URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

IRIMO AZPIAN, UROLA BAILARAN, GOIERRIN, KOKATZEN DA URRETXU.

Hegoaldean, Aratz, Aitzkorri eta Aloña

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO PLAN OROKORRA:

ETORKIZUN HURBILERAKO UDAL PROIEKTUA: HURRENGO HAMARKADA

EKIMEN GUZTIAK BILTZEN ETA LURZORUA ETA DAGOKION INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA ARAUTZEN DUEN DOKUMENTU URBANISTIKOA

HELBURUA:

- TOKIA, UDALERRIA, 750 HEKTAREA: IRIMO ETA UROLA.

- GIZARTEA, URRETXUKO HERRITARRAK, 6.746 BIZTANLE ETA BERE INGURUA.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

ERAGILEA

URRETXUKO UDALA

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

ZER DA URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA? ZERTARAKO BALIO DU?

Plan Orokorra udalerri batek udal barrutia antolatzeko garatzen duen proiektua da; proiektu horrek 10 urterako edo gehiagorako balioa du, eta herritarren beharrei eta eskakizunei erantzuten die.

Hainbat proposamenen inguruko gogoeta, debatea eta ontzea dakarren prozesua da; proposamen horiek ikuspegi guztiak hartu behar dituzte barnean, eta lurraldearen gainean eman behar zaie erantzuna.

Erabakiak hartzea eta ekintza batzuei lehentasuna ematea eskatzen du; udalak formulatzen du, eta interes publikoari erantzun behar dio.

EAEko lurzoruari eta hirigintzari buruzko legeak arautzen du Plan Orokorraren edukia, eta udalerri bakoitza garatzeko oinarrizko tresna da.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

2012. URTEAN ONARTUTAKO ARAU SUBSIDIARIOAK DITU URRETXUK GAUR EGUN, ETA UDALAK BERRIKUSTEA ERABAKI DU.

ALDEZ AURRETIK HAUSNARKETA PROZESU BAT EGIN DA: 2016-2017

Eta jarraipena eman zaio, honako hauek prestatuta:

INFORMAZIO ETA DIAGNOSTIKO DOKUMENTU BAT - 2018ko MARTXOA

PLAN OROKORRAREN ANTOLAMENDU AURRERAKINA – 2018ko APIRILA

2018ko maiatzean Udalak jendaurrean jarriko ditu lanak.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

NOLA ERABAKITZEN DA PLAN OROKORRA ONARTZEA?

URRETXUARREK PROZESUAN PARTE HARTUKO DUTE?

Udal bakoitzari dagokio udalerriko Plan Orokorra idazteko erabakia hartzea, bai eta behin betiko izaeraz onartzea ere, betiere, udalerriak 7.000 biztanle baino gehiago baditu; Urretxu ez da kopuru horretara iristen gutxigatik. Erabaki hori hartuta dago.

Herritarrek Parte-hartzeko Programa onartu da. Testuinguru horren barnean planteatu da hitzaldi hau, urretxuarren parte-hartzea bultzatzeko.

Beste administrazio batzuetatik (Foru Aldundia, Eusko Jaurlaritza, Estatua…) eskuratu behar diren arauzko eta bete beharreko izapideak eta txostenak askotarikoak dira.

Udalbatzak plana behin-behineko izaeraz onartzen du.

Foru Aldundiak eman behar dio behin betiko onespena.

GARRANTZIA DU PLAN OROKORRAK UDALERRIAREN GARAPEN EKONOMIKOAN?

Plan Orokorra oinarrizko tresna da udalerri baten garapen ekonomikoa sustatzeko politika eta ekimen guztiak biltzeko.

Beraz, beharrezko proiektua da, baina ez da nahikoa helburu hori betetzeko.

Plana kudeatzeko eta gauzatzeko ahalegina egin behar da, eta, horretarako, beharrezkoa da ekimen publikoaren eta pribatuaren arteko elkarlana sustatzea.

Gizarte-kohesioa bultzatzeko funtsezko tresna ere bada.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

JARRAITU BEHARREKO PROZESUA:

AURRERAPENA LEHEN HURBILKETA BAINO EZ DA

UDALERRIAK ZER EGOERARI AURRE EGIN BEHAR DION AZALTZEN DU

KONTUAN HARTU BEHARREKO IRTENBIDEAK JASOTZEN DITU

JENDAURREAN JARTZEN DA

JENDAURREAN JARTZEAN SORTUTAKO DEBATETIK IRTENGO DIRA LEHENENGO ORIENTABIDEAK

UDALAK ERABAKIKO DITU JARRAITU BEHARREKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

AURREKO HORIETAN OINARRITUTA IDATZIKO DA PLAN OROKORRA

PLANA HASIERAKO IZAERAZ ONARTUKO DA

JENDAURREAN JARRIKO DA

BESTE DEBATE BAT ABIARAZIKO DA

UDALAK JENDEAREN EKARPENAK ETA ALEGAZIOAK BALIOETSIKO DITU

UDALAK BEHIN-BEHINEKO IZAERAZ ONARTUKO DU PLANA

EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAK TXOSTENA EMANGO DU

PLANA FORU ALDUNDIRA BIDALIKO DA, BEHIN BETIKO ONARTZEKO

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

ALDI BEREAN PLAN OROKORRAREN INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA EGINGO DA

HALABER, HONAKO HAUEK TXERTATUKO DIRA PLAN OROKORREAN:

GENERO IKUSPEGIA

IRISGARRITASUN UNIBERTSALA

HIZKUNTZA IKUSPEGIA

ALDAKETA KLIMATIKOAREN ARAZOA

OSASUNA

ETA DAGOZKION ZEHARKAKO IKUSPEGI GUZTIAK

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

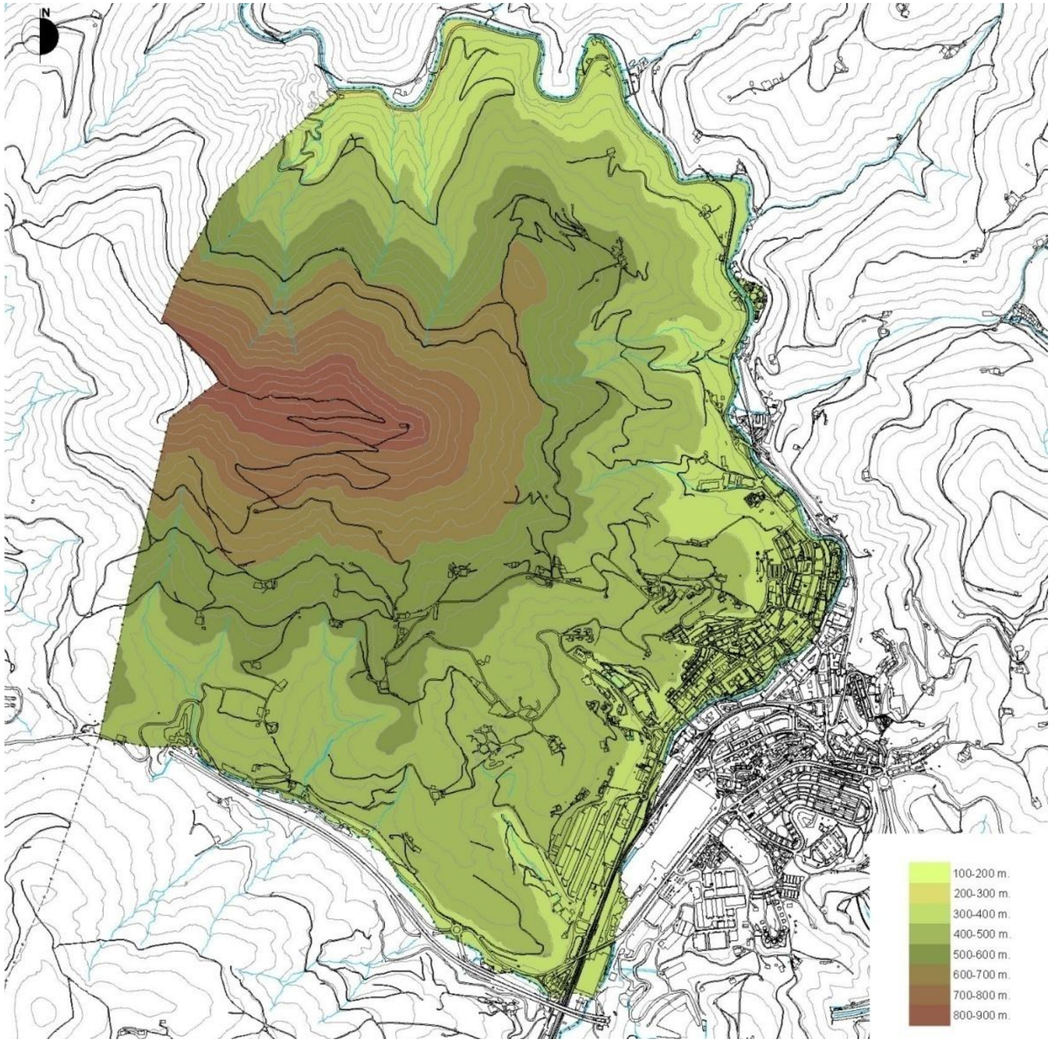
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

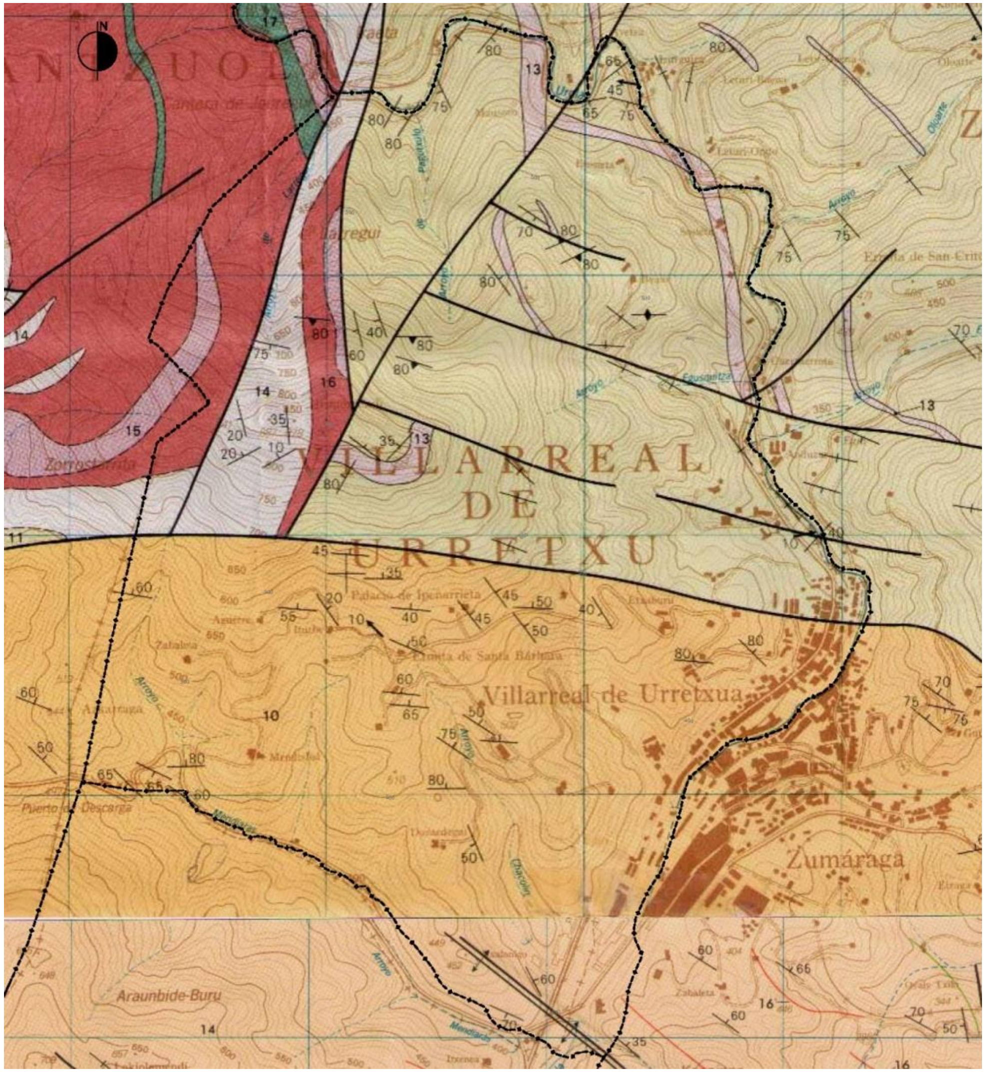
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

