

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

URRETXUKO UDALA

*Iragarkia*

Alkate-Lehendakari jaunak 2018ko maiatzaren 9an honako Ebazpena eman zuen:

Aprobetxamendua duen eremuko jabe, bakarraren izenean J&E Patrimonial S.L.-k irekitako A.I.R 1 Gurutze Santu eremuko 132 egikaritze-unitatearen Birpartzelazio-Proiektuari dagokion espedientea ikusirik.

Kontuan izanik, aipatutako Birpartzelazio-Proiektu honi, 2018ko martxoaren 5eko Alkatzaren Ebazpenen hasierako onarpena eman zitzaioa, honako baldintzapean:

Behin betiko onarpena eman baino lehenago, honako zuzenketa jasotzen duen Birpartzelazio-Proiektua aurkeztu beharko da: «Agrupación instrumental» atalean deskribatzen den bidearen azalera zuzendu beharko da, beraz honen azalera, bai letraz, bai zenbakiz, berdina izan beharko da, hauex da 34,85 m<sup>2</sup>.

Kontuan izanik 2018ko martxoaren 15ean 53 zenbakiko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, 2018-03-13ko Diario Vasco eta Berria egunkarietan, eta Udaletxeko Iragarki Taulan, A.I.R 1 Gurutze Santu eremuko U.E 1.3 jarduketa unitatearen Birpartzelazio-Proiektuaren hasierako onarpenari buruzko iragarkia argitaratu zela, eta jendaurreko erakustaldi epea apirilaren 17an amaitu ondoren ez direla alegaziorik aurkeztu.

2018ko maiatzaren 4an Jokin Errasti jaunak A.I.R 1 Gurutze Santu eremuko U.E 1.3 jarduketa unitatearen Birpartzelazio-Proiektuaren Testu Bateratua aurkeztu du, bertan hasierako onarpenaren erabakian jarritako baldintza zuzenketa egin da. Halaber, ekarritako lurzatieen titulartasun et zamei buruzko Bergarako Jabetza Erregistroak luzatutako egiaztagiria aurkeztu du.

Espedientearen indarrean dagoen legeriak eskatzen dunaren arabera izapidetu da, beti ere, luzatutako aldeko txosten-juridikoak dioenaren arabera.

Toki Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 j) artikulua ematen dizkidan ahalmenen arabera, hona hemen

EBAZPENA

*Lehena.* Imanol Zabala abokatuak 2018ko maiatzean egindako A.I.R. 1 Gurutze Santu eremuaren U.E 1.3 egikaritze-unitatearen Birpartzelazio-Proiektuaren Testu Bateratua behin betiko onartzea.

*Bigarrena.* Kargarik gabeko aprobetxamenduaren % 15 Udalarri eman beharra, 388.383,90 € ordainduz (LSUPV-ko 27 artikulua arabera egindako monetarizazioa), birpartzelazioa erregistroan inskribatzeko derrigorrezkoa den birpartzelazioa behin betiko onarpenaren udal-ziurtagiria jasotzen den une berberetan bete beharko da.

*Hirugarrena.* Alkatzari ematea aipatutako Birpartzelazio-Proiektuaren Testu Bateratua berresteko edo onartzeko ekitaldi honen formalizazioan esku-hartzeko, eta horren exekuziorako

AYUNTAMIENTO DE URRETXU

*Anuncio*

El Sr. Alcalde-Presidente con fecha 9 de mayo de 2018 ha dictado la siguiente Resolución:

Visto el expediente relativo al Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución 1.3 del ámbito I A.I.R. 1 Gurutze Santu, incoado a instancia de J&E Patrimonial S.L., en representación del único propietario del ámbito con aprovechamiento lucrativo.

Resultando que el citado Proyecto de Reparcelación fue aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía de 5 de marzo de 2018, sometido a la siguiente condición:

Previamente a la aprobación definitiva deberá presentar Proyecto de Reparcelación en el que se recoja la corrección de la superficie del camino descrito en el apartado de «Agrupación instrumental», de forma que la superficie tanto en letra como en número sea la misma, esto es 34,85 m<sup>2</sup>.

