAK UDALERRIAREN GARAPEN EKONOMIKOAN?

Plan Orokorra oinarrizko tresna da udalerrri baten garapen ekonomikoa sustatzeko politika eta ekimen guztiak biltzeko.

Beraz, beharrezko proiektua da, baina ez da nahikoa helburu hori betetzeko.

Plana kudeatzeko eta gauzatzeko ahalegina egin behar da, eta, horretarako, beharrezkoa da ekimen publikoaren eta pribatuaren arteko elkarlana sustatzea.

Gizarte-kohesioa bultzatzeko funtsezko tresna ere bada.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

JARRAITU BEHARREKO PROZESUA:

AURRERAPENA LEHEN HURBILKETA BAINO EZ DA

UDALERRIAK ZER EGOERARI AURRE EGIN BEHAR DION AZALTZEN DU
KONTUAN HARTU BEHARREKO IRTENBIDEAK JASOTZEN DITU

JENDAURREAN JARTZEN DA

JENDAURREAN JARTZEAN SORTUTAKO DEBATETIK IRTENGO DIRA LEHENENGO ORIENTABIDEAK

UDALAK ERABAKIKO DITU JARRAITU BEHARREKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

AURREKO HORIETAN OINARRITUTA IDATZIKO DA PLAN OROKORRA

PLANA HASIERAKO IZAERAZ ONARTUKO DA

JENDAURREAN JARRIKO DA

BESTE DEBATE BAT ABIARAZIKO DA

UDALAK JENDEAREN EKARPENAK ETA ALEGAZIOAK BALIOETSIKO DITU

UDALAK BEHIN-BEHINEKO IZAERAZ ONARTUKO DU PLANA

EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAK TXOSTENA EMANGO DU

PLANA FORU ALDUNDIRA BIDALIKO DA, BEHIN BETIKO ONARTZEKO

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA**

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

ALDI BEREAN PLAN OROKORRAREN INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA EGINGO DA

HALABER, HONAKO HAUEK TXERTATUKO DIRA PLAN OROKORREAN:

GENERO IKUSPEGIA

IRISGARRITASUN UNIBERTSALA

HIZKUNTZA IKUSPEGIA

ALDAKETA KLIMATIKOAREN ARAZOA

OSASUNA

ETA DAGOZKION ZEHARKAKO IKUSPEGI GUZTIAK

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA**

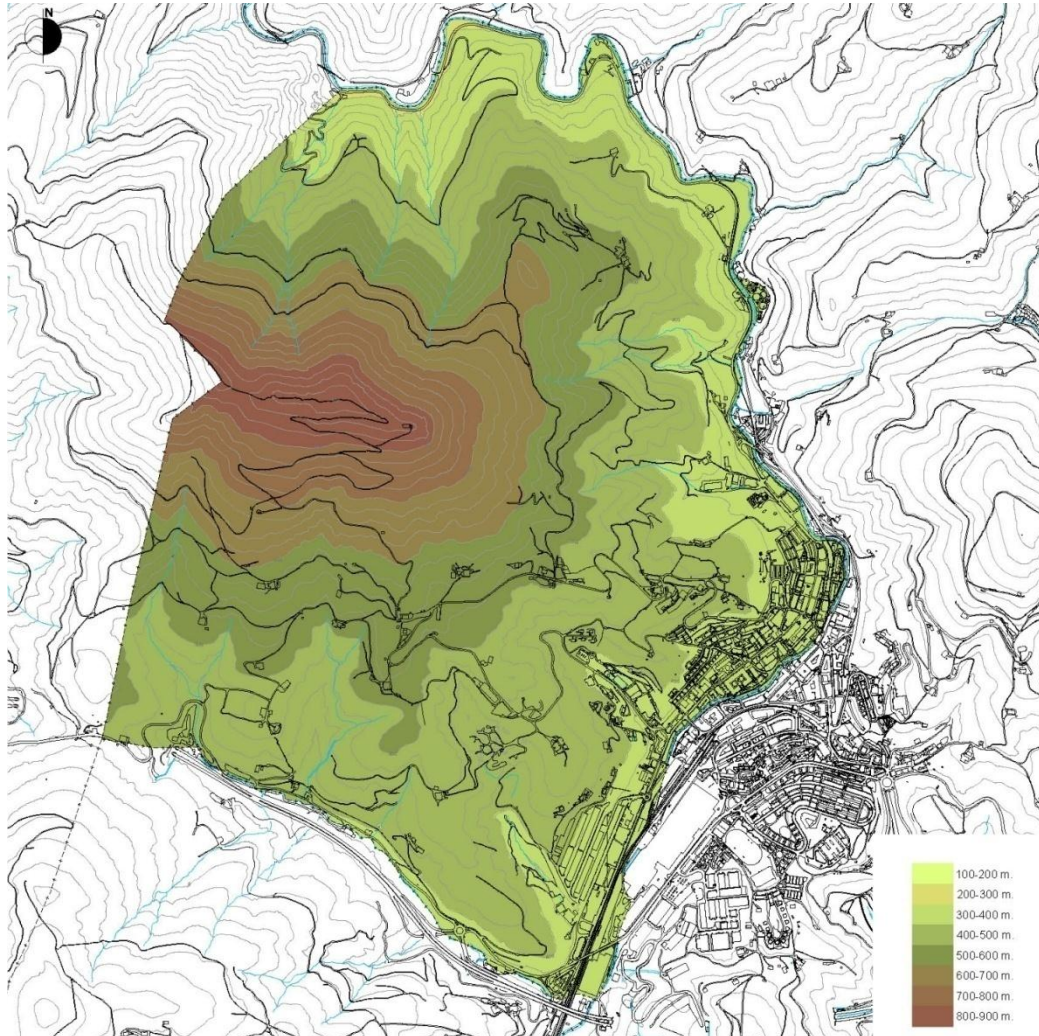
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