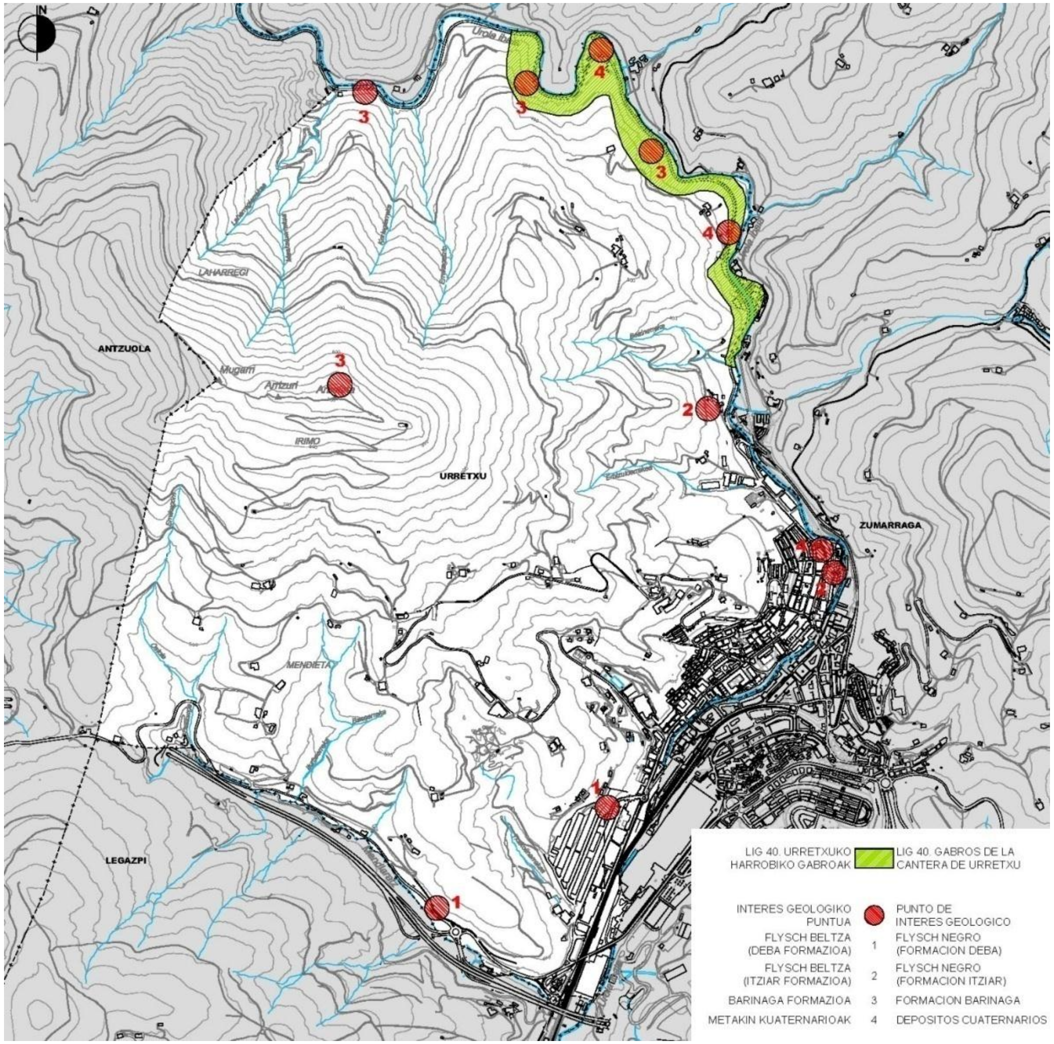
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

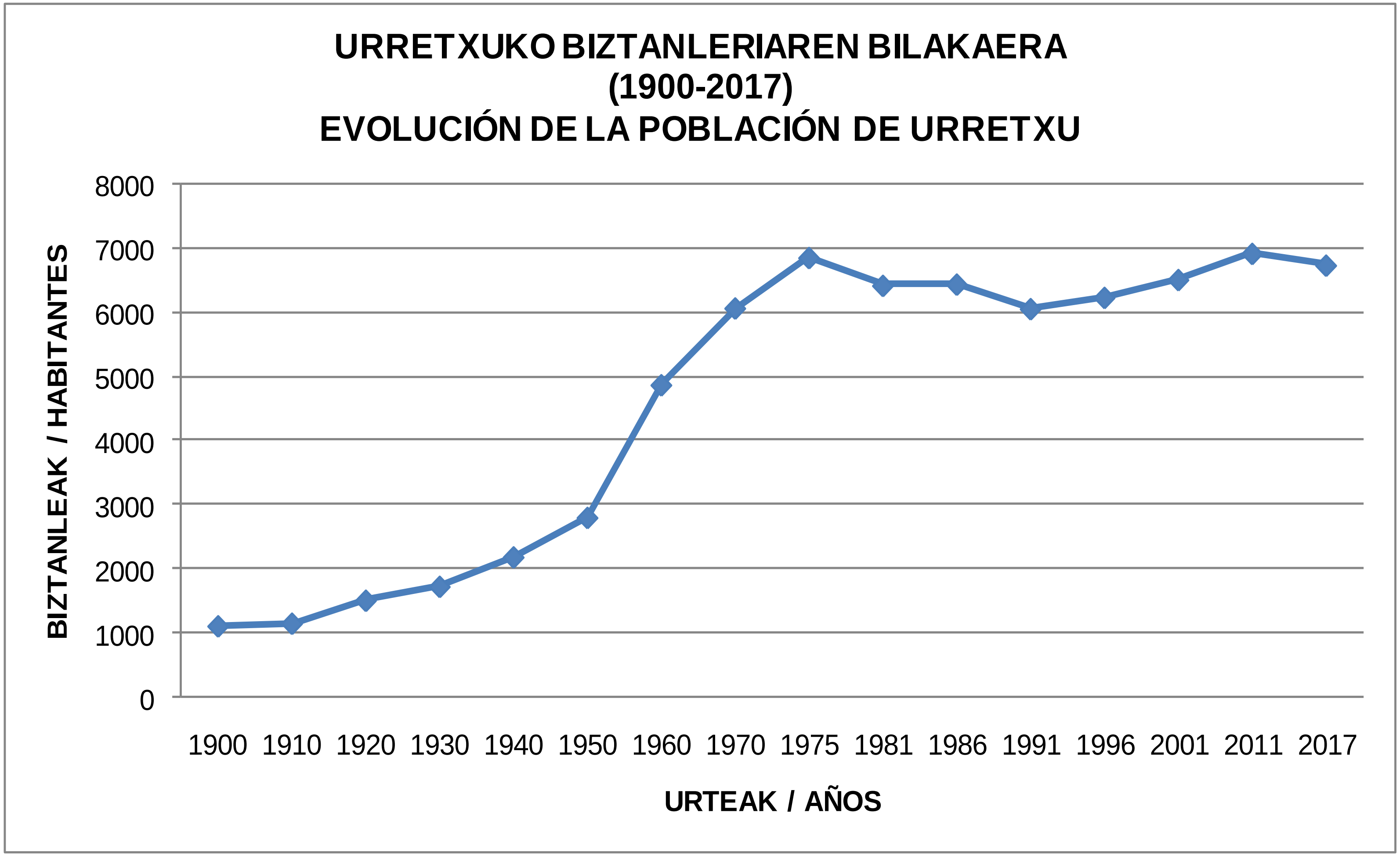
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

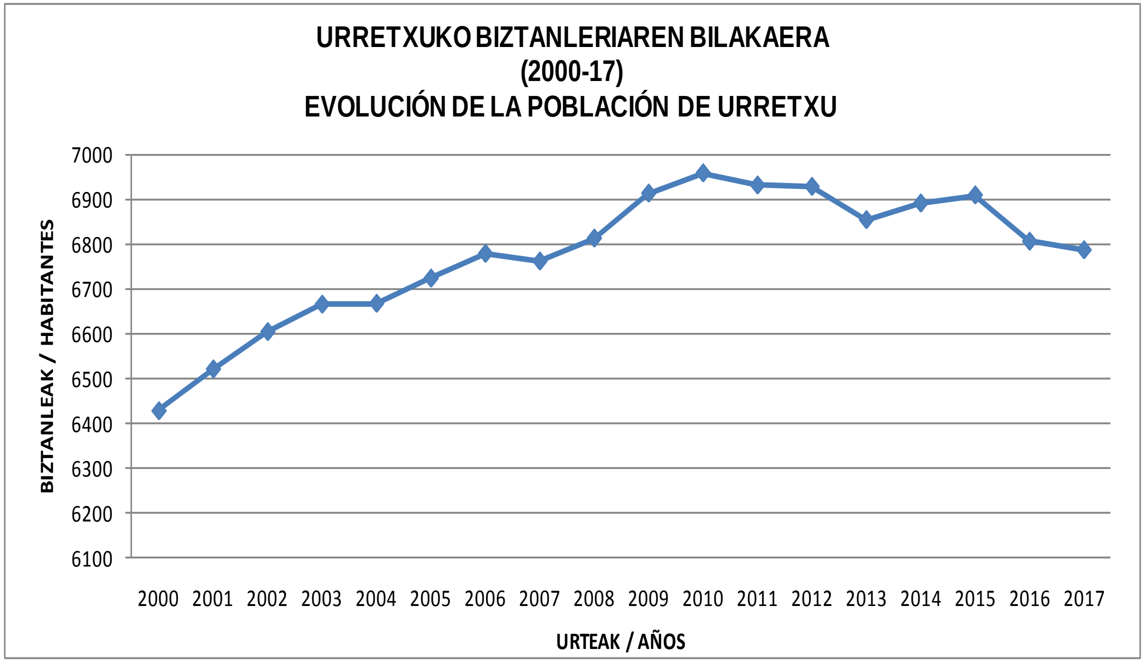
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

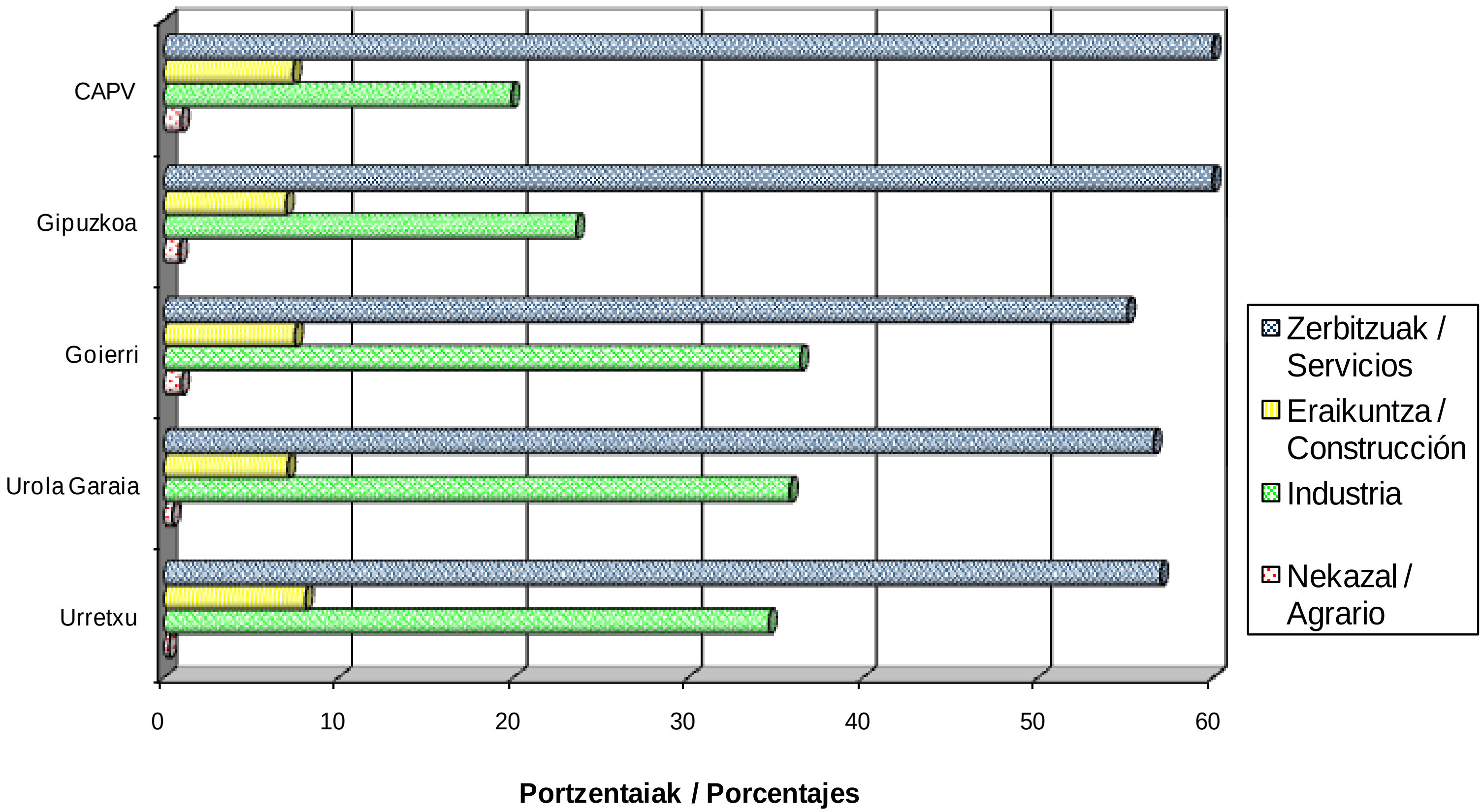
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



