

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



**IRIMO AZPIAN, UROLA BAILARAN, GOIERRIN,
KOKATZEN DA URRETXU.
Hegoaldean, Aratz, Aitzkorri eta Aloña**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

EL PLAN GENERAL DE URRETXU:

EL PROYECTO MUNICIPAL PARA EL FUTURO INMEDIATO: PRÓXIMA DÉCADA

DOCUMENTO URBANÍSTICO QUE INTEGRA TODAS LAS INICIATIVAS Y REGULA USOS DEL SUELO

Y SU CORRESPONDIENTE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

EL OBJETO:

- EL LUGAR, EL TÉRMINO MUNICIPAL, 750 HECTÁREAS: IRIMO Y UROLA.**
- LA SOCIEDAD, LA CIUDADANÍA DE URRETXU, 6.746 HABITANTES Y SU ENTORNO.**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE URRETXU / URRETXUKO UDALA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

¿QUÉ ES EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU?
¿PARA QUÉ SIRVE?

El Plan General constituye el proyecto con el que se dota un municipio para ordenar su término municipal para un horizonte temporal de 10 o más años, respondiendo a las necesidades y demandas de sus ciudadanos.

Supone un proceso de reflexión, de debate y de maduración de propuestas que deben integrar todas las perspectivas dándoles respuesta sobre el territorio.

Requiere la toma de decisiones y la priorización de unas acciones frente a otras, se formula por el Ayuntamiento y debe responder al interés público.

Su contenido se regula en la Ley de suelo y urbanismo de la CAPV y es el instrumento básico para el desarrollo de cada municipio.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

EN LA ACTUALIDAD URRETXU CUENTA CON UNAS NORMAS SUBSIDIARIAS APROBADAS EL AÑO 2012 QUE EL AYUNTAMIENTO HA DECIDIDO REVISAR.

SE HA PROCEDIDO A UN PROCESO DE REFLEXIÓN PREVIO: 2016-2017

Se ha dado continuidad al mismo con la elaboración de:

UN DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO - MARZO 2018

UN AVANCE DE ORDENACIÓN DEL PLAN GENERAL - ABRIL 2018

En mayo de 2018 el Ayuntamiento expone al público los trabajos.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

¿CÓMO SE DECIDE LA APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL?

¿LOS URRETXUTARRAS INTERVENDRÁN EN EL PROCESO?

Corresponde a cada Ayuntamiento la decisión de redactar su Plan General e incluso la de aprobarlo definitivamente si cuenta con más 7.000 habitantes; no es el caso de Urretxu, por muy poco. Ya se ha tomado esa decisión.

Se ha aprobado un Programa de Participación Ciudadana. En ese contexto se plantea esta charla y se busca la participación de la ciudadanía de Urretxu.

Son muy diversos los trámites e informes preceptivos e incluso vinculantes a recabar de otras Administraciones (Diputación, Gobierno Vasco, Estado...).

Se aprueba provisionalmente el Plan por el Pleno del Ayuntamiento.

Se aprueba definitivamente el Plan por la Diputación Foral.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

¿EL PLAN GENERAL TIENE IMPORTANCIA EN EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO?

El Plan General es un instrumento básico para integrar todas las políticas y las iniciativas tendentes a favorecer el desarrollo económico de un municipio.

Es por lo tanto un proyecto necesario, si bien no es suficiente para ello.

El Plan requiere el consiguiente esfuerzo para su posterior gestión y ejecución, para lo que habrá de propiciarse la colaboración de las iniciativas pública y privada.

Es también un instrumento clave para favorecer la cohesión social.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

PROCESO A SEGUIR:

EL AVANCE ES TAN SÓLO UNA PRIMERA APROXIMACIÓN

EXPONE LA COYUNTURA A LA QUE SE ENFRENTA EL MUNICIPIO

CONTIENE ALTERNATIVAS A CONSIDERAR

SE SOMETE A EXPOSICIÓN PÚBLICA

DE SU EXPOSICIÓN PÚBLICA Y DEBATE RESULTARÁN UNAS PRIMERAS ORIENTACIONES

EL AYUNTAMIENTO DECIDIRÁ LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS A SEGUIR