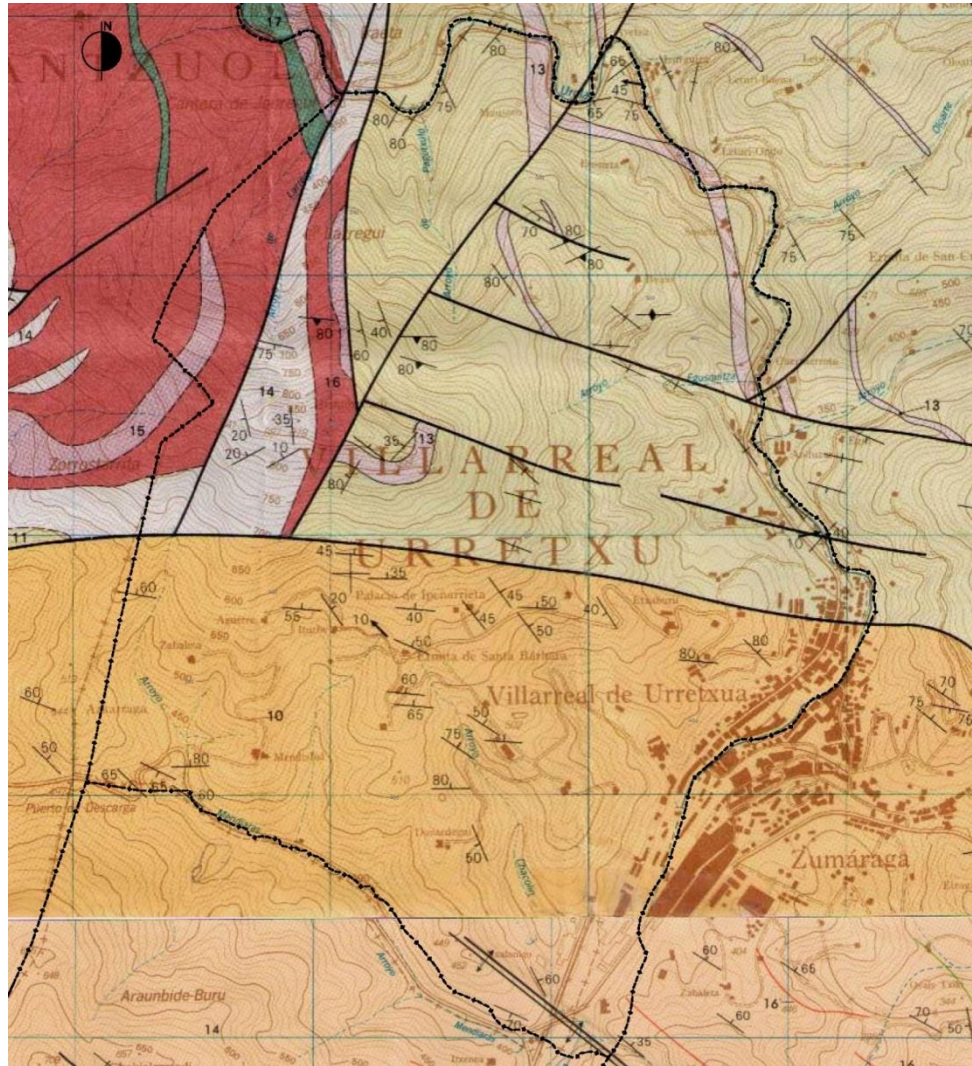


URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

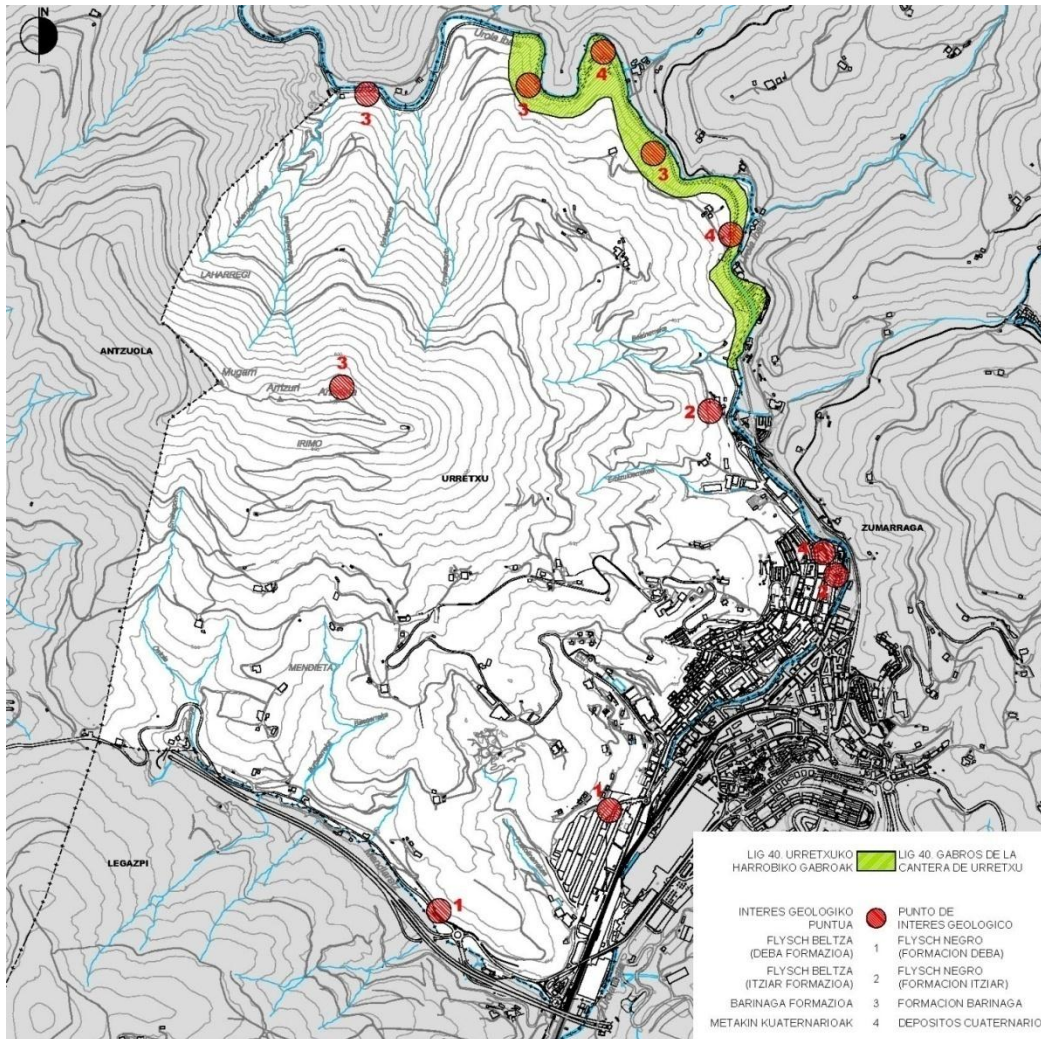


URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

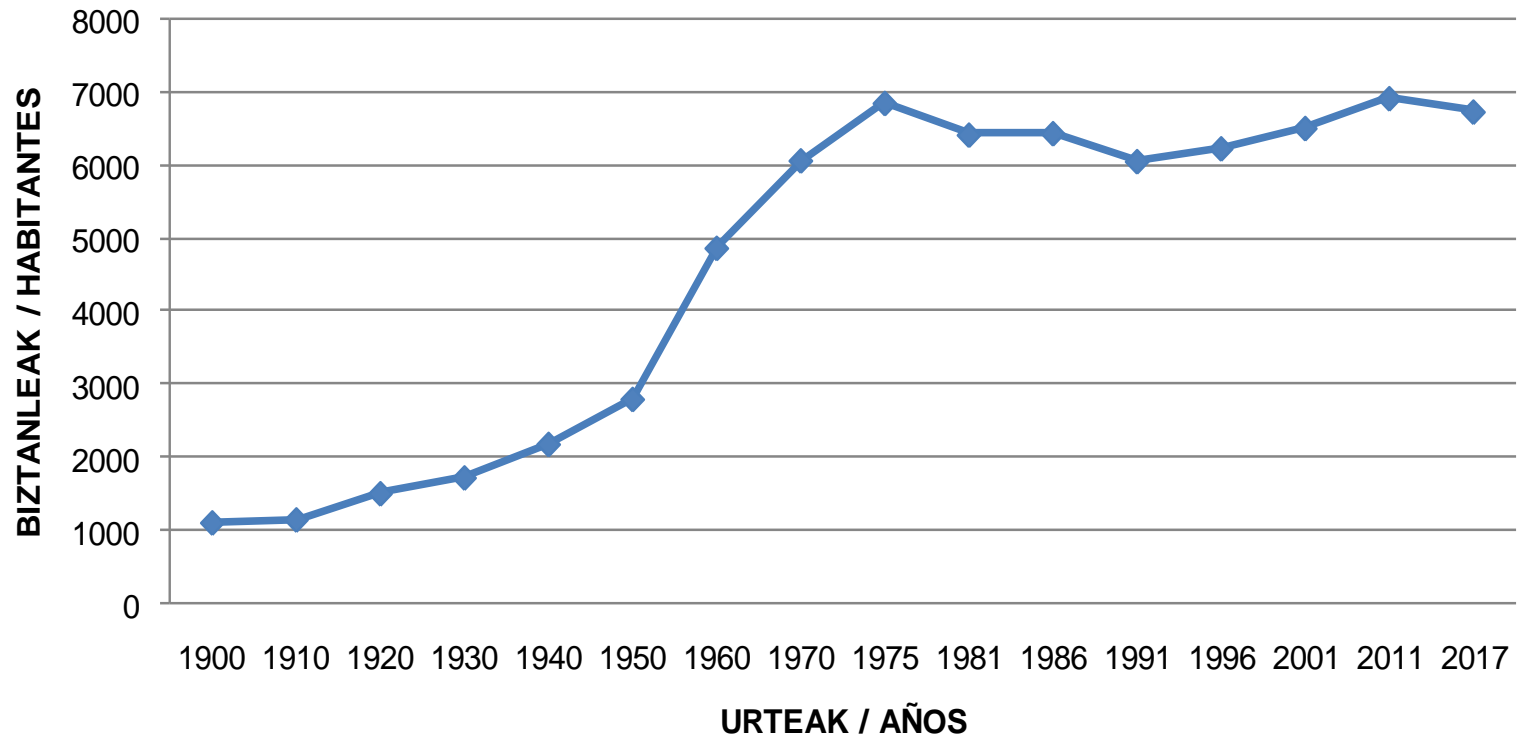


URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

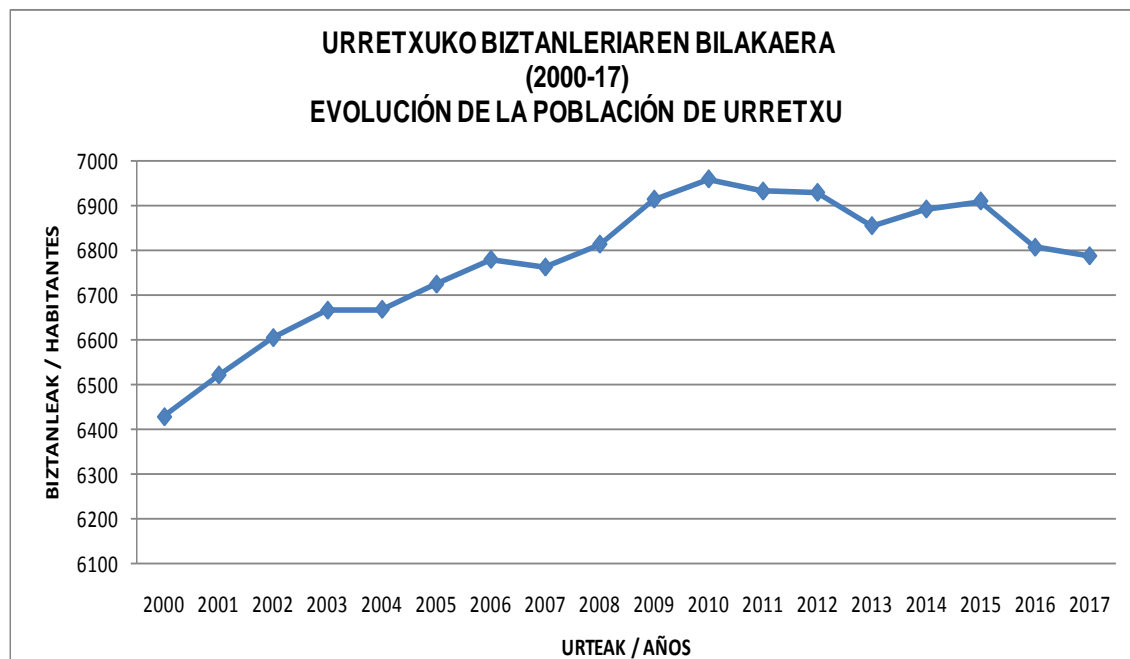
**URRETXUKO BIZTANLERIAREN BILAKAERA
(1900-2017)
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE URRETXU**



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



	Epea			
	2001-2004	2005-2008	2009-2012	2013-2016
Etxebizitzen kopurua	116	102	9	92

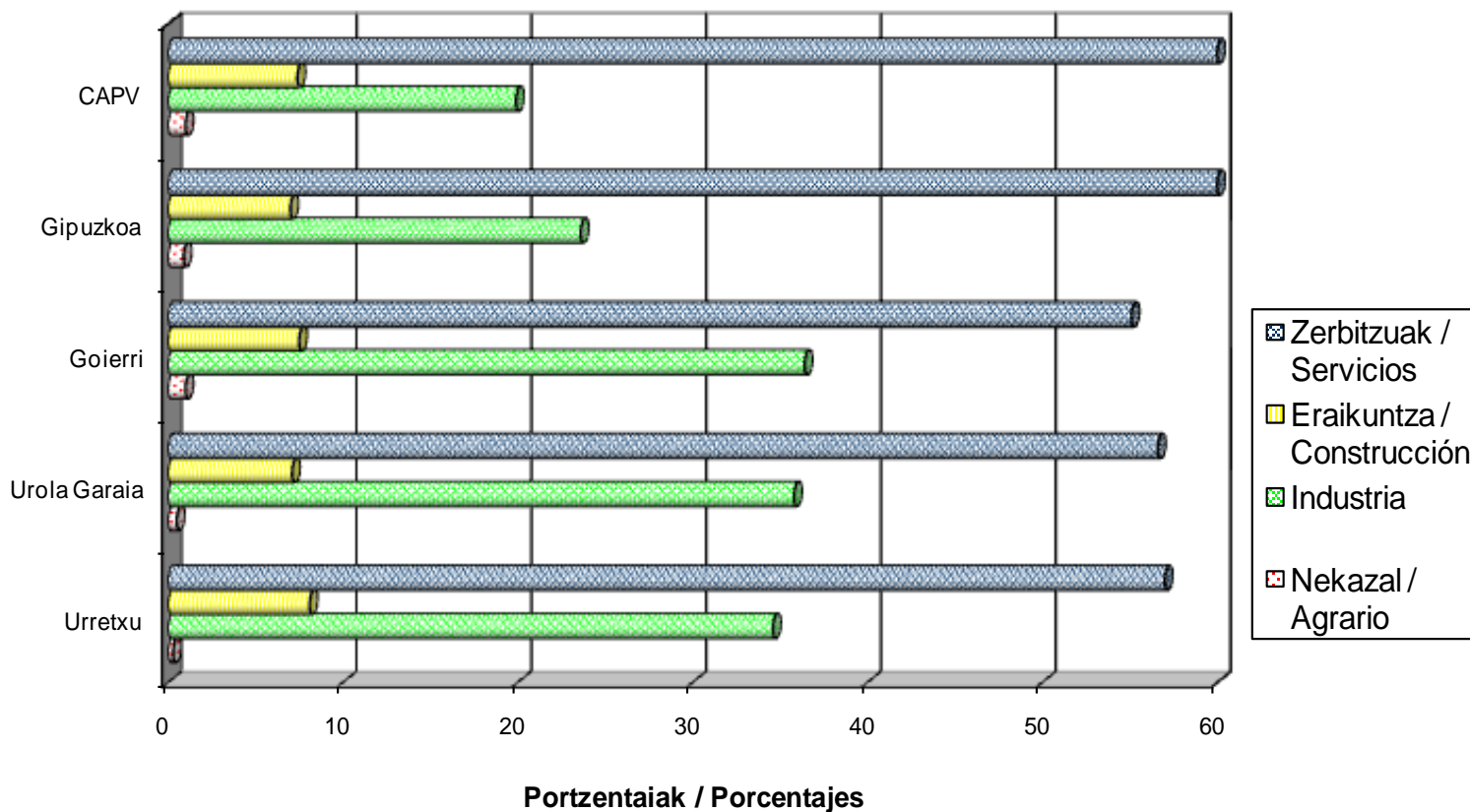
URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

BIZTANLERIA AKTIBO OKUPATUA SEKTORE EKONOMIKOEN ARABERA (2011)

POBLACIÓN ACTIVA OCUPADA POR SECTORES ECONÓMICOS



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO PLAN OROKORRA:

AURRERAKINA

(2012. URTEKO ARAU SUBSIDIARIOAK)

UDAL HAUSNARKETA ETA PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO ERABAKIA

(2016-2017)

GAUR EGUNGO EGOERA

(2018ko MARTXOKO INFORMAZIO ETA DIAGNOSTIKO DOKUMENTUA)

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXU, GAUR EGUN, IRIMO GAILURRETIK IKUSITA

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXU, ORAIN DELA BERROGEITA HAMAR URTE INGURU

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

GOIERRIN,

UROLA GARAIAN,

URRETXU

IRIMOREN OINEAN, UROLAREN EZKER ERTZEAN

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22**

2018

EGOERA BERRI BAT

**ETA BALIZKO AUKERA BAT
EHTSBren GELTOKI BAT GOIERRIN?**

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA EGITEKO PROZESUARI DAGOKION KRONOGRAMA

LANAK	2018				2019				2020		
	L1	L2	L3	L4	L1	L2	L3	L4	L1	L2	L3
Hiritarren parte-hartze programa – 0 Fasea	■										
Informazio/Diagnostiko Dok. – 1 Fasea	■										
EAE Hasierako Dokumentua– 2 Fasea	■	■									
Aurrerakinaren Prestaketa – 2 Fasea	■	■									
Tramitazioa – Aurrerakl. Jendaurrean Jartzea		■									
EAE Aurrerakin Agiria – Ingurumen organoa		■									
Iradokizunen balorazioa (txostena) – 3 Fasea			■								
Helburu-Irizpide Orokorren Zehaztapena			■								
HAPO Has.On. Dok. Prest. – EAE – 4 Fasea				■	■						
HAPO Hasierako Onarpena						■					
Jendaurrean jartzea						■	■				
Udal hauteskundeak						■					
Ingurumen Aitorpen Estrategikoa (IAE)						■	■	■			
Alegazioen balorazioa – txostenak – 5 Fasea								■			
HAPOren behin-behineko dok. – 6 Fasea								■			
IAE HAPOean sartzea – 6 Fasea								■			
HAPOren behin-behineko onarpena								■			
COTPVren txostena									■		
HAPO – Behin betiko dokumentua prestaketa										■	
HAPO Behin betiko onarpena										■	■
HAPO Testu Bategina – 7 Fasea											■