	Epea			
	2001-2004	2005-2008	2009-2012	2013-2016
Etxebizitzen kopurua	116	102	9	92

BIZTANLERIA AKTIBO OKUPATUA SEKTORE EKONOMIKOEN ARABERA (2011)
POBLACIÓN ACTIVA OCUPADA POR SECTORES ECONÓMICOS



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO PLAN OROKORRA:

AURRERAKINA

(2012. URTEKO ARAU SUBSIDIARIOAK)

UDAL HAUSNARKETA ETA PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO ERABAKIA

(2016-2017)

GAUR EGUNGO EGOERA

(2018ko MARTXOKO INFORMAZIO ETA DIAGNOSTIKO DOKUMENTUA)

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

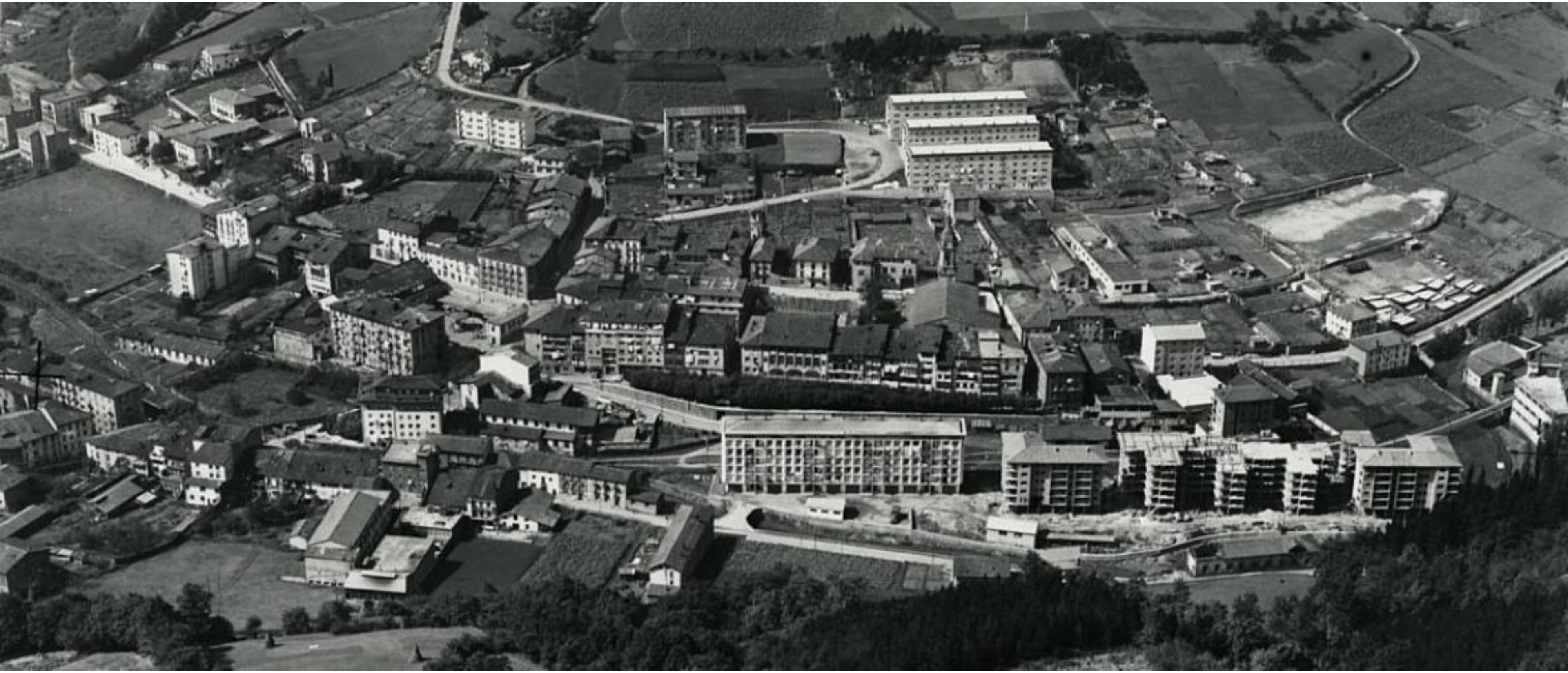
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXU, GAUR EGUN, IRIMO GAILURRETIK IKUSITA

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXU, ORAIN DELA BERROGEITA HAMAR URTE INGURU

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

GOIERRIN,

UROLA GARAIAN,

URRETXU

<u>IRIMO</u>REN OINEAN, <u>UROLA</u>REN EZKER ERTZEAN

2018

EGOERA BERRI BAT

ETA BALIZKO AUKERA BAT
EHTSBren GELTOKI BAT GOIERRIN?

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA EGITEKO PROZESUARI DAGOKION KRONOGRAMA

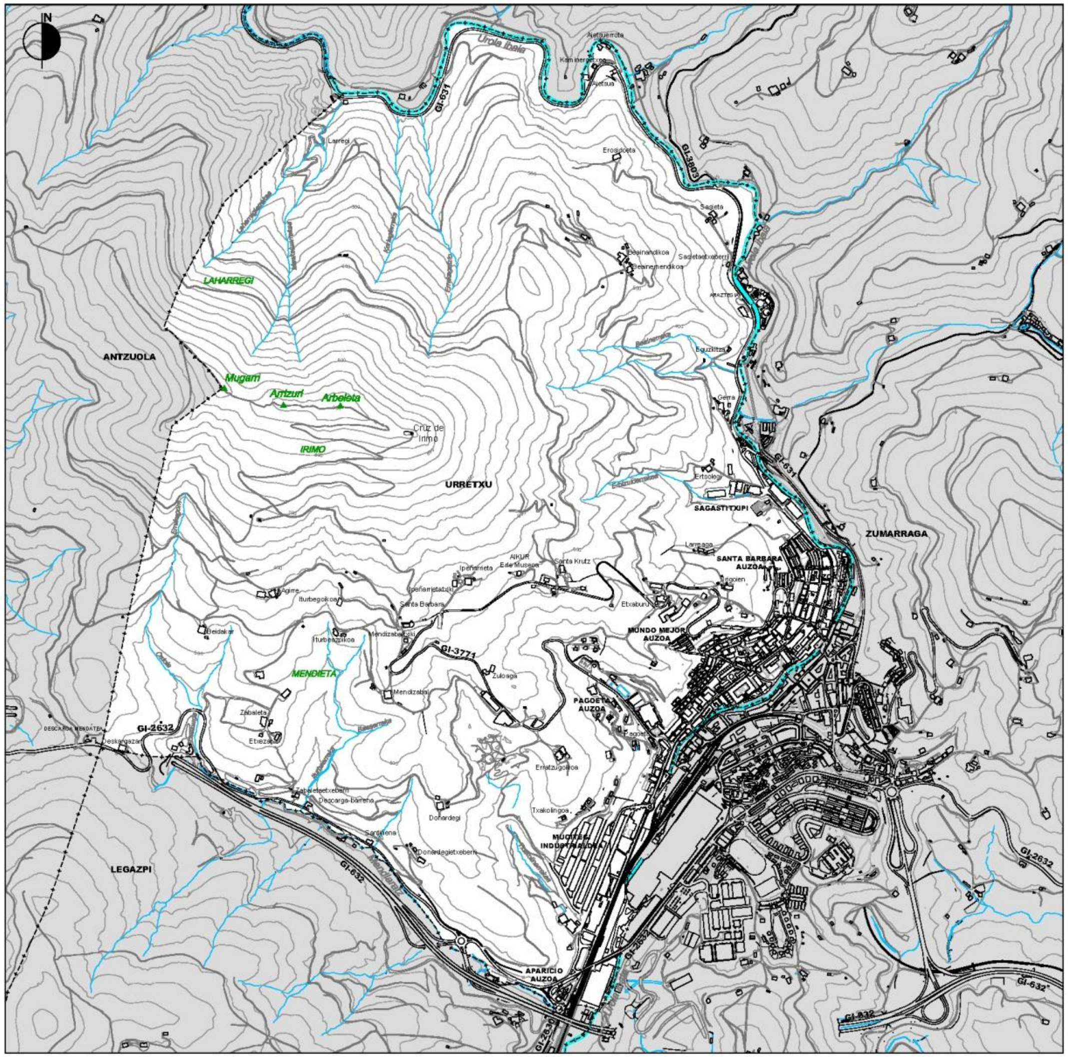
LANAK	2018				2019				2020		
	L1	L2	L3	L4	L1	L2	L3	L4	L1	L2	L3
Hiritarren parte-hartze programa – 0 Fasea											
Informazio/Diagnostiko Dok. – 1 Fasea											
EAE Hasierako Dokumentua– 2 Fasea											
Aurrerakinaren Prestaketa – 2 Fasea											
Tramitazioa – Aurrerakl. Jendaurrean Jartzea											
EAE Aurrerakin Agiria – Ingurumen organoa											
Iradokizunen balorazioa (txostena) – 3 Fasea											
Helburu-Irizpide Orokorren Zehaztapena											
HAPO Has.On. Dok. Prest. – EAE – 4 Fasea											
HAPO Hasierako Onarpena											
Jendaurrean jartzea											
Udal hauteskundeak											
Ingurumen Aitorpen Estrategikoa (IAE)											
Alegazioen balorazioa – txostenak – 5 Fasea											
HAPOren behin-behineko dok. – 6 Fasea											
IAE HAPOean sartzea – 6 Fasea											
HAPOren behin-behineko onarpena											
COTPVren txostena											
HAPO – Behin betiko dokumentua prestaketa											
HAPO Behin betiko onarpena											
HAPO Testu Bategina – 7 Fasea											

Oharrak: Gorriz, talde idazlariak egin beharreko lanak; horiz, udal erabakiak; laranjaz, jendaurreko erakustaldiak; berdez, prozesuan dauden beste lan batzuk.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



AURRERAPENA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**
URRETXU	**URRETXU**
2018ko APIRILA	ABRIL 2018

I. INFORMAZIOA	*I. INFORMACION*
I.1 PLANOA	***PLANO I.1***
UDALERRIA. MUGAKETA,ORAINGO EGOERA ETA TOPONIMIA	*TERMINO MUNICIPAL. DELIMITACION, SITUACION ACUAL Y TOPONIMIA*
1:15.000 ESKALA	ESCALA 1:15.000

IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geografa.