SE REDACTARÁ A PARTIR DE ESTOS EL PLAN GENERAL

SE APROBARÁ INICIALMENTE DICHO PLAN

Y SE SOMETERÁ A EXPOSICIÓN PÚBLICA

SE ABRIRÁ OTRO DEBATE

EL AYUNTAMIENTO VALORARÁ LAS APORTACIONES Y ALEGACIONES

SE APROBARÁ PROVISIONALMENTE EL PLAN POR EL AYUNTAMIENTO

PREVIO INFORME DE LA COTPV (GOBIERNO VASCO)

SE REMITIRÁ EL PLAN A LA DIPUTACIÓN PARA SU APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

**PARALELAMENTE SE PROCEDERÁ A LA
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PLAN GENERAL**

SE PROCEDERÁ ASIMISMO A LA INTEGRACIÓN EN EL PLAN GENERAL DE:

LA PERSPECTIVA DE GÉNERO
LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
LA PERSPECTIVA LINGÜÍSTICA
LA PROBLEMÁTICA DEL CAMBIO CLIMÁTICO
LA SALUD

Y TODAS AQUELLAS PERSPECTIVAS TRANSVERSALES OPORTUNAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

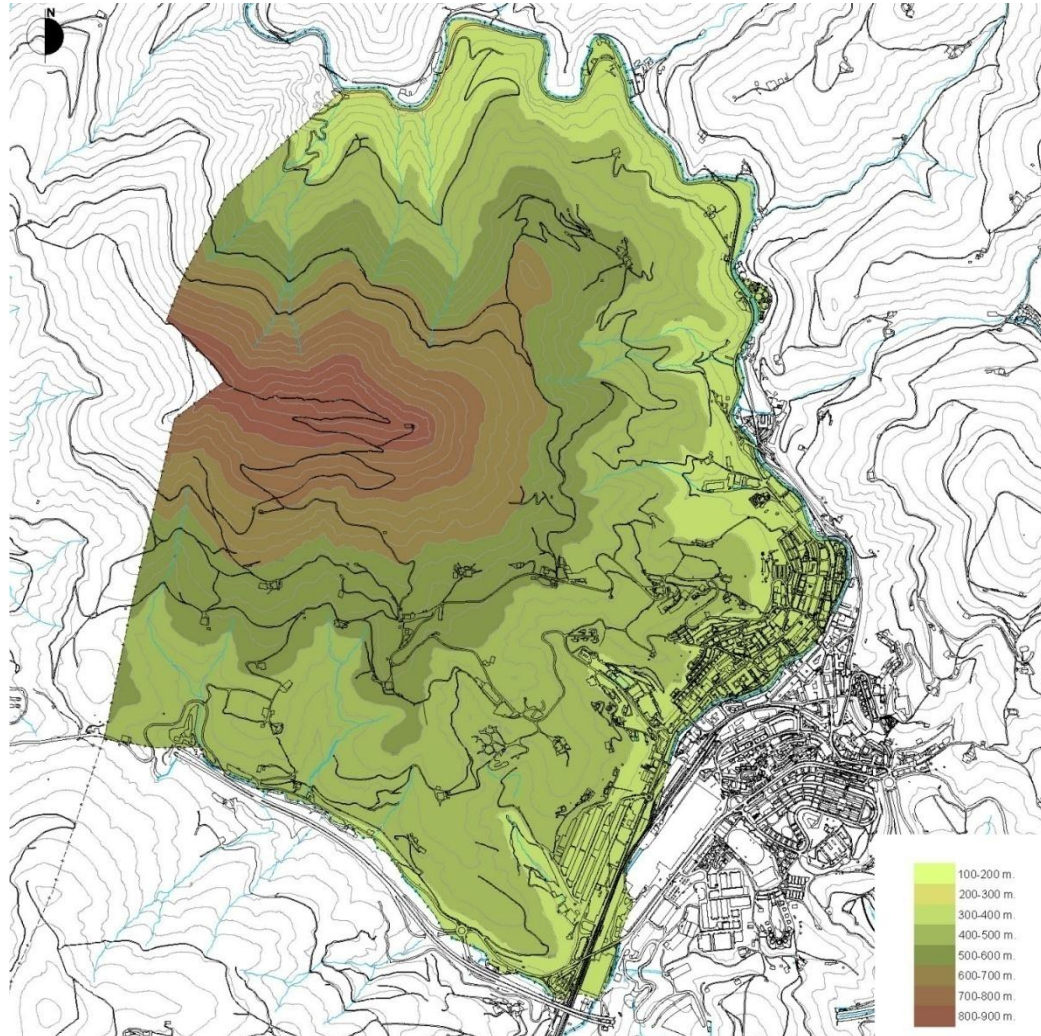
**EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