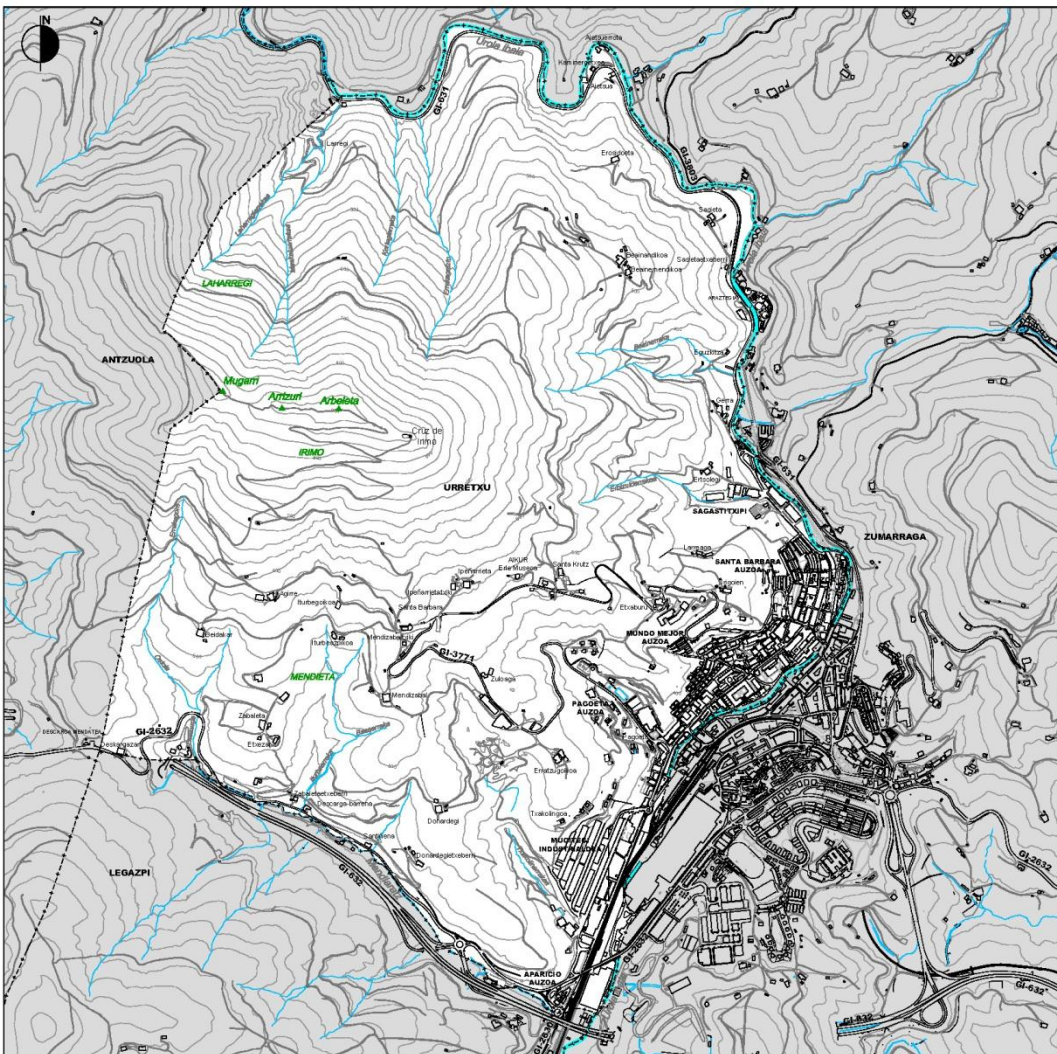
Oharrak: Gorriz, talde idazlariak egin beharreko lanak; horiz, udal erabakiak; laranja, jendaurreko erakustaldiak; berdez, prozesuan dauden beste lan batzuk.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



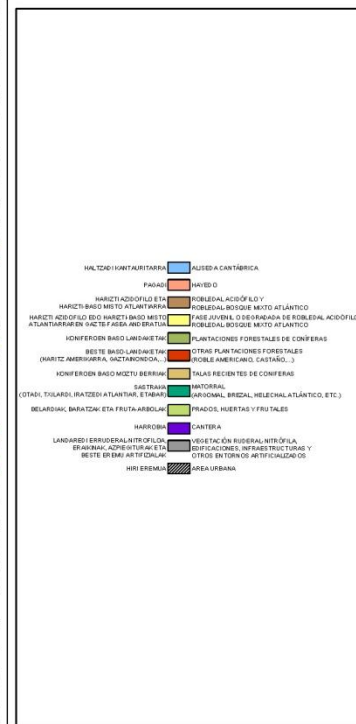
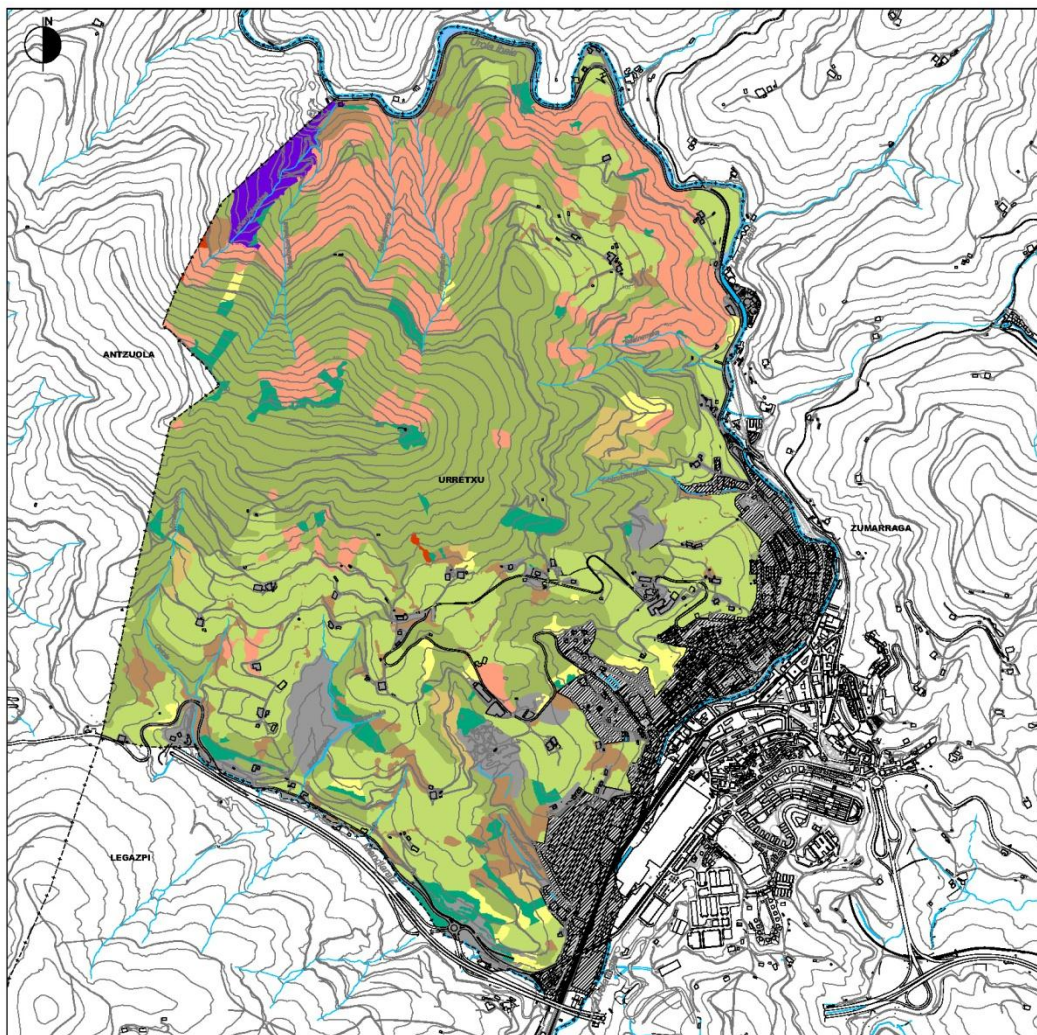
<p>AURRERAPENA AVANCE</p> <p>HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA</p> <p>URRETXU URRETXU</p> <p>2018ko APIRILA ABRIL 2018</p>			
<p>I. INFORMAZIOA I. INFORMACION</p> <p>1.1 PLANOA PLANO 1.1</p> <p>UDALERRIA, MUGAKETA, ORAINGO EGOERA ETA TOPONIMIA TERMINO MUNICIPAL, DELIMITACION, SITUACION ACUAL Y TOPONIMIA</p> <p>1:15.000 EDK/ALA E ESCALA: 1:15.000</p>			
<p>IDAZLE TALEGA</p> <p>SANTOS O PERALBA GARMENDIA, Arkitekto</p> <p>MANUELLARRUBARRIENA FLOREZ, Arkitekto</p> <p>MIKEL IRIBONDO ITURRIOZ, Abokatu</p> <p>CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geografo</p>	<p>REDAKTORES</p> <p><i>[Signatures]</i></p>	<p>SUZTATZAILER</p> <p><i>[Signatures]</i></p>	<p>PROMOTOR</p> <p>Urretxu</p> <p>URRETXUKO UDALA- AYUNTAMIENTO DE URRETXU</p>

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



AURRERAPENA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko AHIRILA	ABRIL 2018

I. INFORMAZIOA	I. INFORMACION
1.3 PLANOA	PLANO 1.3
LANDAREIA ETA LURZORUAREN ERABILERAK	VEGETACION Y USOS DEL SUELO
1:15.000 ESKALA	ESCALA 1:15.000

IDAILE TALDEA	REDACTORES	SURTATZILE	PROMOTOR
	SANTIBALDU FELIPE, GABRIEL ERCE, AIZOLAN, MANU ARIUA BARRENA FLORES, JAVIERO, MIKEL IRIBARDO ITURRIOZ, AIZOLAN, CARMEN SECURIO LAZARDO, GONZALEZ		Urretxu URRETXU KONGIKUA-AUTENDAMEN TO DE URRETXU