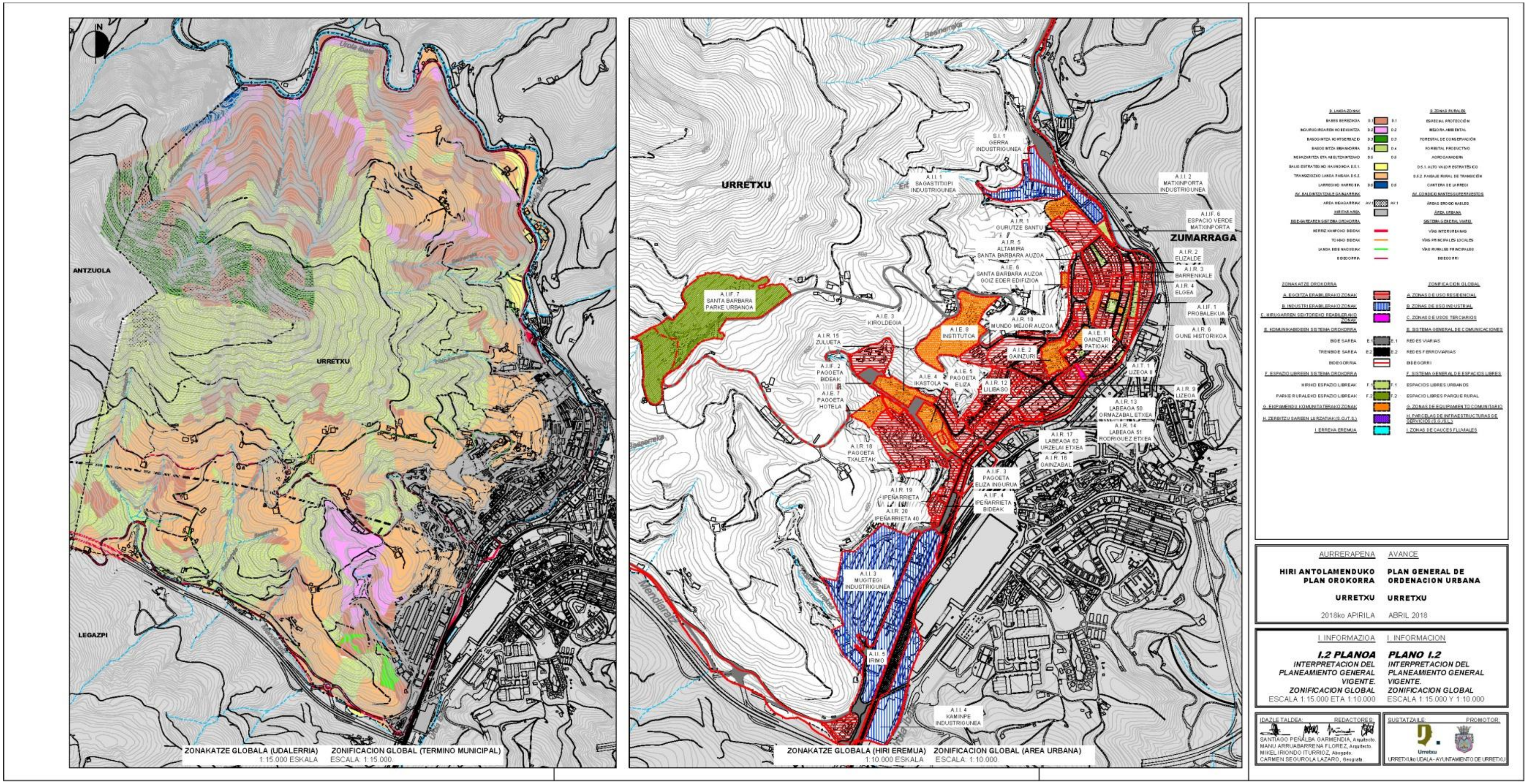
SUSTATZAILE: PROMOTOR:

Urretxu
URRETXUko UDALA - AYUNTAMIENTO DE URRETXU

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

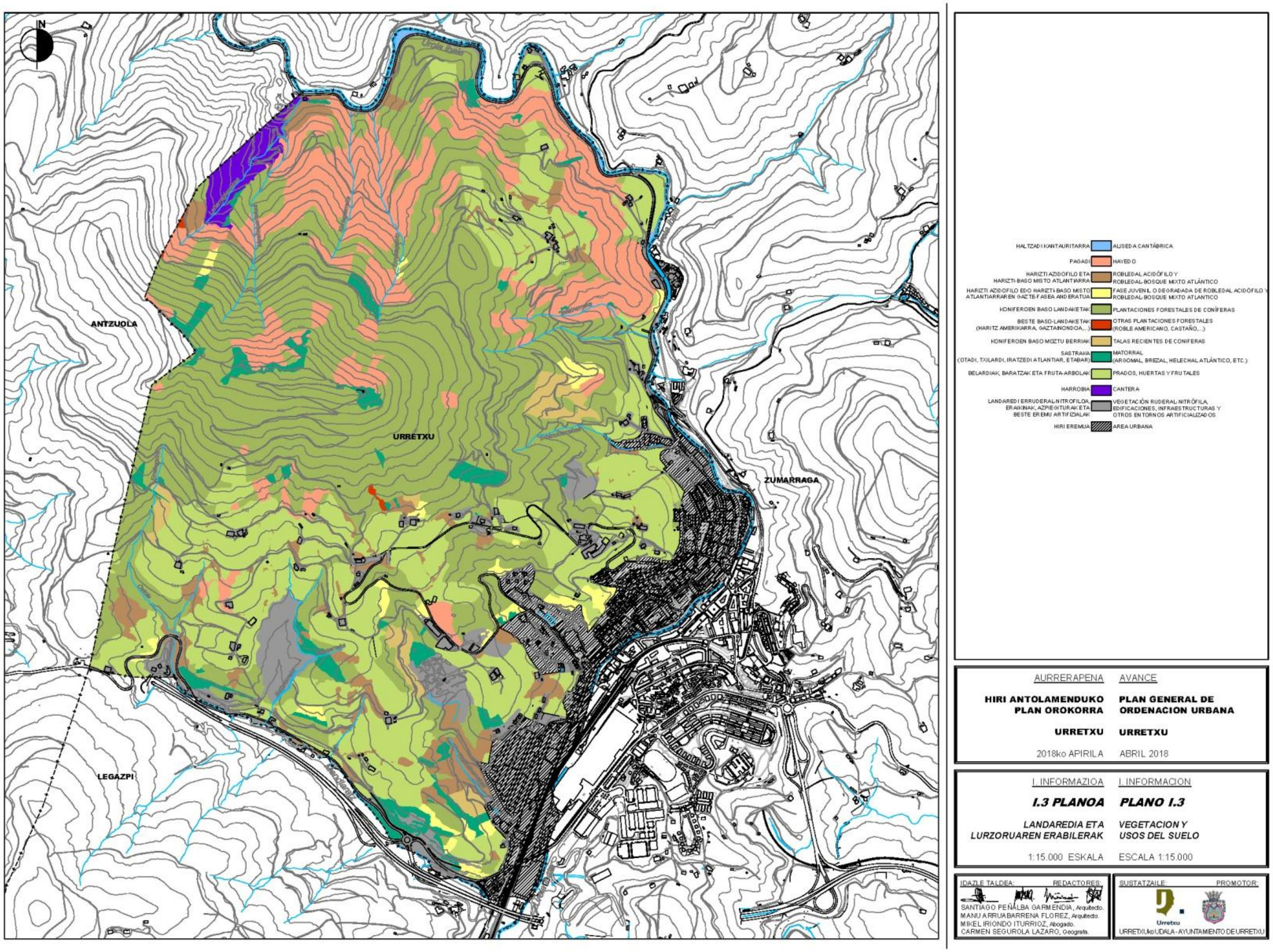
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

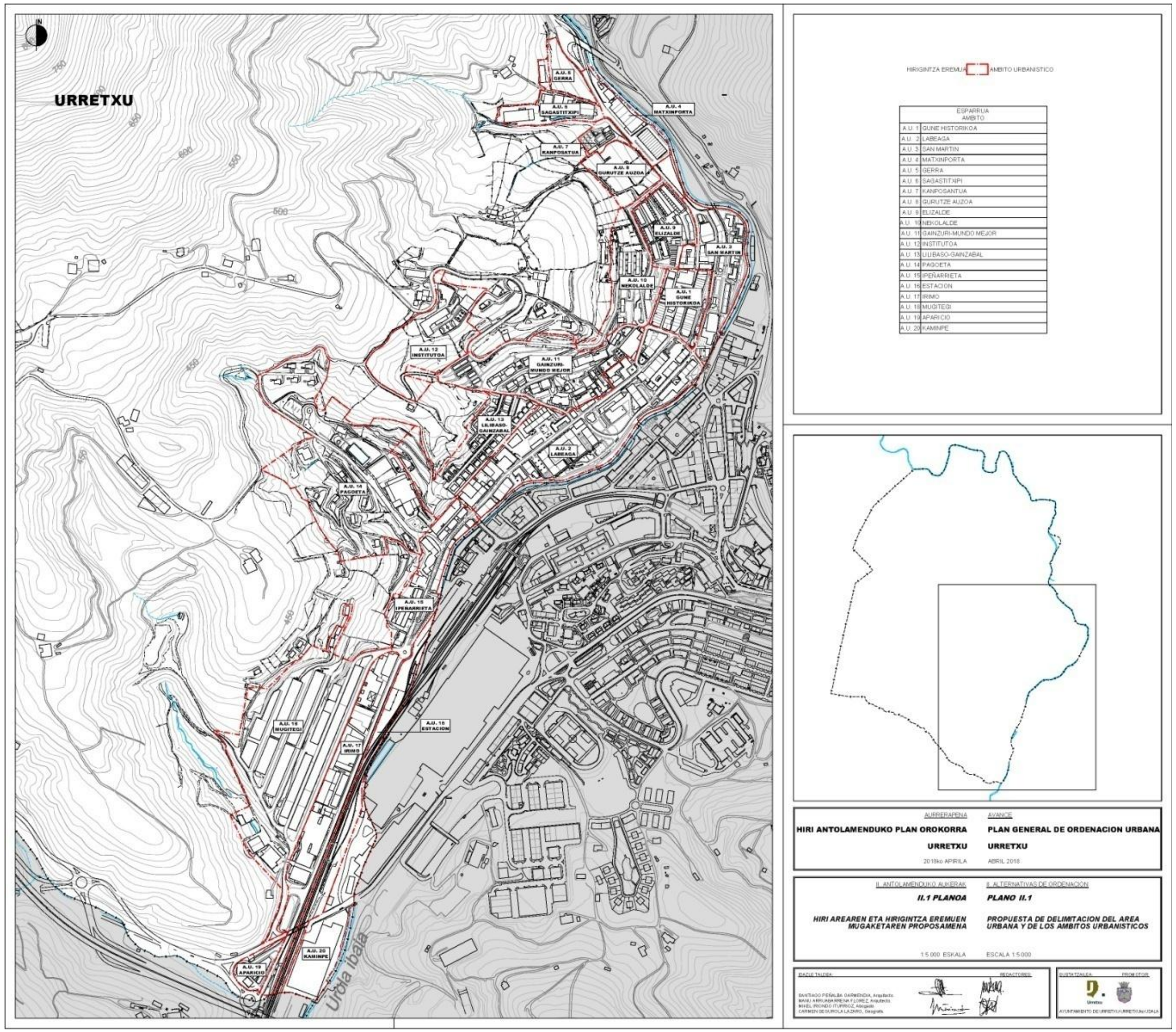
HIRIGUNEAN AURRERAKINEAN PROPOSATUTAKO EREMU URBANISTIKOAK

A.U. 1 - GUNE HISTORIKOA
A.U. 2 - LABEAGA
A.U. 3 - SAN MARTIN
A.U. 4 - MATXINPORTA
A.U. 5 - GERRA
A.U. 6 - SAGASTITXIPI
A.U. 7 - KANPOSANTUA
A.U. 8 - GURUTZE AUZOA
A.U. 9 - ELIZALDE
A.U. 10 - NEKOLALDE
A.U. 11 - GAINZURI-MUNDO MEJOR
A.U. 12 - INSTITUTOA
A.U. 13 - LILIBASO-GAINZABAL
A.U. 14 - PAGOETA
A.U. 15 - IPEÑARRIETA
A.U. 16 - ESTACIÓN
A.U. 17 - IRIMO
A.U. 18 - MUGITEGI
A.U. 19 - APARICIO
A.U. 20 - KAMINPE