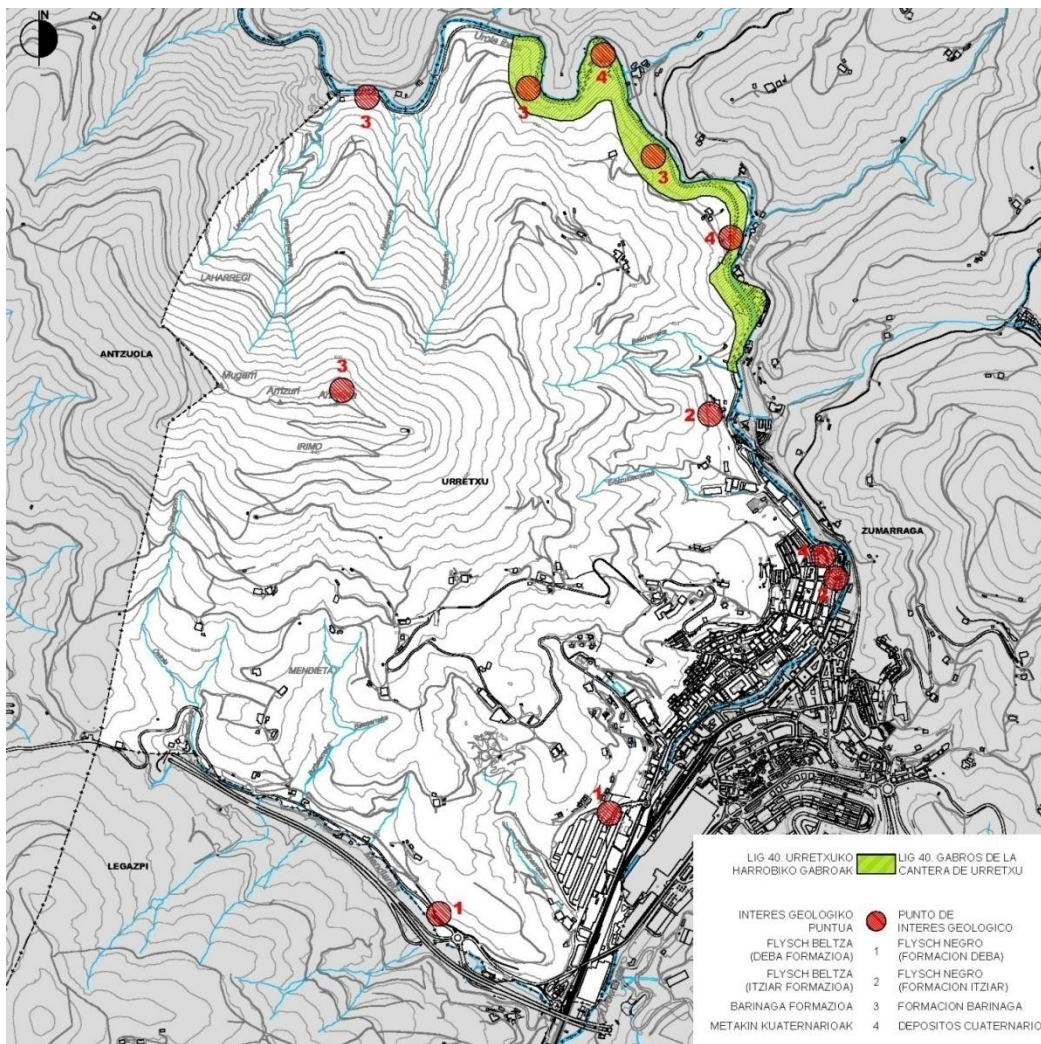
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