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

HIRIGUNEAN AURRERAKINEAN PROPOSATUTAKO EREMU URBANISTIKOAK

A.U. 1 - GUNE HISTORIKOA

A.U. 2 - LABEAGA

A.U. 3 - SAN MARTIN

A.U. 4 - MATXINPORTA

A.U. 5 - GERRA

A.U. 6 - SAGASTITXIPI

A.U. 7 - KANPOSANTUA

A.U. 8 - GURUTZE AUZOA

A.U. 9 - ELIZALDE

A.U. 10 - NEKOLALDE

A.U. 11 - GAINZURI-MUNDO MEJOR

A.U. 12 - INSTITUTOA

A.U. 13 - LILIBASO-GAINZABAL

A.U. 14 - PAGOETA

A.U. 15 - IPEÑARRIETA

A.U. 16 - ESTACIÓN

A.U. 17 - IRIMO

A.U. 18 - MUGITEGI

A.U. 19 - APARICIO

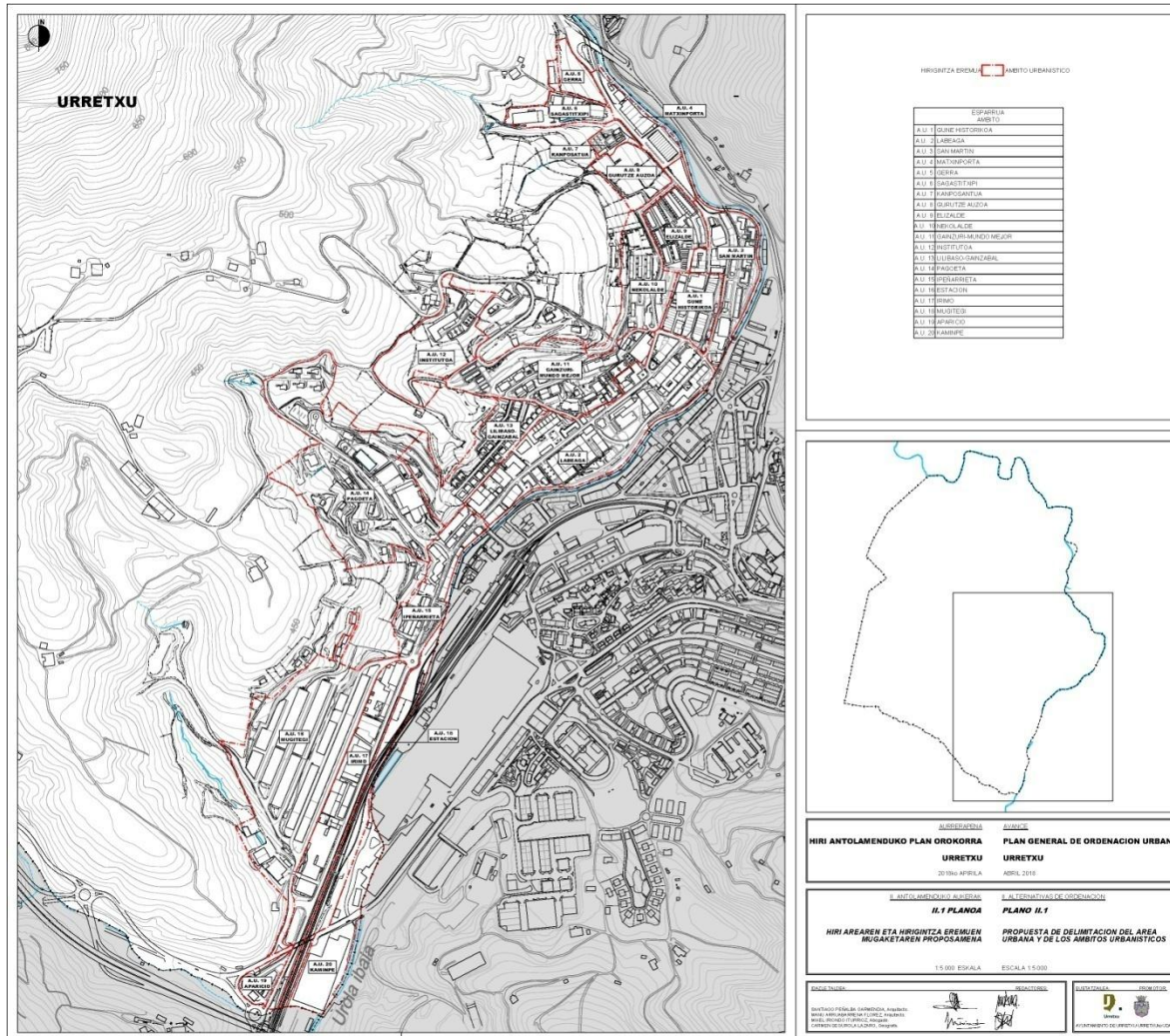
A.U. 20 - KAMINPE

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

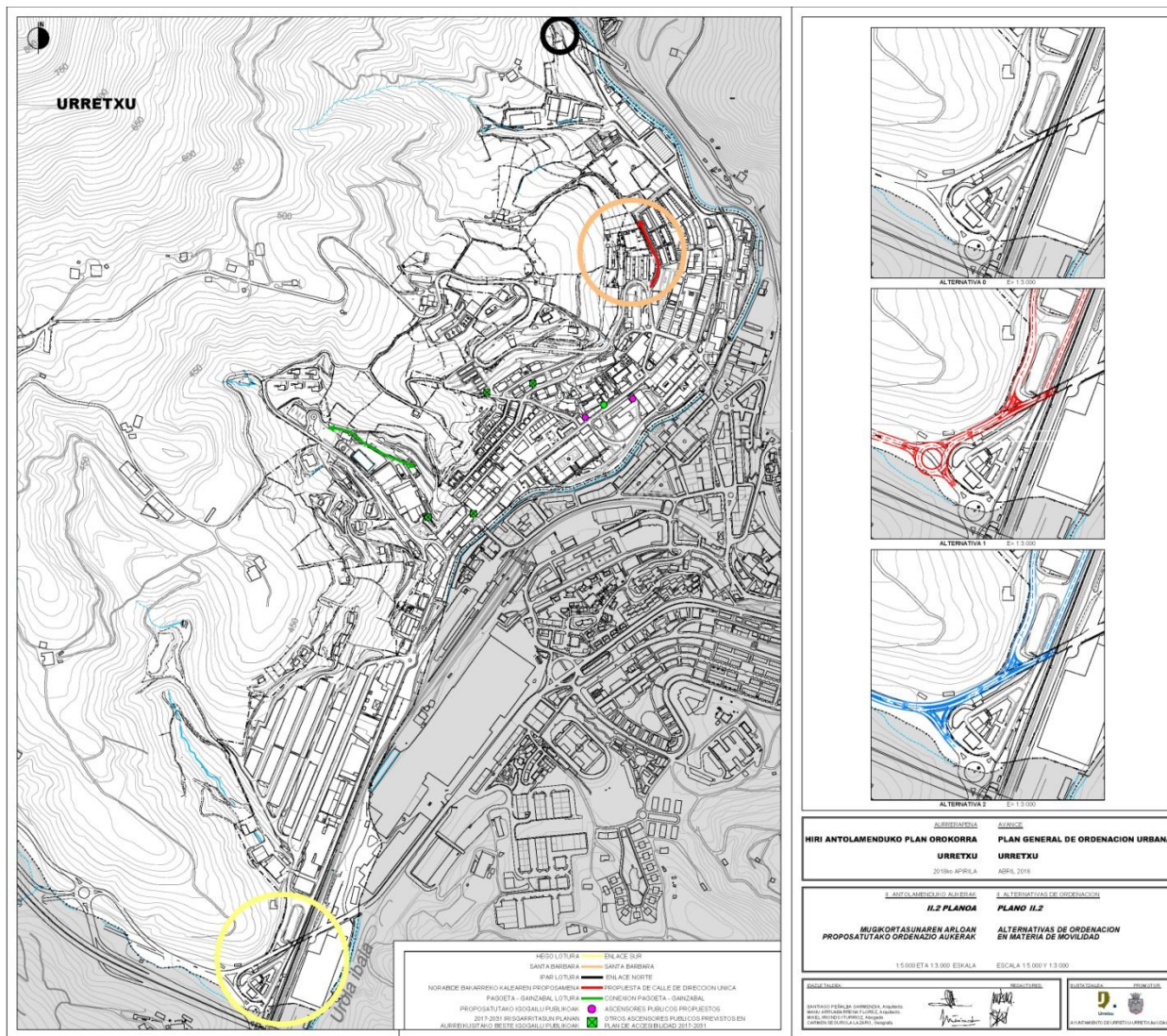


URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



	ALTERNATIVA 1 E: 1:15.000
	ALTERNATIVA 1 E: 1:15.000
	ALTERNATIVA 2 E: 1:15.000

ALTERNATIVA AVANCE	ALTERNATIVA AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko APRILAK	ABRIL 2018

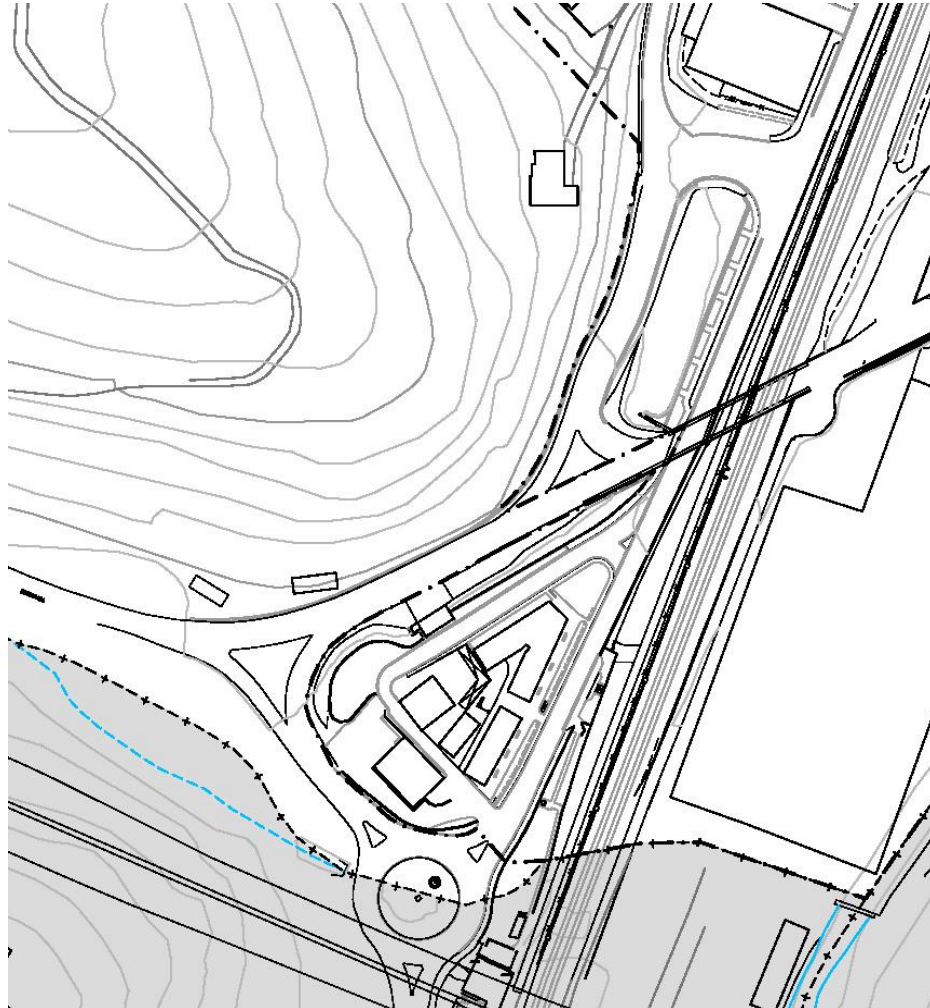
I. ANTOLOAMENDUKO PLAN OROKORRA	I. ALTERNATIVAS DE ORDENACION
II.2 PLANO A	PLANO II.2
MUGURTASUNAREN ARLOAN PROPOSATUTAKO ORDENAZIO AUKERAK	ALTERNATIVAS DE ORDENACION EN MATERIA DE MOVILIDAD
1:5000 ETA 1:5000 ESKALA	ESCALA 1:5000 Y 1:5000

GOMENDATZAK GOMENDATZAK GOMENDATZAK GOMENDATZAK	GOMENDATZAK GOMENDATZAK GOMENDATZAK GOMENDATZAK	GOMENDATZAK GOMENDATZAK GOMENDATZAK GOMENDATZAK
--	--	--

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO PROPOSAMENAK

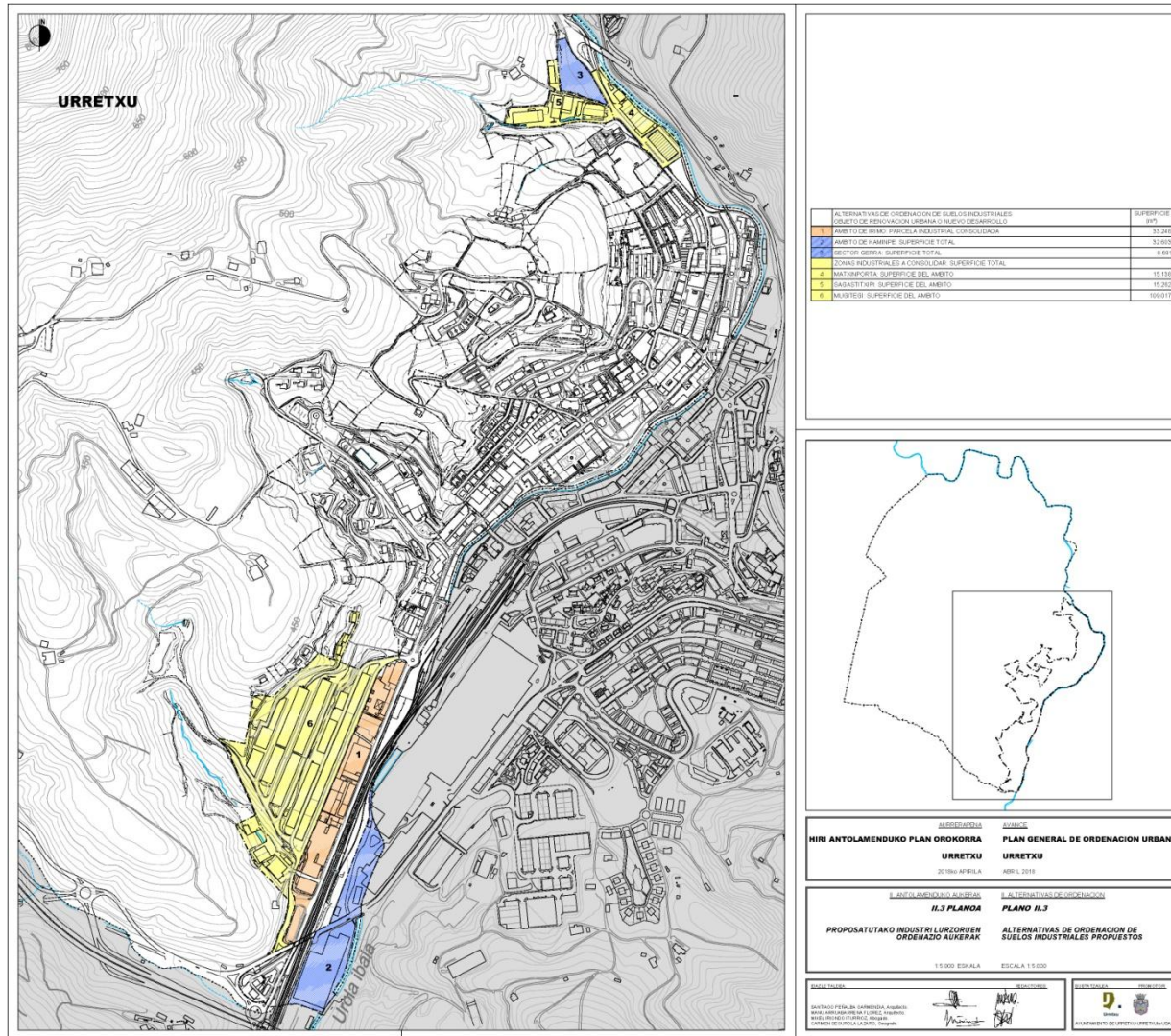
AUKERA	Jarduera ekonomikoetarako lurzoru azalera	Jarduera ekonomiko berrietarako eraikigarritasuna
Irimo	33.248 m²	35.685,70 m²(t)
Kaminpe	32.603 m²	18.000 m²(t)
Gerra (indarrean dauden AASS)	8.691 m²	5.000 m²(t)
GUZTIRA (gehinezkoa)	74.542 m²	58.685,70 m²(t)