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

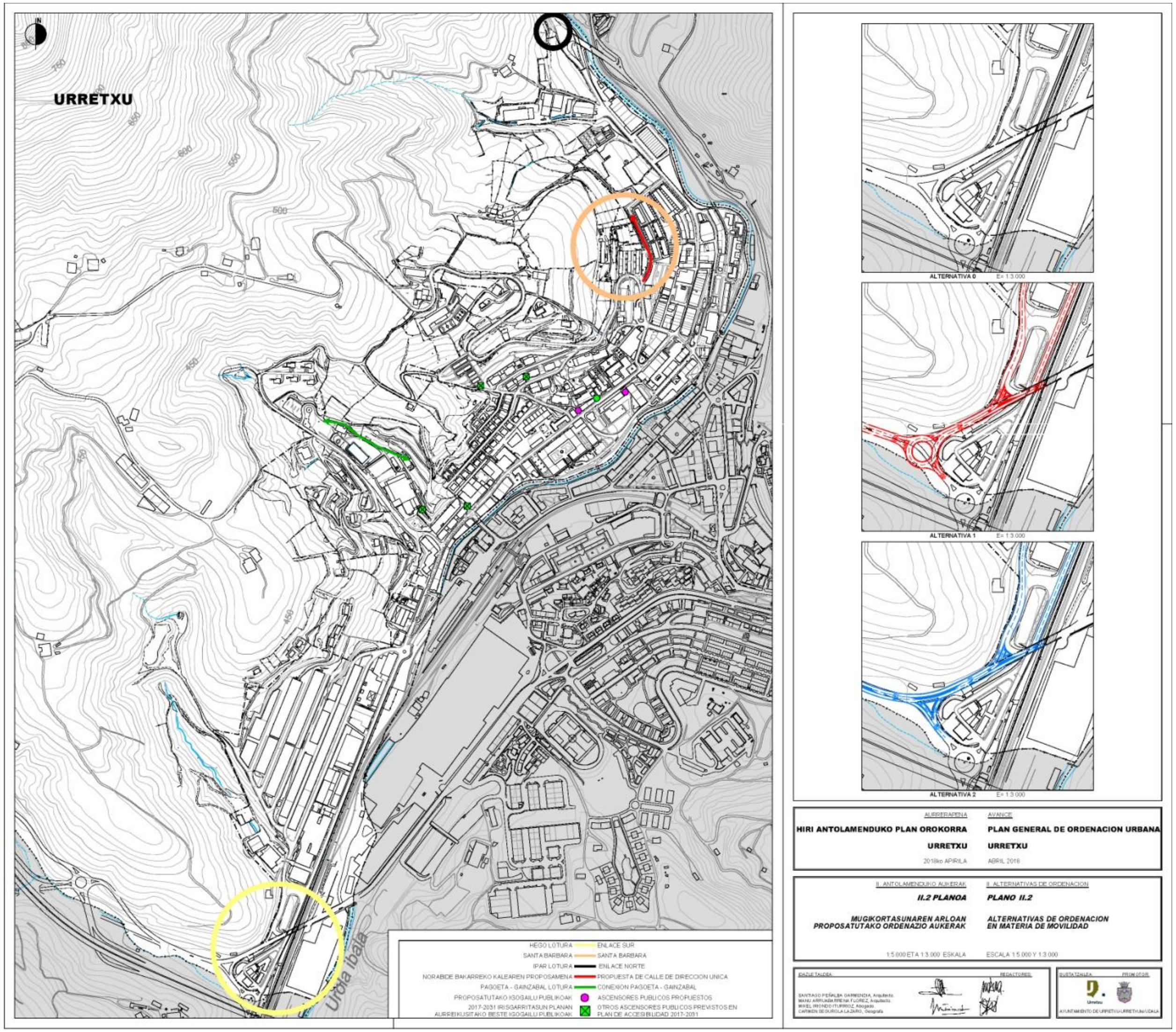
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

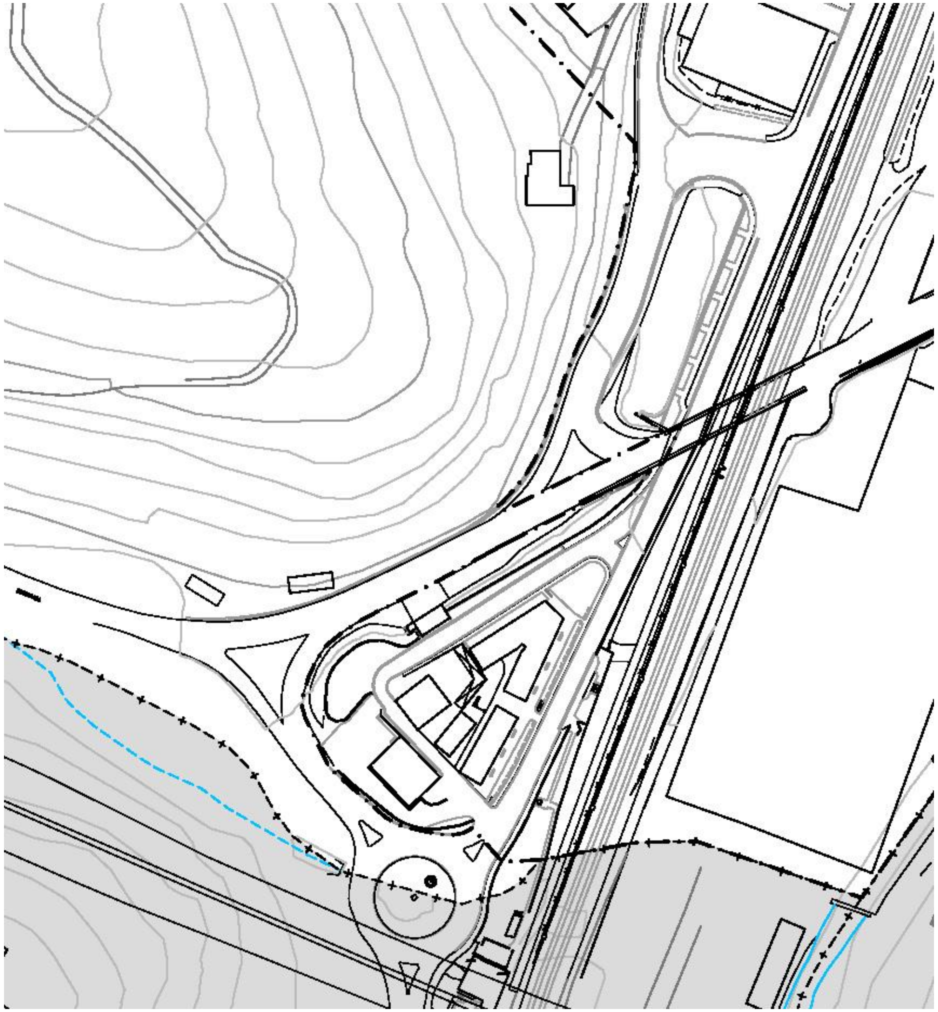
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

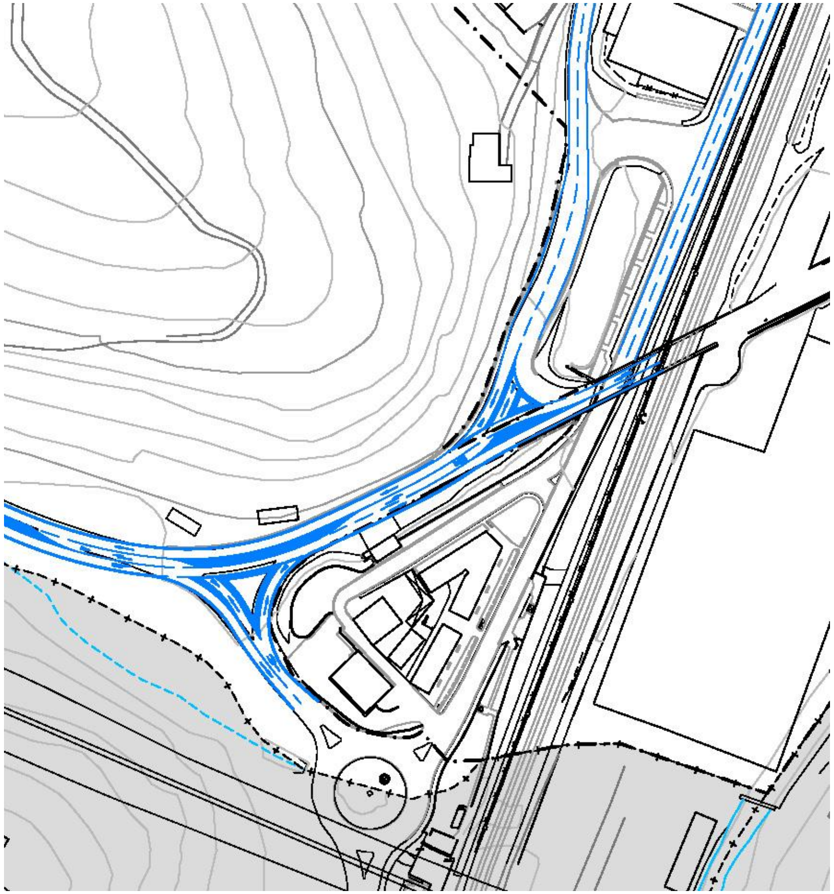
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

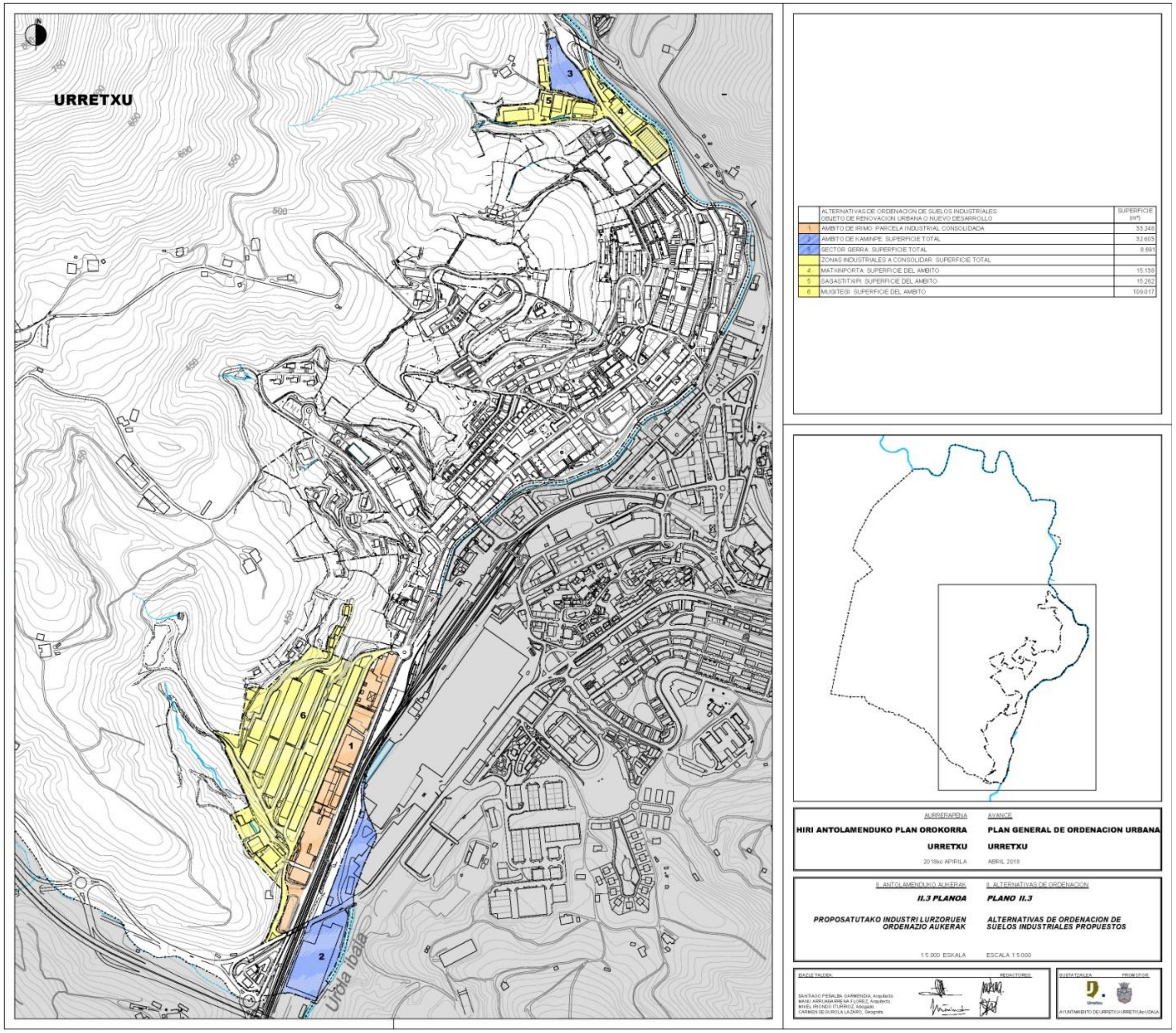
JARDUERA EKONOMIKOETARAKO PROPOSAMENAK

AUKERA	Jarduera ekonomikoetarako lurzoru azalera	Jarduera ekonomiko berrietarako eraikigarritasuna
Irimo	33.248 m^2	35.685,70 m^2(t)
Kaminpe	32.603 m^2	18.000 m^2(t)
Gerra (indarrean dauden AASS)	8.691 m^2	5.000 m^2(t)
GUZTIRA (gehinezkoa)	74.542 m^2	58.685,70 m^2(t)