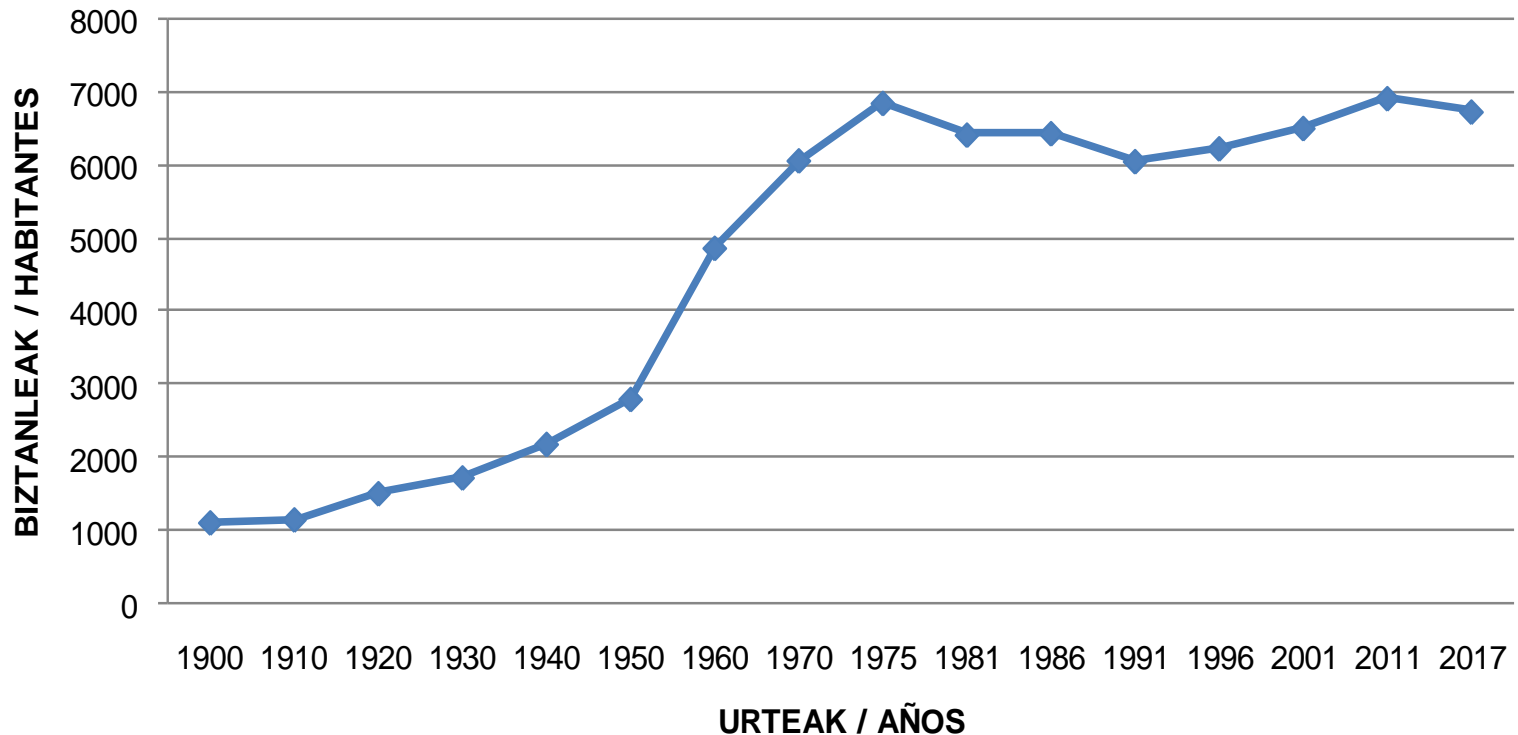


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

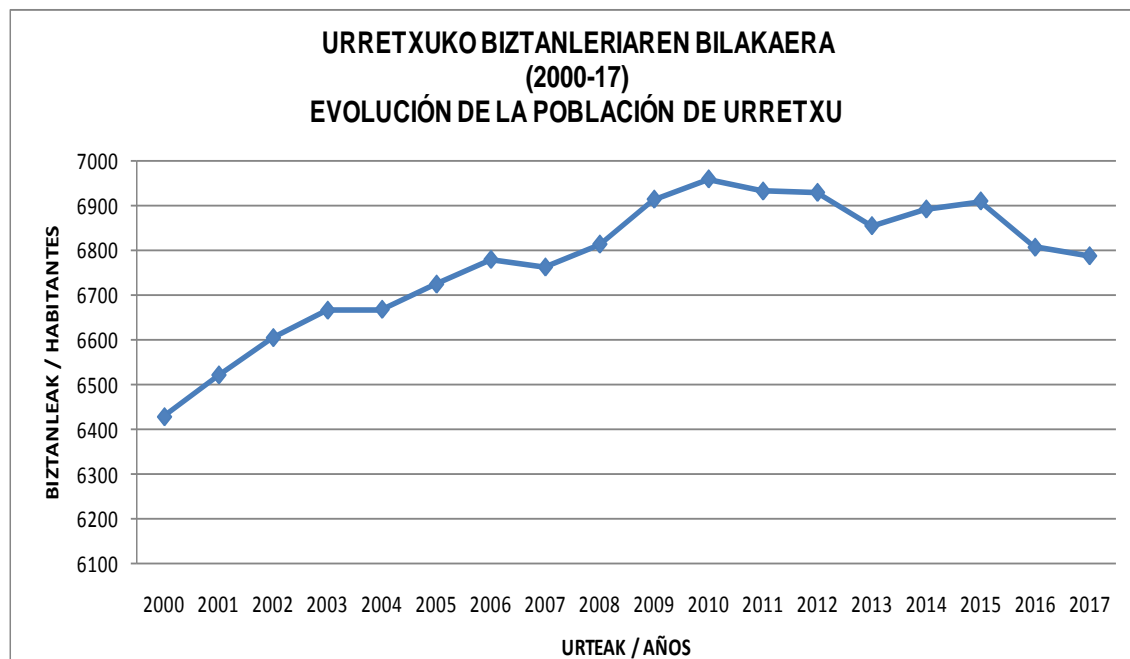
**URRETXUKO BIZTANLERIAREN BILAKAERA
(1900-2017)
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE URRETXU**



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



	Periodo			
	2001-2004	2005-2008	2009-2012	2013-2016
Numero de viviendas	116	102	9	92