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

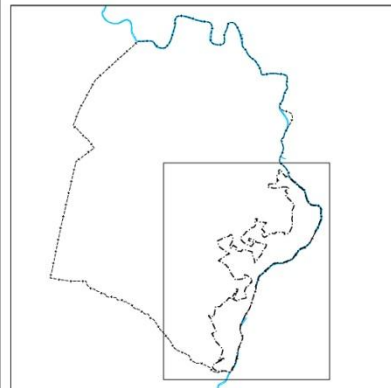
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



ALTERNATIVAS DE ORDENACION DE SUELOS INDUSTRIALES SISTEMA DE RENOVACION URBANA O MEDIO DE DESARROLLO	SUPERFICIE m ²
1 AMBITO DE BARRIO: PARCELA INDUSTRIAL CONSOLIDADA	53.241
2 AMBITO DE BARRIO: SUPERFICIE TOTAL	53.603
3 ZONAS INDUSTRIALES A CONSOLIDAR: SUPERFICIE TOTAL	8.484
4 ZONAS INDUSTRIALES A CONSOLIDAR: SUPERFICIE TOTAL	8.484
5 ZONAS INDUSTRIALES A CONSOLIDAR: SUPERFICIE DEL AMBITO	15.119
6 ZONAS INDUSTRIALES A CONSOLIDAR: SUPERFICIE DEL AMBITO	15.202
7 ZONAS INDUSTRIALES A CONSOLIDAR: SUPERFICIE DEL AMBITO	10.011



ADMINISTRACION	AYUNTAMIENTO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko APRILIA	ABRIL 2018

1. BARRIO ANTIGUO A.3.1.1.3	2. ZONAS INDUSTRIALES A CONSOLIDAR
II.3 PLANO A	PLANO II.3
PROPOSATUTAKO INDUSTRI LURTORIEN ORDENAZIO AUKERAK	ALTERNATIVAS DE ORDENACION DE SUELOS INDUSTRIALES PROPUESTOS

1:5.000 ESKALA ESCALA 1:5.000

<p>Urretxu Udaltasuna</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p>	<p>Urretxu Udaltasuna</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p>	<p>Urretxu Udaltasuna</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p> <p>URRETXU UDALTASUNA</p>
--	--	--

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

ETXEBIZITZA INGURUKO PROPOSAMENAK

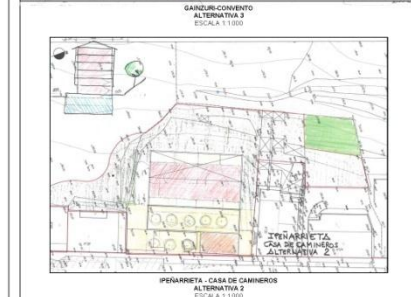
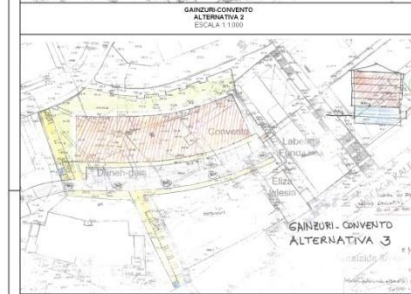
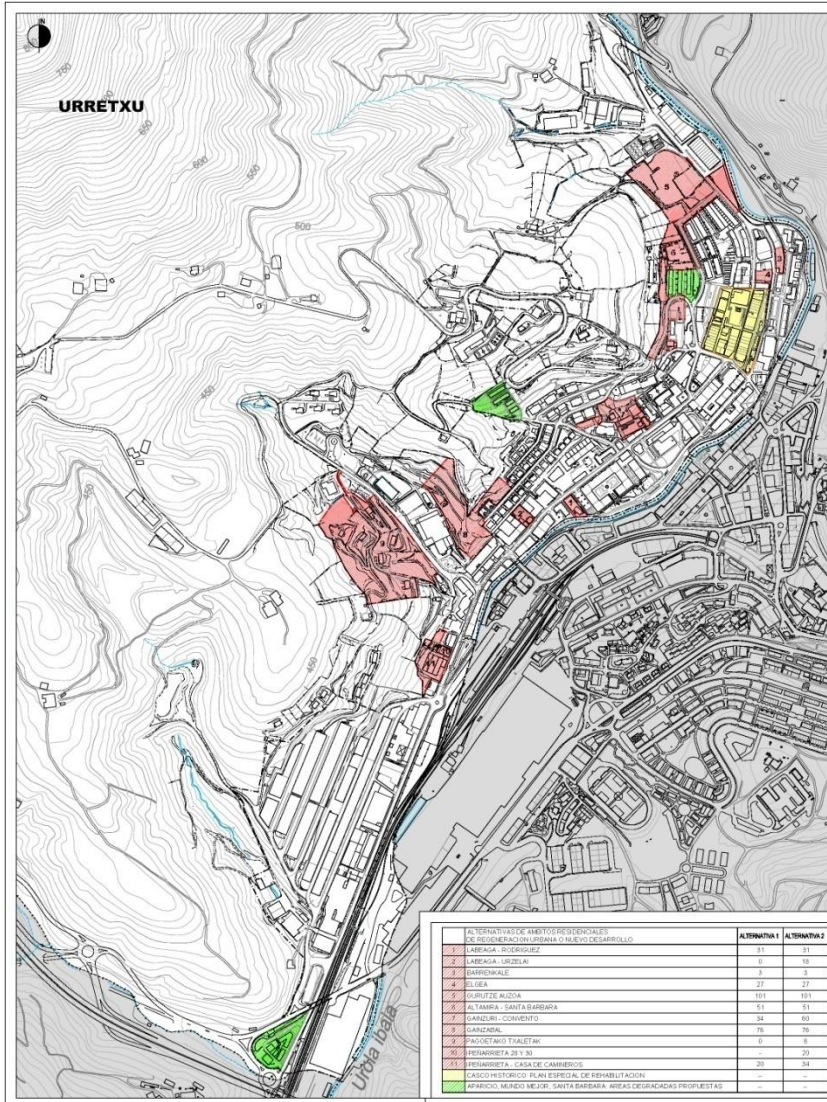
EREMU EDO AZPIEREMUA	1. AUKERA Gutxi gorabeherako etxebizitza kopurua	1. AUKERA Gutxi gorabeherako etxebizitza kopurua	Hirugarren sektore eta dotzazio m ² (t)
Labeaga-Rodríguez	31 (-9)	31 (-9)	600 m ² (t) komertzial
Labeaga-Urzelai	0	18 (-3)	1.250 m ² (t) komertzial
Barrenkale	3	3	--
Elgea	27 (-4)	27 (-4)	360 m ² (t) komertzial
Gurutze Auzoa	101 (+44 eraikitzen.)	101 (+44 eraikitzen.)	--
Altamira - Santa Bárbara	51 (-5)	51 (-5)	331 m ² (t) komertzial
Gainzuri - Convento	34	60	2.197 m ² (t) komertzial
Gainzabal	76	76	--
Pagoetako txaletak	0	6	--
Ipeñarrieta 28 y 30	0	20 (-12)	460 m ² (t) komertzial
Ipeñarrieta - Camineros	20	34	608 m ² (t) komertzial
GUZTIRA	339	423	

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



ALTERNATIBA/AMBITO RESIDENCIAL	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
1. IZABARRIETA-CASA DE CAMEROS	11	11
2. LABEAGA-URZELAN	0	10
3. BARRERALE	2	3
4. EL IBA	27	27
5. GURUTES ALDIA	101	101
6. ALTAMIRA- SANTA BARBARA	51	51
7. GANZURI- CONVENTO	34	60
8. GANZURIAL	70	70
9. PAUCETANO TIALETAN	0	0
10. IZABARRIETA 20 Y 30	—	20
11. IZABARRIETA- CASA DE CAMEROS	20	24
12. CASO HISTORICO- PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION	—	—
13. AFARICO- MUNDO MEJOR- SANTA BARBARA- AREAS DEGRADADAS PROYECTAS	—	—

ALTERNATIBA **AVANCE**

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA **PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