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

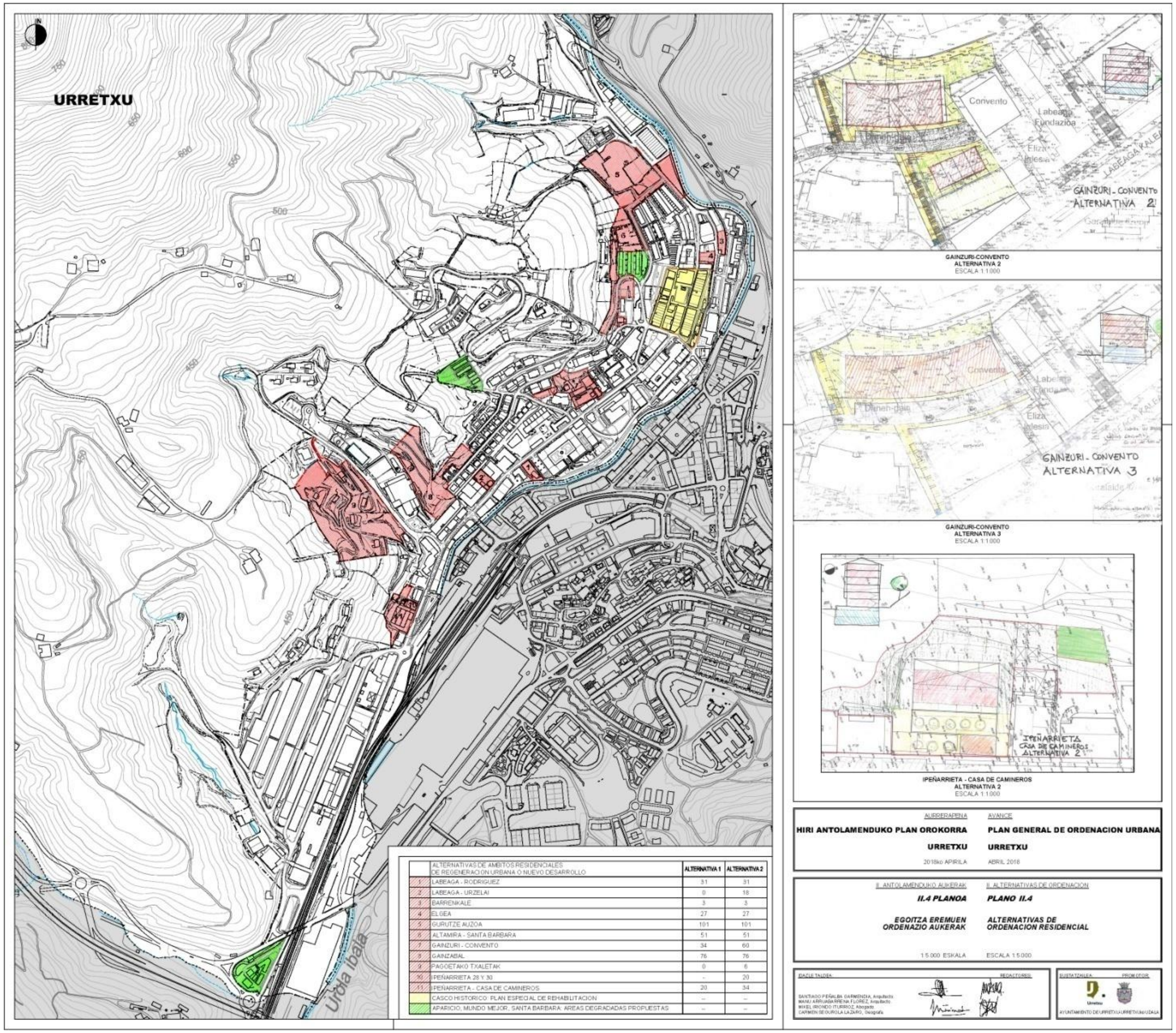
ETXEBIZITZA INGURUKO PROPOSAMENAK

EREMU EDO AZPIEREMUA	1. AUKERA Gutxi gorabeherako etxebizitza kopurua	1. AUKERA Gutxi gorabeherako etxebizitza kopurua	Hirugarren sektore eta dotzazio m^2(t)
Labeaga-Rodríguez	31 (-9)	31 (-9)	600 m^2(t) komertzial
Labeaga-Urzelai	0	18 (-3)	1.250 m^2(t) komertzial
Barrenkale	3	3	--
Elgea	27 (-4)	27 (-4)	360 m^2(t) komertzial
Gurutze Auzoa	101 (+44 eraiktzen.)	101 (+44 eraikitzen.)	--
Altamira - Santa Bárbara	51 (-5)	51 (-5)	331 m^2(t) komertzial
Gainzuri - Convento	34	60	2.197 m^2(t) komertzial
Gainzabal	76	76	--
Pagoetako txaletak	0	6	--
Ipeñarrieta 28 y 30	0	20 (-12)	460 m^2(t) komertzial
Ipeñarrieta - Camineros	20	34	608 m^2(t) komertzial
GUZTIRA	339	423	

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

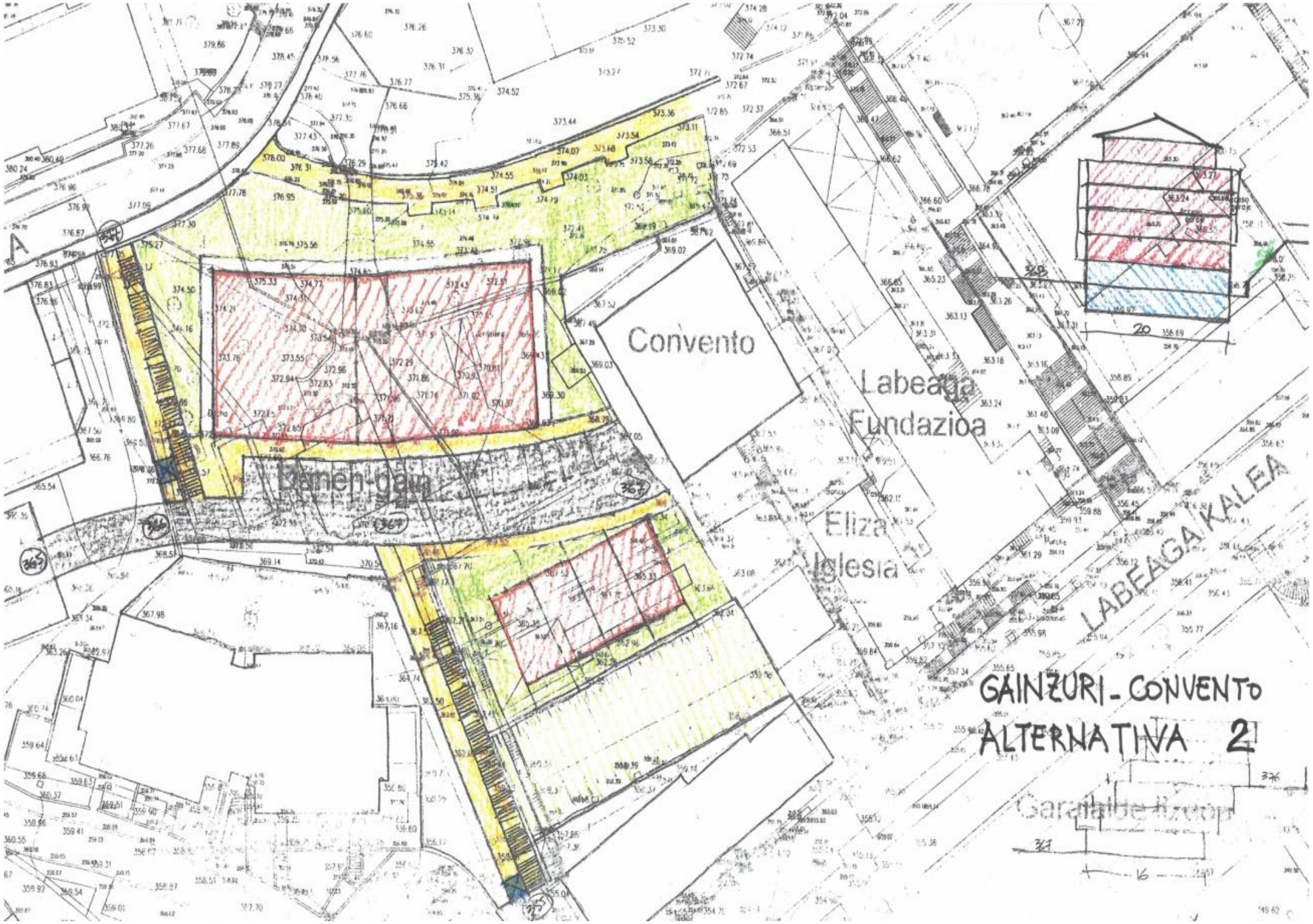
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

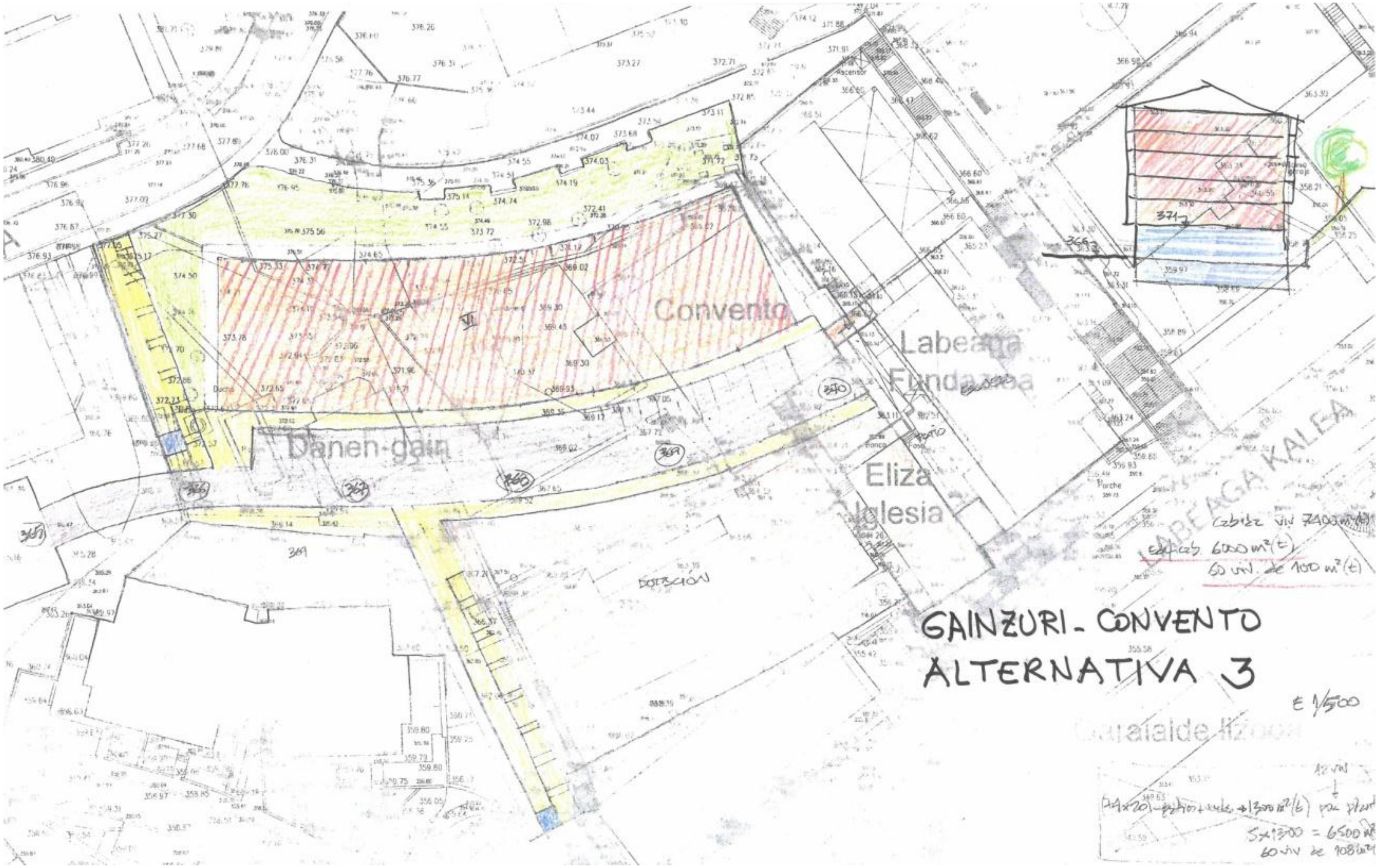
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