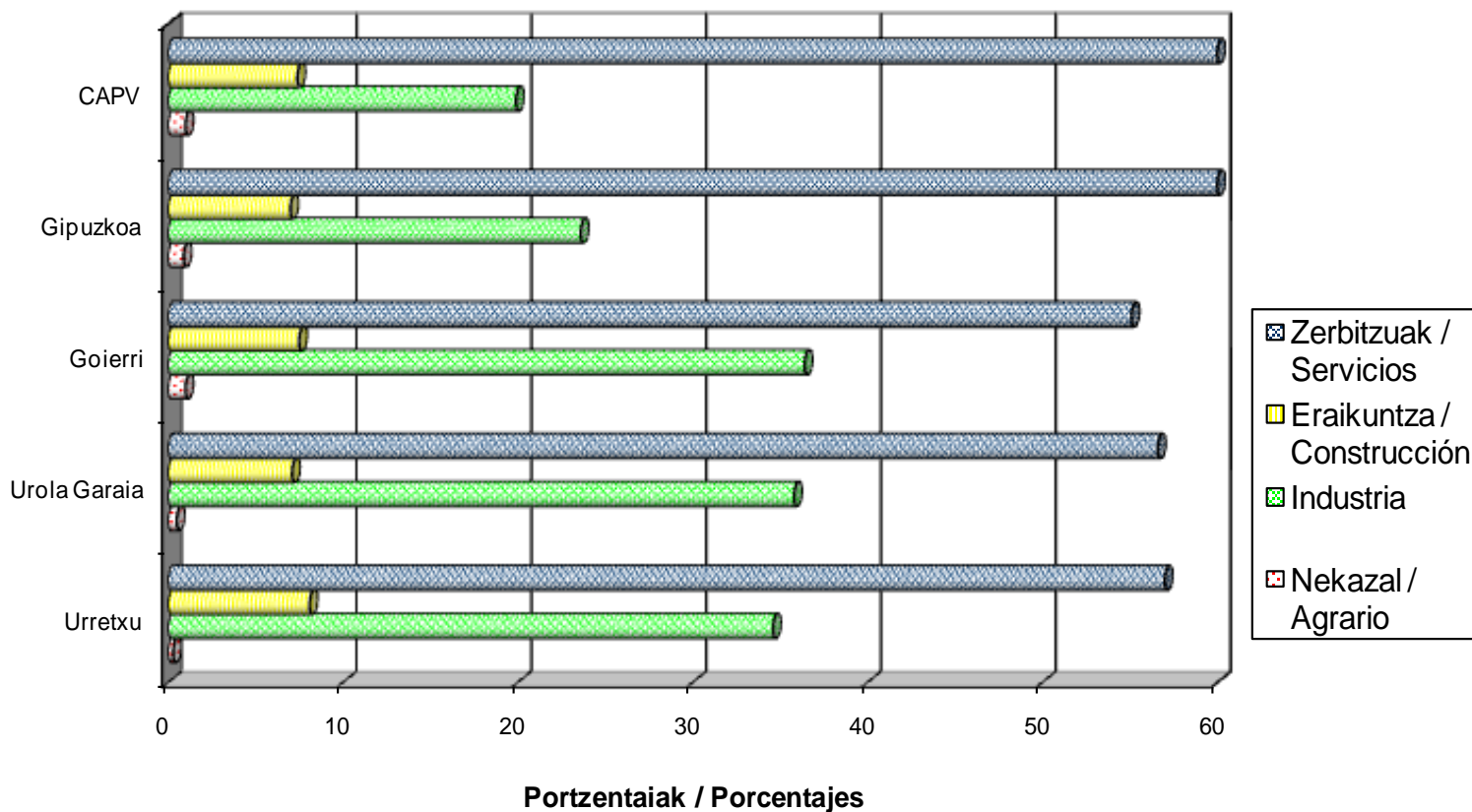
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

BIZTANLERIA AKTIBO OKUPATUA SEKTORE EKONOMIKOEN ARABERA (2011)

POBLACIÓN ACTIVA OCUPADA POR SECTORES ECONÓMICOS



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

EL PLAN GENERAL DE URRETXU:

ANTECEDENTE

(NORMAS SUBSIDIARIAS DE AÑO 2012)

REFLEXIÓN MUNICIPAL Y DECISIÓN DE REVISAR EL PLAN GENERAL

(2016-2017)

SITUACIÓN ACTUAL

(DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE MARZO 2018)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXU, GAUR EGUN, IRIMO GAILURRATIK IKUSITA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



URRETXU, ORAIN DELA BERROGEITA HAMAR URTE INGURU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

**EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

GOIERRIN,

UROLA GARAIAN,

URRETXU

IRIMOREN OINEAN, UROLAREN EZKER ERTZEAN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

**EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

2018

UNA NUEVA COYUNTURA

**Y UNA EVENTUAL OPORTUNIDAD
¿UNA ESTACIÓN DE LA NRFPV EN EL GOIERRI?**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