URRETXU **URRETXU**

2018ko APRILA ABRIL 2018

I. ANTI-AMUGARRIO ERREKON **I. ALTERNATIBAK DE ORDENACION**

II.4 PLANOA **PLANO II.4**

EGOTZA EREMUEI **ALTERNATIBAS DE**

ORDENAZIO AUERAK **ORDENACION RESIDENCIAL**

1:5.000 ESKALA ESCALA 1:5.000

EGIAZTATU EGIAZTATU EGIAZTATU

ANTONIO PEREZ DE CARMONA, ARQUITECTO

BOGUSLAV DUBRAVIC, ARQUITECTO

URTEGUE, JONATAN

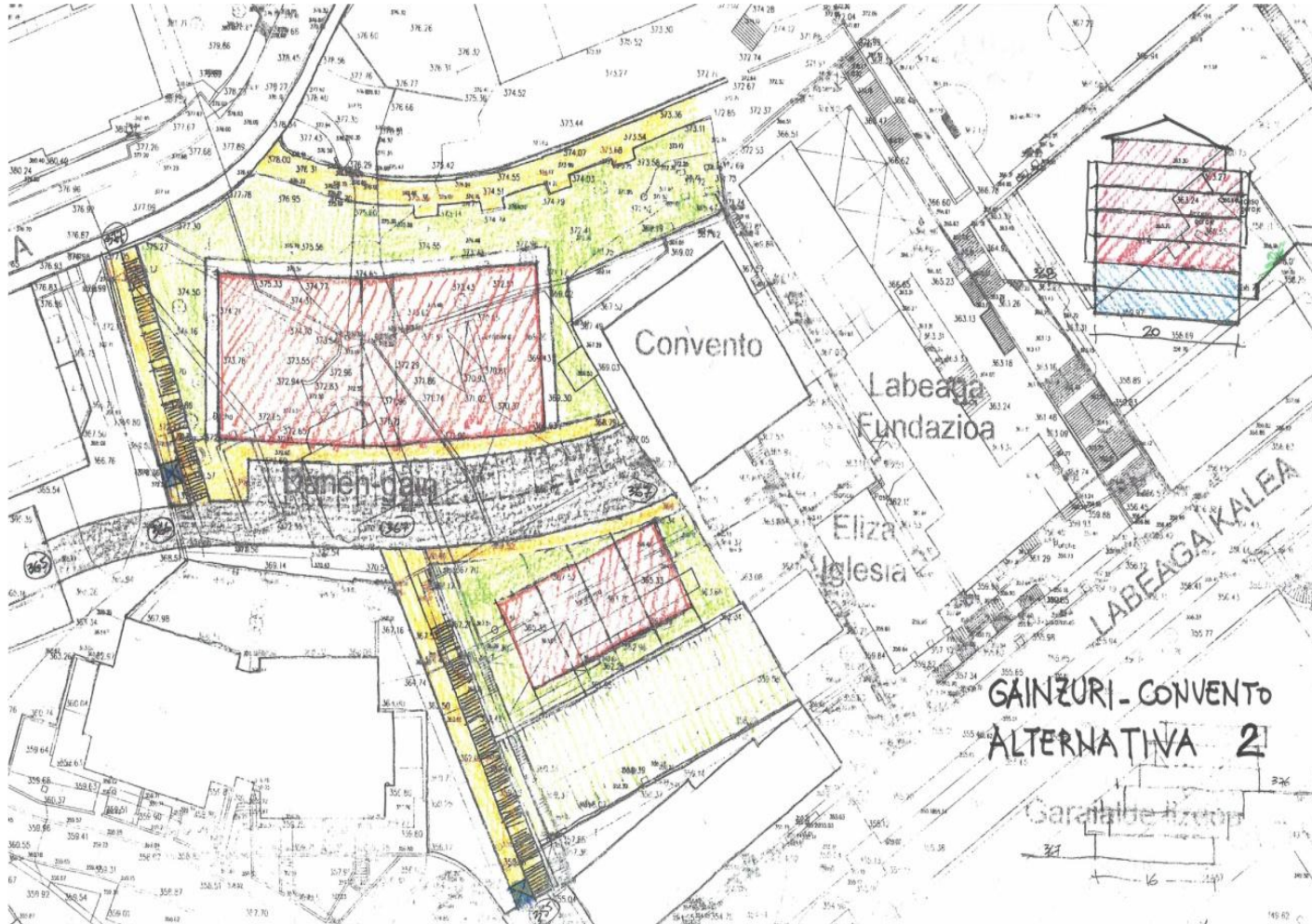
AYUNTAMIENTO DE URRETXU

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

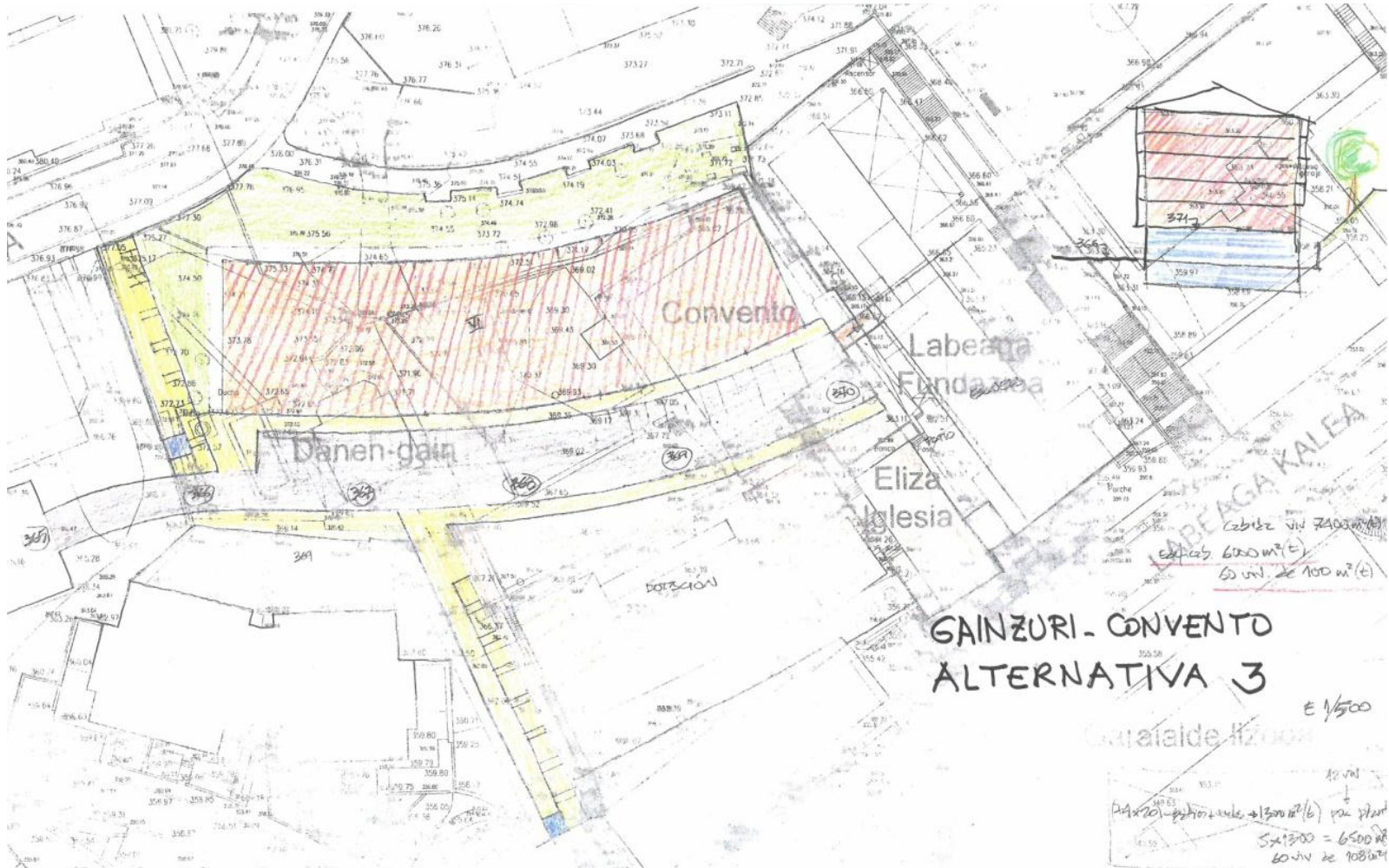


URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

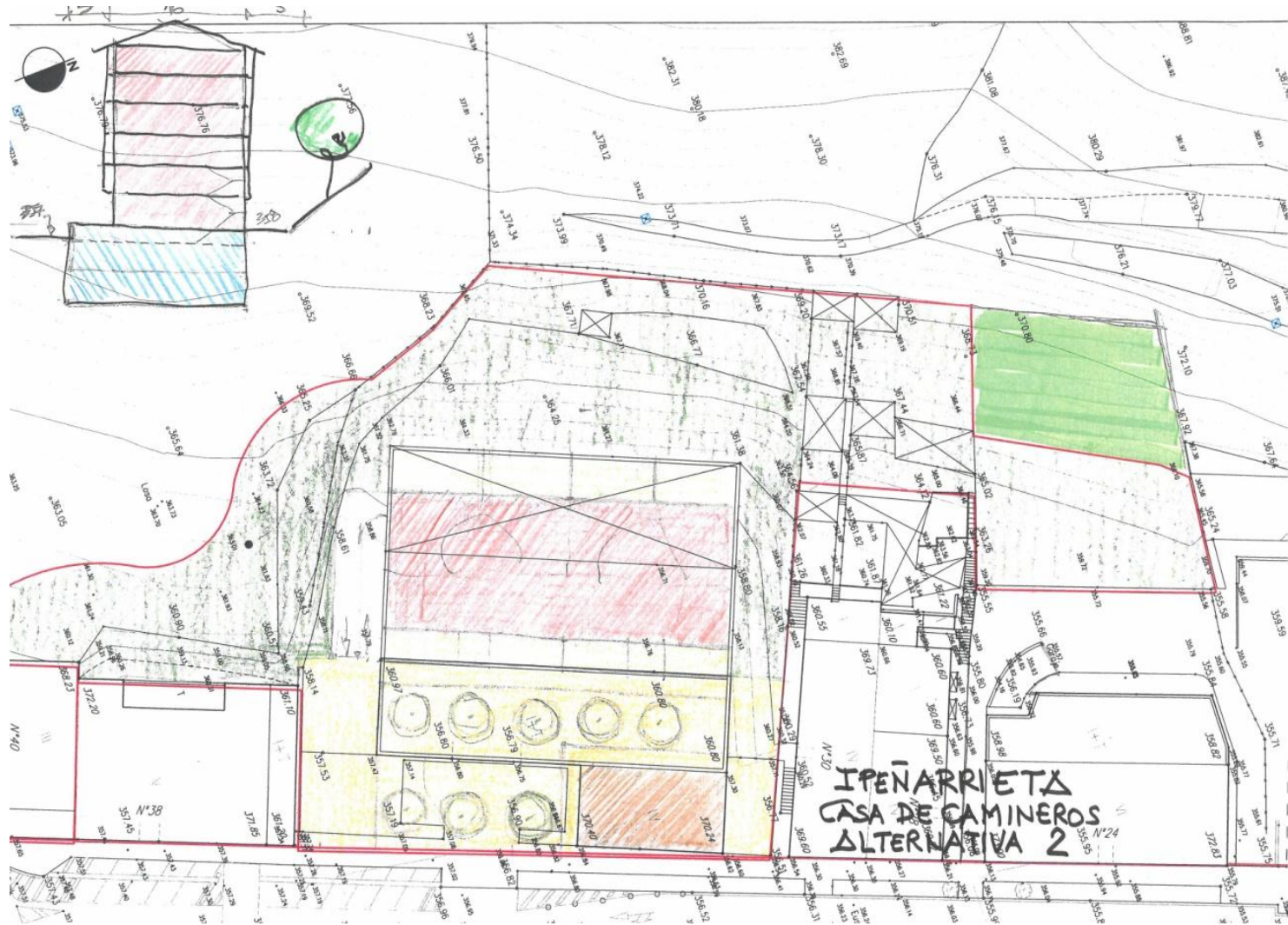


URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

EREMU LIBREEN SISTEMA OROKORRA :

Iparragirre plaza	2.045 m²
San Martin plaza	1.553 m²
Kalebarrengo eremua, bere garaian harresia	1.804 m²
Gernikako Arbola plaza	1.277 m²
Pagoetako parkea	9.276 m²
Institutoko parkea	8.650 m²
Urola ezkerrekoa (S. Martin eta Garaialde azpierrez)	5.987 m²
Santa Barbarako parkea, lehen zegoena	19.185 m².

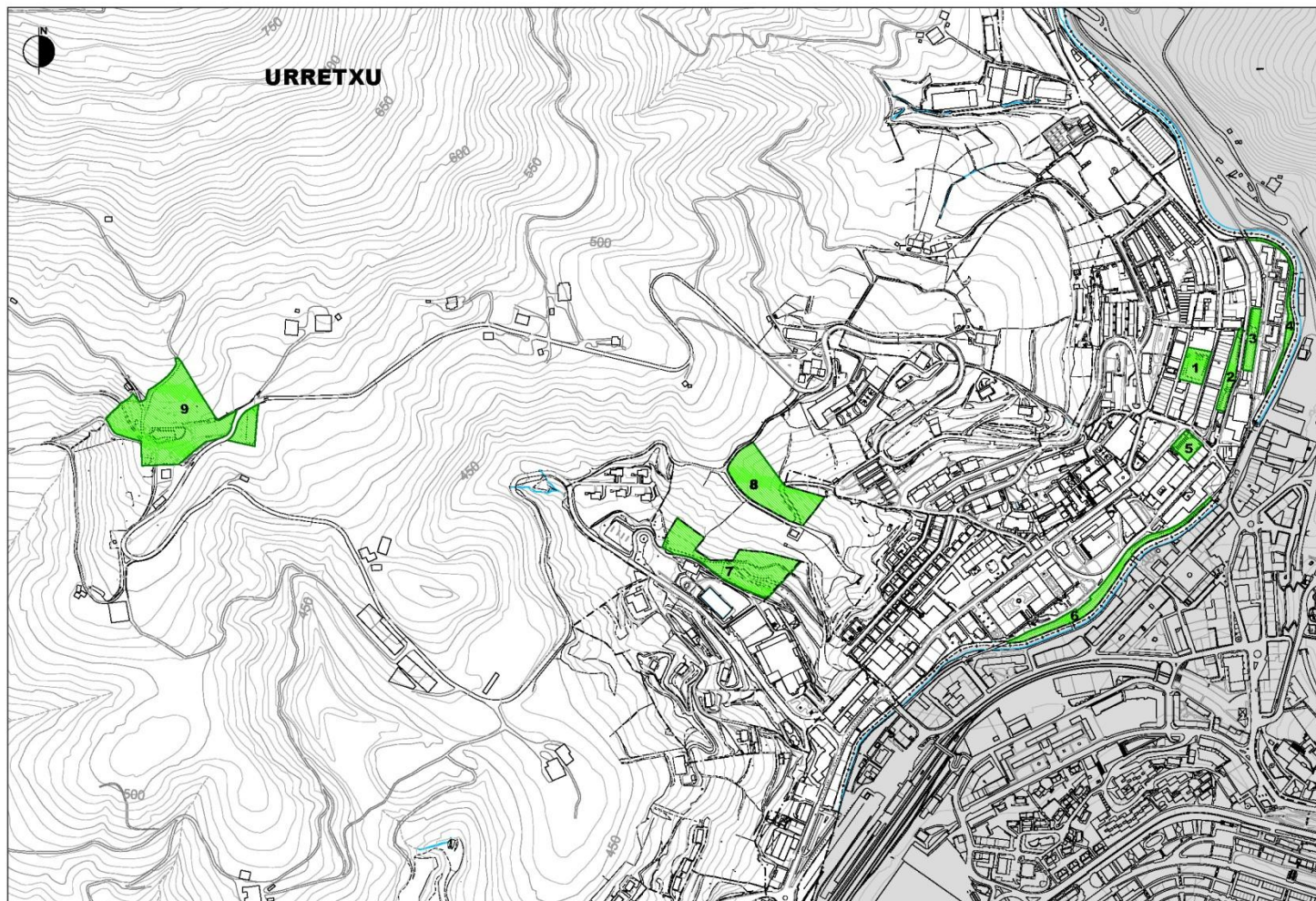
Guztira 49.777 m². (> 43.370 m²)