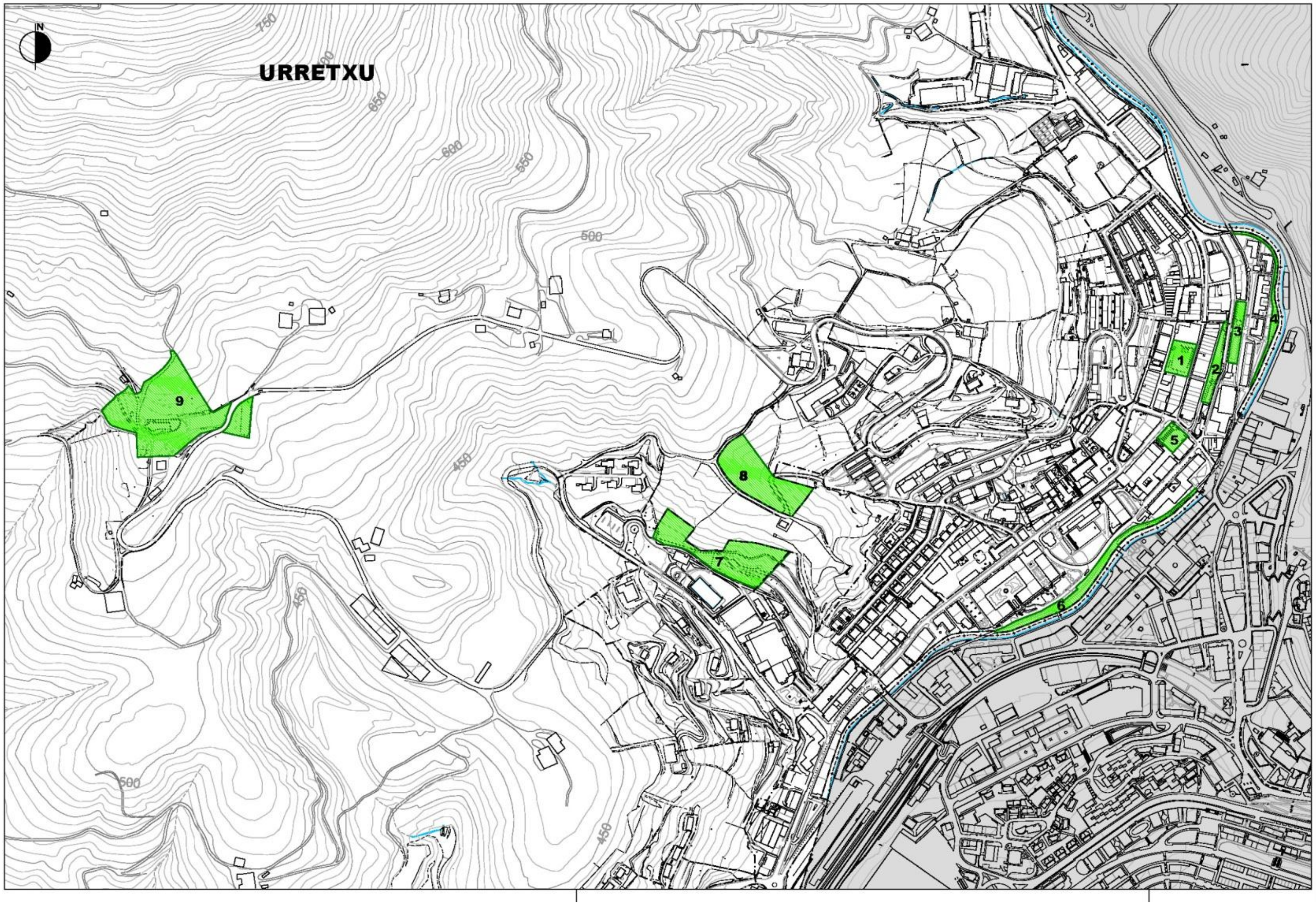
PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

EREMU LIBREEN SISTEMA OROKORRA :

Iparragirre plaza	2.045 m^2
San Martin plaza	1.553 m^2
Kalebarrengo eremua, bere garaian harresia	1.804 m^2
Gernikako Arbola plaza	1.277 m^2
Pagoetako parkea	9.276 m^2
Institutoko parkea	8.650 m^2
Urola ezkerraldea (S. Martin eta Garaialde azpieremu)	5.987 m^2
Santa Barbarako parkea, lehen zegoena	19.185 m^2.

Guztira 49.777 m^2. (> 43.370 m^2)



SISTEMA OROKORRA ESPARRU LIBREAK — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

1	IPARRAGIRRE PLAZA	2.045
2	BARRENKALE	1.804
3	SAN MARTIN PLAZA	1.553
4	UROLAREN ERTZA (SAN MARTIN)	1.610
5	GERNIKAKO ARBOLA PLAZA	1.277
6	UROLAREN ERTZA (GARAIALDE)	4.377
7	PAGOETA PARKEA	9.276
8	INSTITUTOAREN PARKEA	8.650
9	SANTA BARBARA PARKEA	19.185
	TOTAL	49.777

AURRERAPENA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**
URRETXU	**URRETXU**
2018ko APIRILA	ABRIL 2018

II. ANTOLAMENDURAKO IRTENBIDEAK	II. ALTERNATIVAS DE ORDENACION
II.5 PLANOA	***PLANO II.5***
ESPARRU LIBREEN (S.O.) HORNIDURAREN ORDENAZIO AUKERAK	***ALTERNATIVAS DE ORDENACION DE LA DOTACION DE ESPACIOS LIBRES (S.G.)***
1:5.000 ESKALA	ESCALA 1:5.000

IDAZLE TALDEA: REDACTORES:
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geografa.

SUSTATZAILE: PROMOTOR:
Urretxu
URRETXUko UDALA - AYUNTAMIENTO DE URRETXU

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

LURZORU SAILKAPENA

LURZORU MOTA	AASS (2012) arabera azalera (Hak)	Aurrerakinaren aurreikuspena (Hak)
HIRITARRA/ URBANIZAGARRIA	748.612 (%9,94)	746.093 (%9,91)
EZ URBANIZAGARRIA	6.780.660 (%90,06)	6.783.179 (%90,09)
GUZTIRA	7.529.272 (%100)	

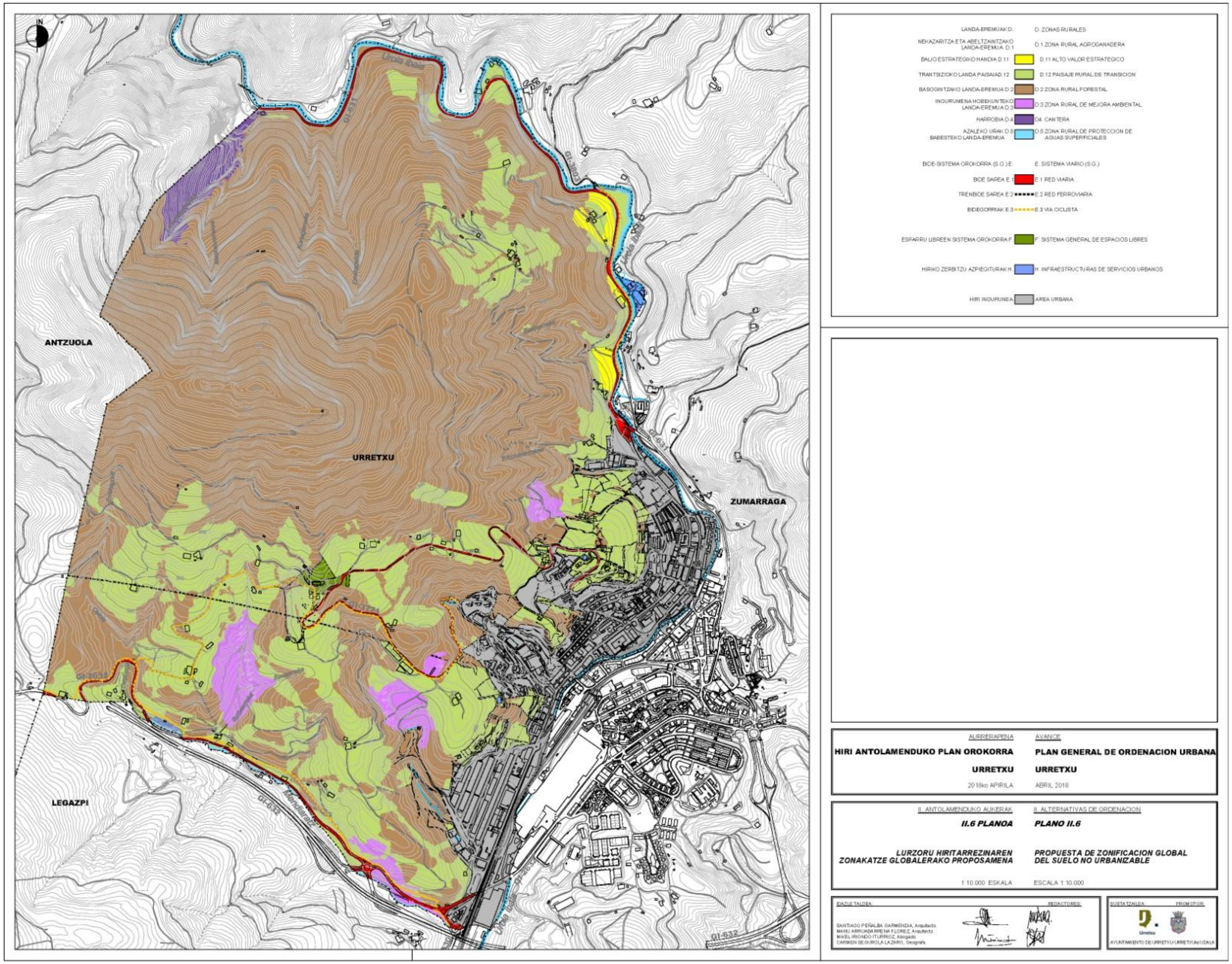
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK

ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK	Azalera (m2)
Legeak eskatutako gutxiengoa	43.370
Proposamena	49.777