Resultando que se ha sometido el Proyecto de Reparcelación y el acuerdo de aprobación inicial del mismo a información pública mediante publicación de anuncios en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 53 de fecha 15 de marzo de 2018, en los periódicos Diario Vasco y Berria, ambos de fecha 13-03-2018, y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Finalizado el citado plazo de exposición pública el pasado 17 de abril no se han presentado alegaciones.

Con fecha 4 de mayo de 2018, D. Jokin Errasti ha presentado Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución 1.3 del A.I.R. 1 Gurutze Santu, en el que se ha recogido la corrección señalada como condición en el acuerdo de aprobación inicial. Asimismo presenta certificado de titularidad y cargas de las parcelas aportadas expedido por el Registro de la Propiedad de Bergara.

Habiéndose tramitado el expediente de conformidad con lo dispuesto en la vigente legislación, según consta en el informe jurídico emitido al efecto con carácter favorable.

En virtud de las competencias que me confiere el art 21. 1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, por la presente

RESUELVO

*Primero.* Aprobar, definitivamente el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación correspondiente a la unidad de ejecución U.E. 1.3 del ámbito al A.I.R. 1 Gurutze Santu, redactado en mayo de 2018 por el letrado D. Imanol Zabala.

*Segundo.* El cumplimiento del deber de cesión del 15 % del aprovechamiento lucrativo libre de cargas, mediante el abono de 388.383,90 € (monetarización realizada de acuerdo al artículo 27 de la LSUPV) se deberá realizar a la entrega de la certificación municipal de la aprobación definitiva de la reparcelación, necesaria para la inscripción registral de la misma.

*Tercero.* Facultar al Sr. Alcalde para que intervenga en la formalización de este acto de ratificación o aprobación definitiva del referido Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación,

beharrezko suertatzen diren xedapenak, kudeaketa ekitaldiak eta dokumentuak sinatzeko ahalmena hartzen duelarik.

*Laugarrena.* Hirigintza Kudeaketa Erregelamenduaren 174 artikulua eta uztailaren 4an 1997/1093 Errege Dekretua, hirigintza-izaera duten akzioak Jabetza Erregistroan inskribatzeko Erregelamenduaren 6 eta 7 artikulua betez, A.I.R. 1 Gurutze Santu eremuaren U.E 1.3 egikaritze-unitateko Birpartzelazio-Proiektuaren Testu Bateratua formalizatu, eskritura publikoa edo legeriak eskatzen dituen baldintzak dituen egiaztagiri administratiboaren bidez.

*Bosgarrena.* Birpartzelazio-Proiektuaren Testu Bateratua formalizatu ondoren, Jabetza-Erregistroan inskripzioa egiteko eskatzea.

Administrazio-bidea amaitzen duen egintza honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsua aurkez dezakezu Donostiako administrazioarekiko auzitarako epaitegi egokian bi hilabeteko epean, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 10. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera, Administrazio Publikoetako Administrazio Prozedura Erki-dearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123 artikuluekin bat etorritik.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsuaren aurretik, beraztertze errekurtsua aurkez diezaioke ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean iragarki hau argitaratu eta biharamunetik hasita.

Urretxu, 2018ko maiatzaren 9a.—Jon Luqui Albisua, alkatea.  
(3321)

quedando facultado para adoptar cuantas disposiciones, actos de gestión y firma de documentos resulten precisos para la ejecución del mismo.

*Cuarto.* En cumplimiento de lo previsto en el artículo 174 del Reglamento de Gestión Urbanística y los artículos 6 y 7 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, proceder a la formalización del Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución U.E 1.3 del ámbito A.I.R. 1 Gurutze Santu mediante el otorgamiento de escritura pública o la expedición de documento administrativo con las solemnidades y requisitos dispuestos legalmente.

*Quinto.* Tras la formalización del Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación, instar su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, se podrá interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia que corresponda, a tenor de lo establecido en los arts. 10 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el Art. 123 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado se podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Urretxu, a 9 de mayo de 2018.—El alcalde, Jon Luqui Albisua.  
(3321)