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



SISTEMA OROKORRA
ESPARRU LIBREAK

SISTEMA GENERAL
ESPACIOS LIBRES

1	IPARRAGIRRE PLAZA	2.045
2	BARRENKALE	1.804
3	SAN MARTIN PLAZA	1.553
4	UROLAREN ERTZA (SAN MARTIN)	1.610
5	SERNIKAKO ARBOLA PLAZA	1.277
6	UROLAREN ERTZA (GARAIALDE)	4.377
7	PAGOETA PARKEA	9.276
8	INSTITUTOAREN PARKEA	9.850
9	SANTA BARBARA PARKEA	19.185
TOTAL		49.777

AURRERAPENA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko APRILIA	ABRIL 2018

I. ANTOLAMENDURAKO IRITENBIDEAK	II. ALTERNATIVAS DE ORDENACION
II.5 PLANO A	PLANO II.5
ESPARRU LIBREAN (S.O.) HORNIDURAREN ORDENAZIO AUKERAK 1:5.000 ESKALA	ALTERNATIVAS DE ORDENACION DE LA DOTACION DE ESPACIOS LIBRES (S.O.) ESCALA 1:5.000

IDAZLE TALDEA	REDACTORES	SUSTATZAILER	PROMOTOR
SANTIAGO PELLERIN GAITHERDIA, Argitekto: MANU ARIJOLA BARRERA FLORES, Argitekto: MIREL IRIBODI TURRIOS, Argitekto: CARMEN SEOULUOLA LAZARO, Argitekto		Urretxu URRETXUKO UROLA - AYUNTAMIENTO DE URRETXU	

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

LURZORU SAILKAPENA

LURZORU MOTA	AASS (2012) arabera azalera (Hak)	Aurrerakinaren aurreikuspena (Hak)
HIRITARRA/ URBANIZAGARRIA	748.612 (%9,94)	746.093 (%9,91)
EZ URBANIZAGARRIA	6.780.660 (%90,06)	6.783.179 (%90,09)
GUZTIRA	7.529.272 (%100)	

ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK

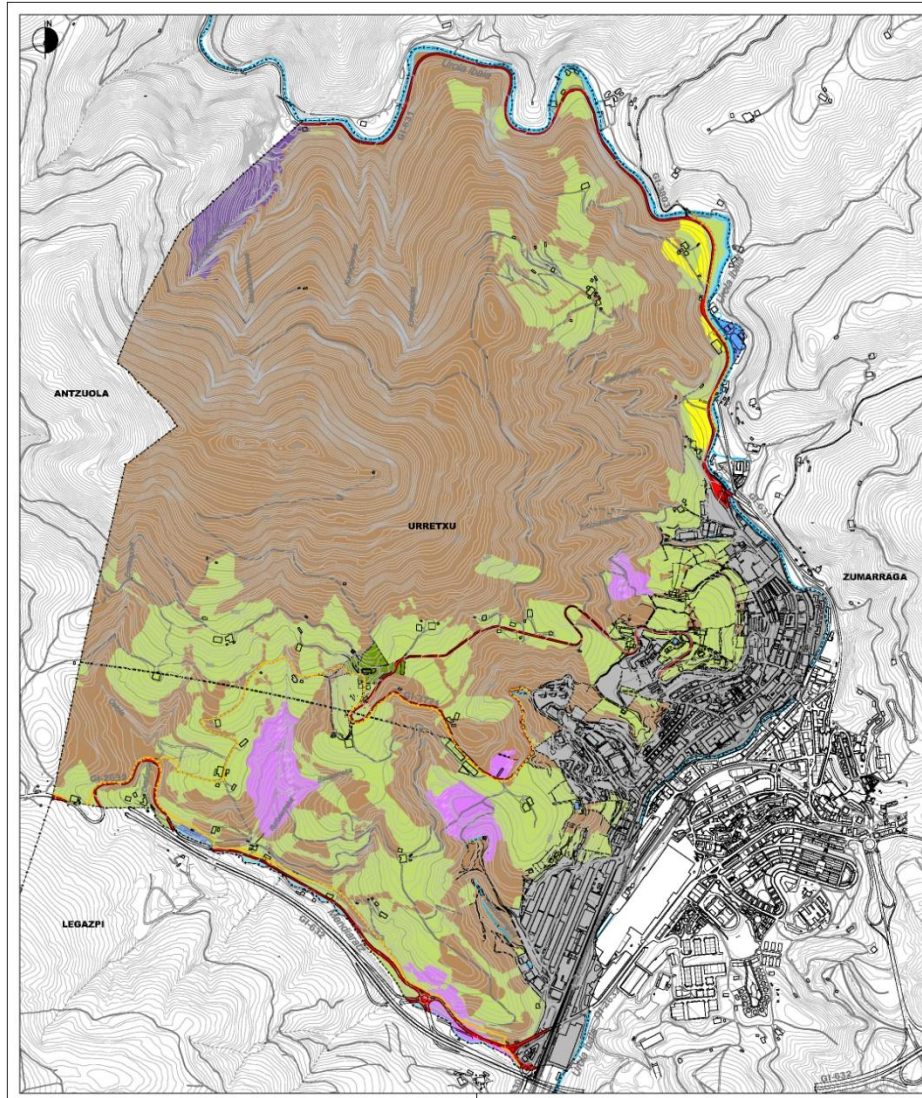
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK	Azalera (m2)
Legeak eskatutako gutxiengoa	43.370
Proposamena	49.777

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



LANDA-BREMIAU D.	D. ZONAS RURALES
MEHARITZA ETA ABELTZARITZAKO LANDA-BREMIAU D.1	D.1 ZONA RURAL AGROGANADERA
BAJO ESTRATEGIA D.HADIA D.11	D.11 ALTO VALOR ESTRATEGICO
TRANSITORIO LANDA PASTOALD D.12	D.12 PASAJE RURAL DE TRANSICION
BASORITZOKO LANDA-BREMIAU D.3	D.3 ZONA RURAL FORESTAL
INGURUMENA HOBEBERTZEKO LANDA-BREMIAU D.3.2	D.3.2 ZONA RURAL DE MEJORA AMBIENTAL
HABESIA D.4	D.4 LAN TERRA
AZARNO ULAGU D.5	D.5 ZONA RURAL DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES
BAIBESTERLAN DA-EREMIAU D.6	
BIDE-SISTEMA OROKORRA (S.O.) E.	E. SISTEMA VARIO (S.G.)
BIDE SAREA E.1	E.1 RED VARIA
TREBIDE SAREA E.2	E.2 RED FERROVIARIA
BEKODORRAK E.3	E.3 VIA CICLISTA
ESPAZIU LIBREEN SISTEMA OROKORRA F.	F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
HIRKO ZEBITU AZHEGURUK H.	H. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS
HIRI INGURUENA I.	I. AREA URBANA

ALDEZIALAKA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko APRILA	ABRIL 2018

I. ANTOLAMENDUKO ALDEZIALAK	II. ALTERNATIBAS DE ORDENACION
II.6 PLANOA	PLANO II.6
LURZORU HIRI ARREZIMAREN ZONAKATZE GLOBALEKOKO PROPOSAMENA	PROPUESTA DE ZONIFICACION GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE
1:10.000 ESKALA	ESCALA 1:10.000

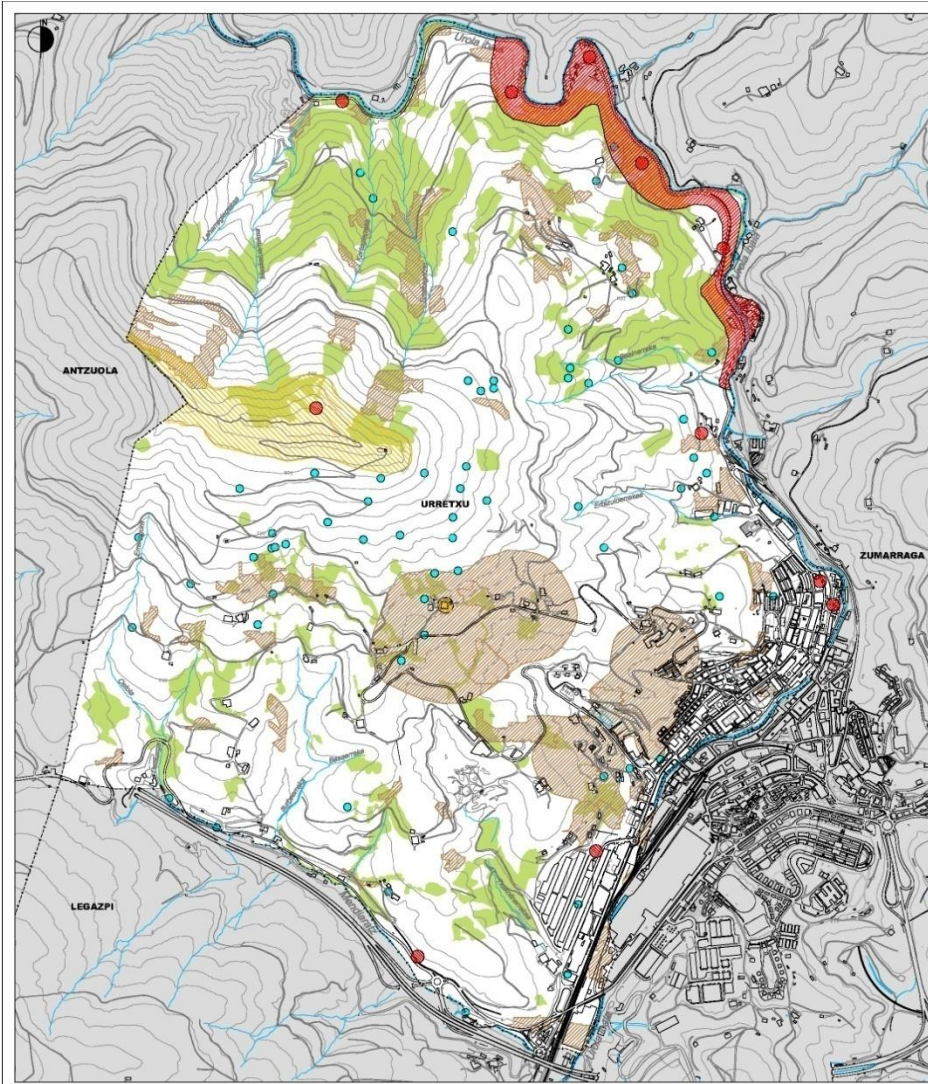
<p>IKUSKETA-LEKUA</p> <p>ORRIKOPURUA</p> <p>PREZERBATUTAKO SAILA</p> <p>EGITURAREN ERABILIA</p> <p>ERABILTZEKO SAILA</p> <p>ERABILIA</p> <p>ERABILIA</p> <p>ERABILIA</p>	
--	--

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAUREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



- | | |
|--|---|
| INTERES ZUHAITZIAK DITUZEN EREMIUAK ETA KOMUNITATEAREN INTERESA DUTEN HABITATATZAR | ÁREAS DE ARBOLADO DE INTERÉS Y HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO |
| GEOLÓGIA INTERESA DUTEN EREMIUAK
LIG 40. URRETXUKO HARROBIO GABIOAK
INTERES GEOLÓGICO PUNTUA | ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO
LIG 40. GABIOS DE LA CANTERA DE URRETXU
PUNTO DE INTERÉS GEOLÓGICO |
| PAISAJA BABESTEKO EREMIUAK
BERERIZKO PAISAJAR
PAISAJAR BURUZKO ZEDARRI
IPEZARRIETAKO JAUREGIA | ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE
PAISAJES SINGULARES
HITO PAISAJÍSTICO
PALACIO DE IPEZARRIETA |
| UR-BILVETA ETA ITURBURUEN BASES EREMIUAK | ÁREAS DE PROTECCIÓN DE CAPTACIONES Y MANANTIALES |
| HIGA DAITEZKIBEN EDO HIGADURA-ARRISUA DUTEN EREMIUAK | ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSION |

ALDURERAPINA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko ABRILA	ABRIL 2018