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

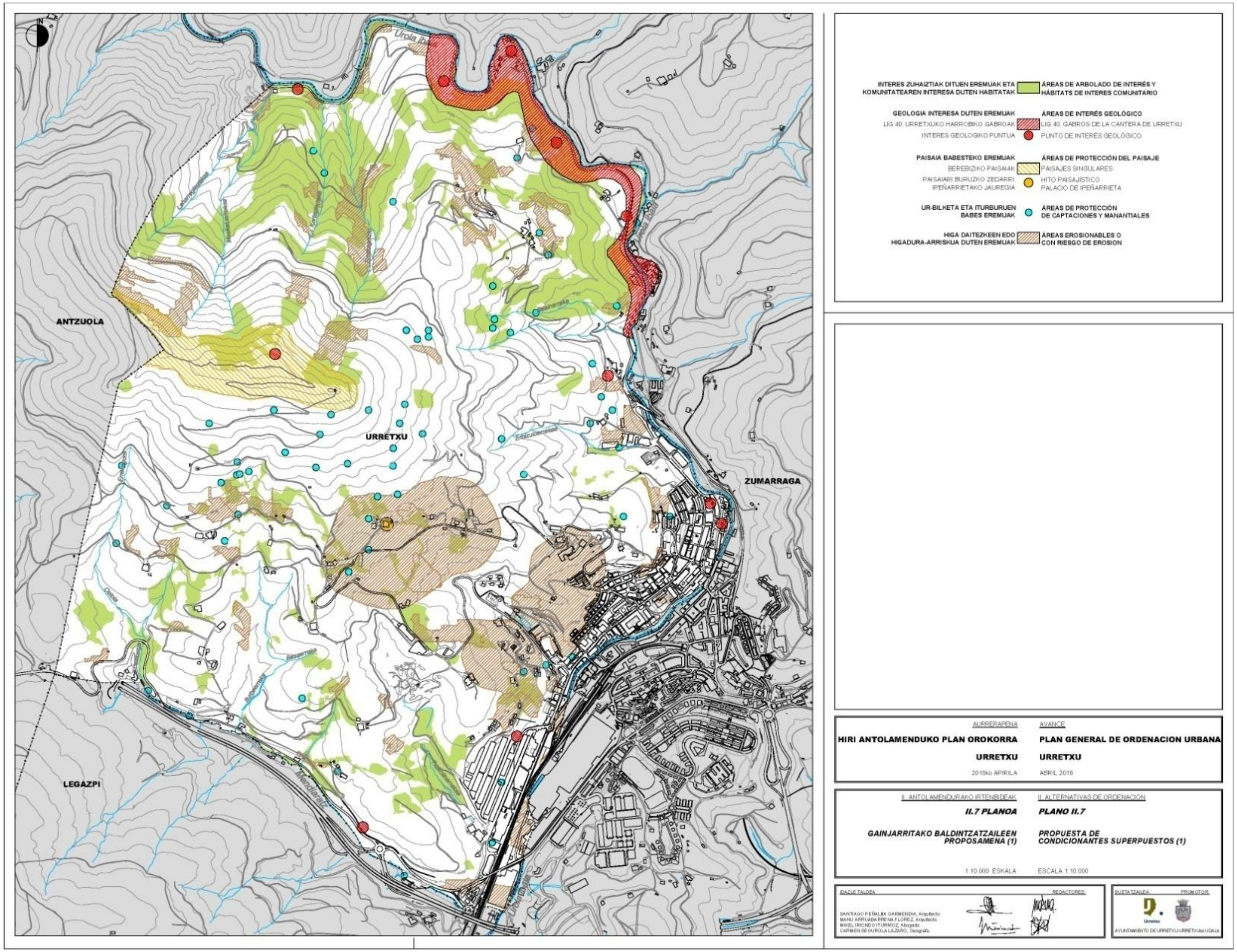
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

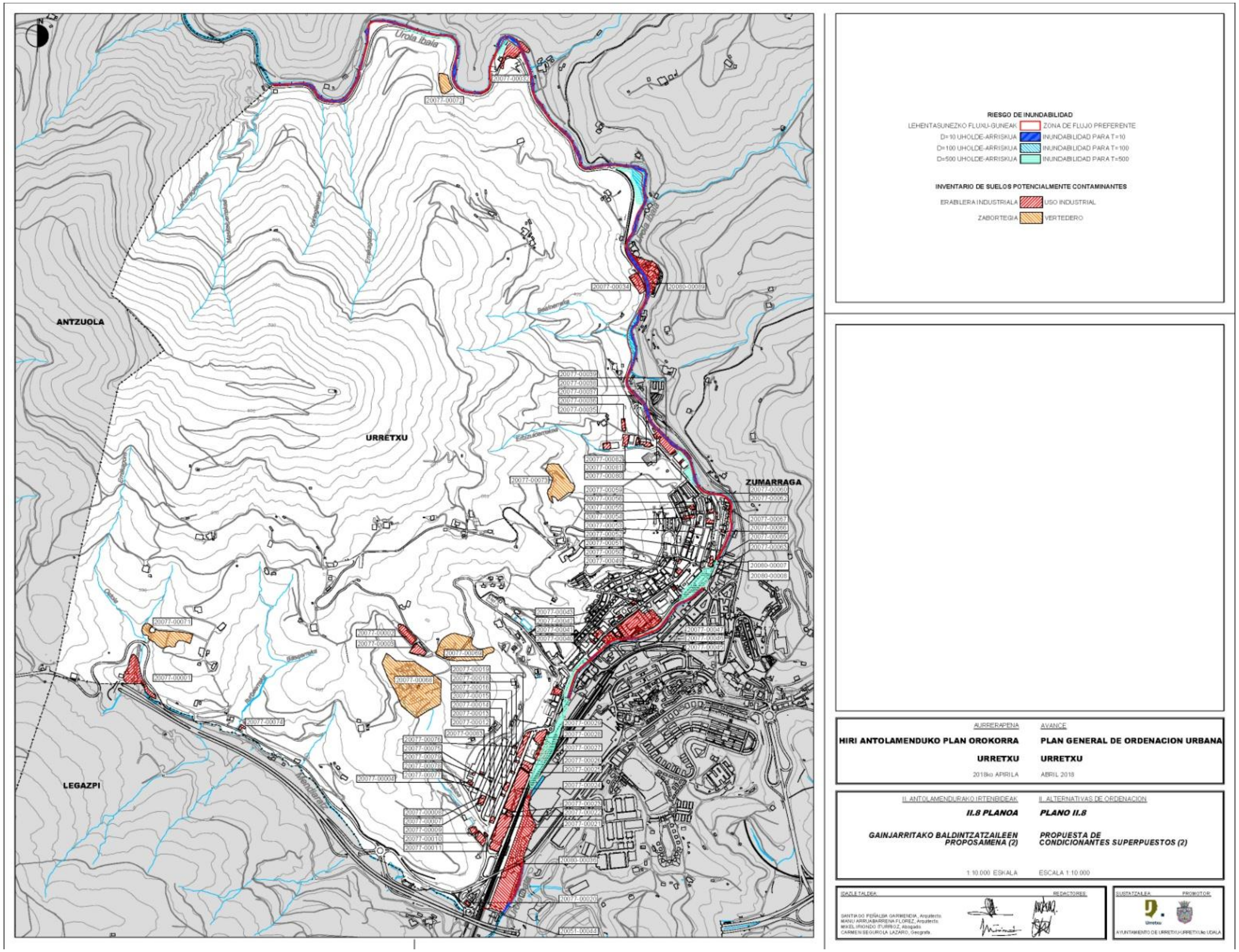
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

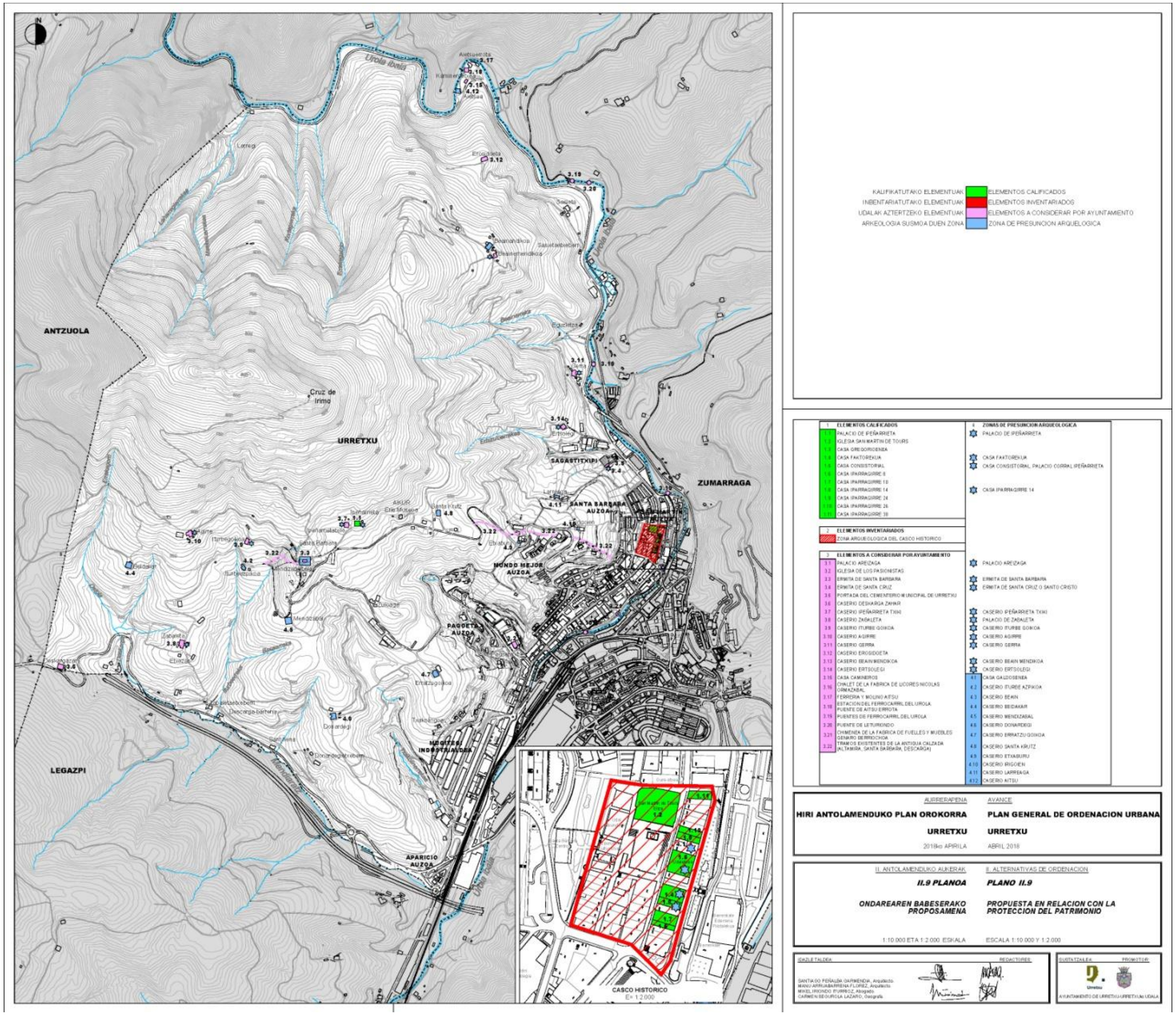
URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

HIRU HIPOTESI DEMOGRAFIKO PLANAREN IRAUNALDIRAKO

- Lehena, kontserbatzailea: Urretxuko biztanleriak behera egingo duela aurreikusten du, azken aldian egin duen ildotik, eta, kasu honetan, etxebizitza berrien premia zalantzan jarriko litzateke, edo premia hori erabat murriztuko litzateke, beherantz doan biztanleriak orekatuko bailuke eskaria. Dena den, ikuspegi ezkorra litzateke honakoa Urretxuren etorkizunari begira. 6.500 biztanle?

- Urretxuko biztanleriak hurrengo 8 urteetan gora egingo duela aurreikusten du bigarrenak, 2001-2016 aldian egindakoaren ildotik. Agertoki honen arabera, 6.900 biztanle inguru izango lituzke Urretxuk 2026. urtean, eta etxebizitzen eskaera 500 unitate ingurukoa izango litzateke Urretxun.

- Hirugarren hipotesi baten arabera, Urola Garaiak bere industria-ehun zaharkitua aldatzeko prozesu bati ekingo lioke, lurzoruaren eskuragarritasunak eskaintzen duen aukera eta AHTren Santa Lutzia geltokiarekiko duen kokagunea baliatuta. Agertoki honek ingurua birkalifikatzeko prozesua abiaraz dezake, eta Planaren iraunaldian Urretxuk 7.000 biztanle baino gehiago izatea ekar dezake.

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

IDAZLEAK:

Santiago Peñalba Garmendia, Arkitektoa
Manu Arruabarrena Florez, Arkitektoa
Mikel Iriondo Iturrioz, Abokatua
Carmen Segurola Lázaro, Geografoa

LAGUNTZAILEAK:

Endara Ingenieros Asociados, S.L.
Igor Martín Molina, C.C.P.ko Ingeniaria
Garo Azkue San Emeterio, C.C.P.ko Ingeniaria
Iñigo Peñalba Arribas, Arkitektoa
Madalen Gonzalez Bereziartua, Arkitektoa
Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineazioa eta edizioa
Maria Jose Fernandez Calonge, Delineazioa eta edizioa

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

NOLA PARTE HARTU:

EPEA BI HILABETEAN DAGO ZABALIK

DOKUMENTAZIOA UDALETXEAN DAGO ESKURAGARRI

UDALAREN WEB ORRIAREN BIDEZ ERE BAI

UDALETXEAN KONTSULTA DAITEKE

TOPAGUNE GEHIGARRIAK BIDERA LITEZKE

URRETXUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLANGINTZAREN AURRERAKINA ETA INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN HASIERAKO DOKUMENTUA JENDAURREAN JARTZEA

URRETXU, 2018KO MAIATZAK 22

Ayuntamiento de Urretxu - Urretxuko Udala

PROIEKTUA AURRERA ERAMATEA

URRETXUTARRAK

ERRONKA BEZALA HARTU BEHAR DUZUE

MILA ESKER!