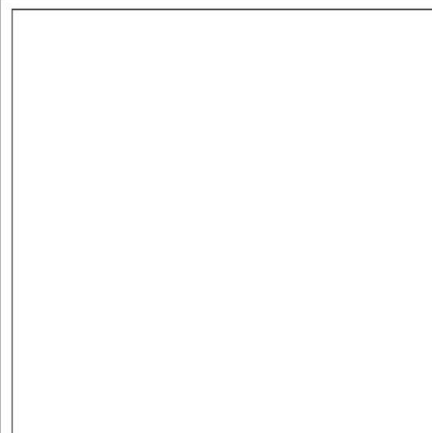
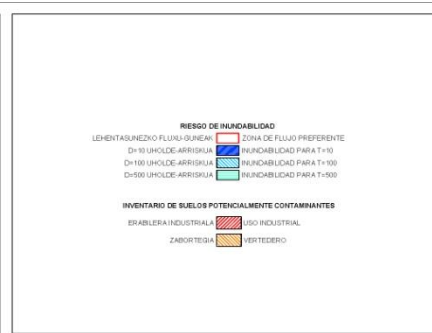
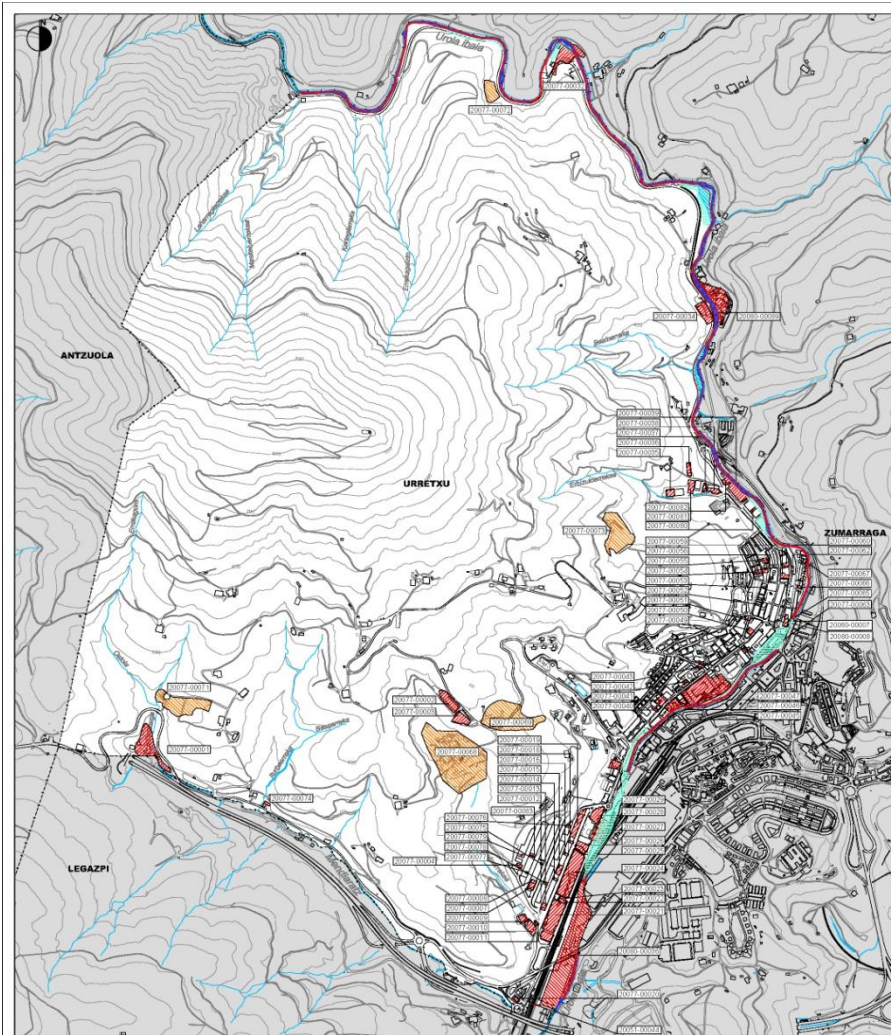
I. ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	I. ALTERNATIVAS DE ORDENACION
II.7 PLANOA	PLANO II.7
GAINJARRITAKO BALDINTZAZALEEN PROPOSAMENA (1)	PROPOSTA DE CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (1)
1:10.000 ESKALA	ESCALA 1:10.000

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



4.000/04/2018 AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU URRETXU
 2018ko ABRILIA ABRIL 2018

II. ANTOLAMENDUKO ALTERNATIBAK
II.8 PLANOA PLANO II.8
GAINJARRITAKO BALDINTZAILIBEN PROPOSAMENA (2) PROPUESTA DE CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (2)
 1:10.000 ESKALA ESCALA 1:10.000

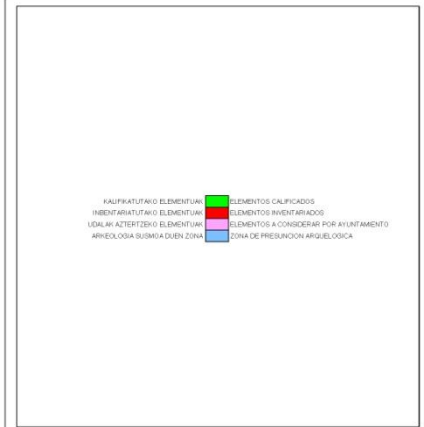
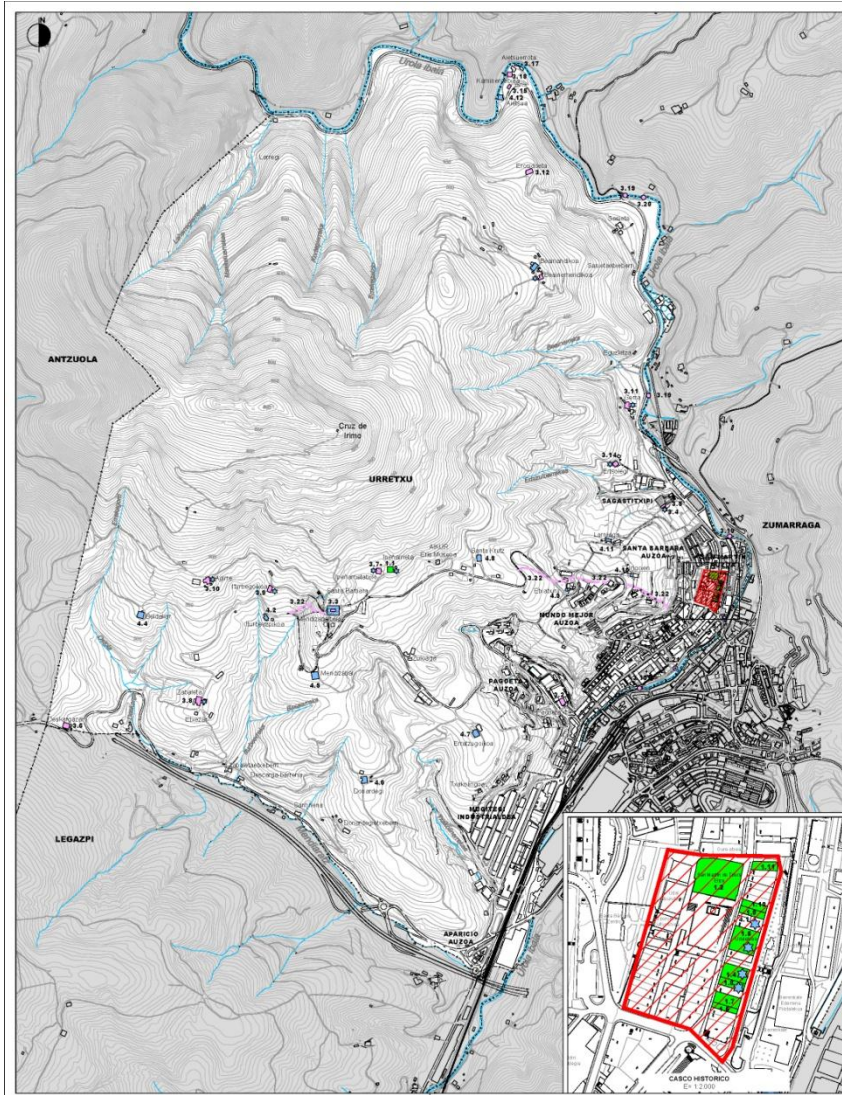
BODEGAKOAK GAITURRIK FIDELIA GARMENDIA, Argituzko BERRI GARA BARRIOAN 1.00000, URRETXU 48100, BILBOA GARMENDIA GAITURRIK, Argituzko	BERTSIOBARRIOAK 	BERTSIOBARRIOAK 	BERTSIOBARRIOAK 	BERTSIOBARRIOAK
---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



ELEMENTU KATEGORIA	ERAKIN ARHEOLOGIKO
ELEMENTU KATEGORIA	ERAKIN ARHEOLOGIKO
HAUKI KATUAKO ELEMENTUAK	ERAKIN ARHEOLOGIKO
101. PLAZA DE ESPAÑA	ERAKIN ARHEOLOGIKO
102. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
103. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
104. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
105. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
106. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
107. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
108. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
109. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
110. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
111. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
112. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
113. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
114. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
115. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
116. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
117. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
118. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
119. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
120. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
121. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
122. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
123. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
124. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
125. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
126. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
127. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
128. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
129. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
130. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
131. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
132. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
133. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
134. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
135. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
136. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
137. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
138. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
139. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
140. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
141. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
142. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
143. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
144. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
145. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
146. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
147. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
148. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
149. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
150. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
151. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
152. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
153. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
154. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
155. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
156. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
157. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
158. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
159. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
160. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
161. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
162. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
163. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
164. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
165. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
166. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
167. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
168. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
169. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
170. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
171. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
172. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
173. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
174. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
175. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
176. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
177. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
178. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
179. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
180. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
181. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
182. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
183. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
184. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
185. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
186. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
187. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
188. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
189. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
190. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
191. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
192. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
193. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
194. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
195. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
196. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
197. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
198. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
199. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO
200. BARRIO DE LOS PASADITOS	ERAKIN ARHEOLOGIKO

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / **PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**
URRETXU / **URRETXU**
 2018ko APRILIA / ABRIL 2018

II.9 PLANO A / **II.9 PLANO A**
ONDAREAREN BABESERAKO PROPOSAMENA / **PROPUESTA EN RELACION CON LA PROTECCION DEL PATRIMONIO**

1:10.000 ETA 1:2.000 ESPALDA / ESCALA 1:10.000 Y 1:2.000

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

HIRU HIPOTESI DEMOGRAFIKO PLANAREN IRAUNALDIRAKO

- Lehen, kontserbatzailea: Urretxuko biztanleriak behera egingo duela aurreikusten du, azken aldian egin duen ildotik, eta, kasu honetan, etxebizitza berrien premia zalantzan jarriko litzateke, edo premia hori erabat murriztuko litzateke, beherantz doan biztanleriak orekatuko bailuke eskaria. Dena den, ikuspegi ezkorra litzateke honakoa Urretxuren etorkizunari begira. **6.500 biztanle?**
- Urretxuko biztanleriak hurrengo 8 urteetan gora egingo duela aurreikusten du bigarrenak, 2001-2016 aldian egindakoaren ildotik. Agertoki honen arabera, **6.900 biztanle** inguru izango lituzke Urretxuk 2026. urtean, eta etxebizitzaren eskaera 500 unitate ingurukoa izango litzateke Urretxun.
- Hirugarren hipotesi baten arabera, Urola Garaiak bere industria-ehun zaharkitua aldatzeko prozesu bati ekingo lioke, lurzorua eskuragarritasunak eskaintzen duen aukera eta AHTren Santa Lutzia geltokiarekiko duen kokagunea baliatuta. Agertoki honek ingurua birkalifikatzeko prozesua abiaraz dezake, eta Planaren iraunaldian Urretxuk **7.000 biztanle** baino gehiago izatea ekar dezake.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA**

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

IDAZLEAK:

Santiago Peñalba Garmendia, Arkitektoa

Manu Arruabarrena Florez, Arkitektoa

Mikel Iriondo Iturrioz, Abokatua

Carmen Segurola Lázaro, Geografoa

LAGUNTZAILEAK:

Endara Ingenieros Asociados, S.L.

Igor Martín Molina, C.C.P.ko Ingeniaria

Garo Azkue San Emeterio, C.C.P.ko Ingeniaria

Iñigo Peñalba Arribas, Arkitektoa

Madalen Gonzalez Bereziartua, Arkitektoa

Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineazioa eta edizioa

Maria Jose Fernandez Calonge, Delineazioa eta edizioa

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22**

NOLA PARTE HARTU:

EPEA BI HILABETEAN DAGO ZABALIK

DOKUMENTAZIOA UDALETXEAN DAGO ESKURAGARRI

UDALAREN WEB ORRIAREN BIDEZ ERE BAI

UDALETXEAN KONTSULTA DAITEKE

TOPAGUNE GEHIGARRIAK BIDERA LITEZKE

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



Ayuntamiento de Urretxu - Urretxuko Udala

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

PROIEKTUA AURRERA ERAMATEA

URRETXUTARRAK

ERRONKA BEZALA HARTU BEHAR DUZUE

MILA ESKER!