CRONOLOGÍA REFERIDA AL PROCESO DE ELABORACIÓN DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

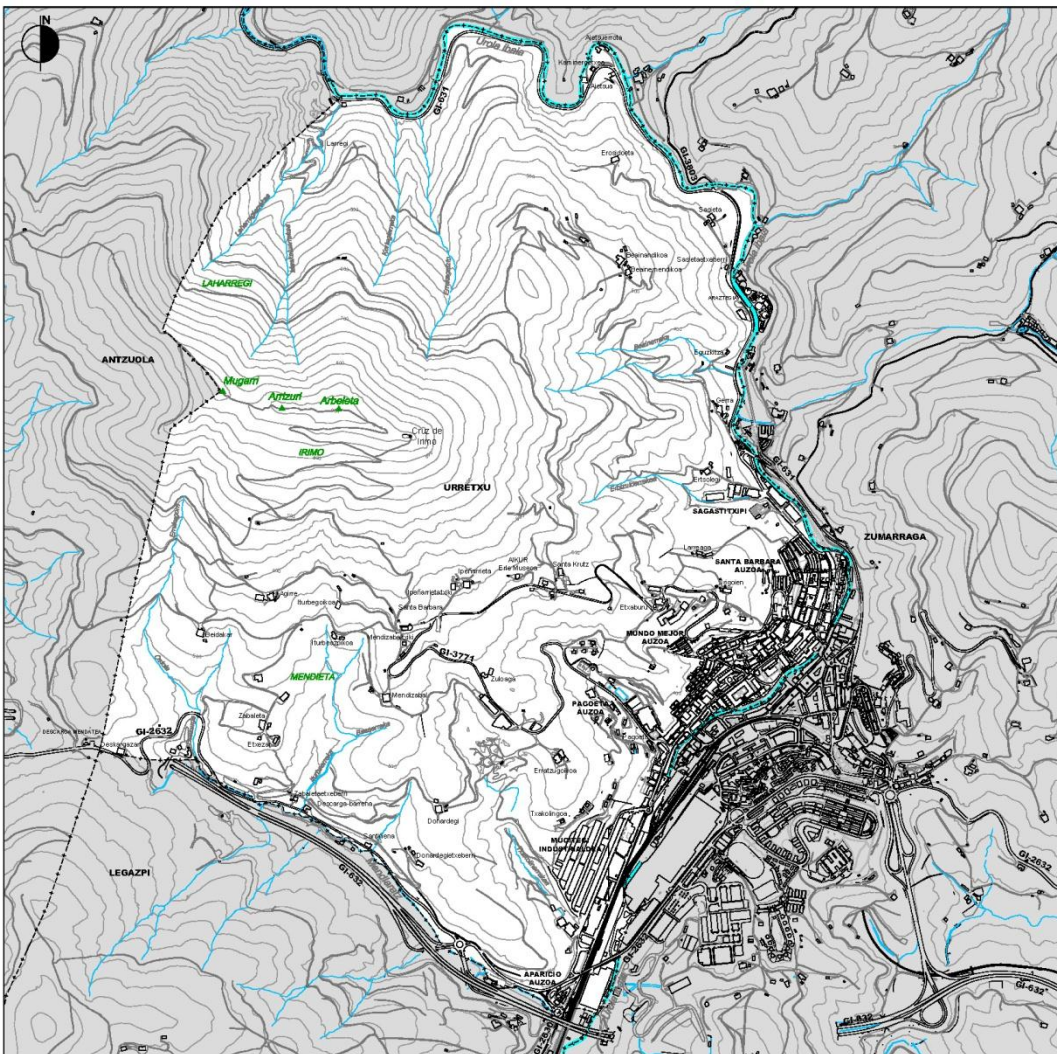
TRABAJOS	2018				2019				2020			
	L1	L2	L3	L4	L1	L2	L3	L4	L1	L2	L3	
Programa de participación ciudadana: fase 0	█											
Doc. Información/diagnóstico: fase 1	█											
Documento de inicio-EAE-Fase 2	█	█										
Elaboración de Avance_ Fase 2	█	█										
Tramitación- exposición pública Avance		█										
Doc. Alcance EAE- Órgano ambiental		█										
Valoración sugerencias (informe)- Fase 3			█									
Determinación objetivos-criterios generales			█									
Elaboración Doc. AI-PGOU. – EAE – Fase 4				█	█							
AI-PGOU						█						
Exposición Pública						█	█					
Elecciones municipales						█						
Declaración Ambiental Estratégica (DAE)						█	█	█				
Valoración alegaciones-informes_ Fase 5								█				
Doc. AP-PGOU-Fase 6								█	█			
Integración DAE en el PGOU-Fase 6								█	█			
Aprobación provisional PGOU									█			
Informe COTPV										█		
Elaboración Doc. AD-PGOU											█	
Aprobación Definitiva PGOU											█	█
Texto Refundido PGOU- Fase 7												█

Oharrak: En rojo tareas a realizar por equipo redactor; en amarillo, acuerdos municipales; en naranja, periodos de exposición pública; en verde, otros hitos en proceso

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

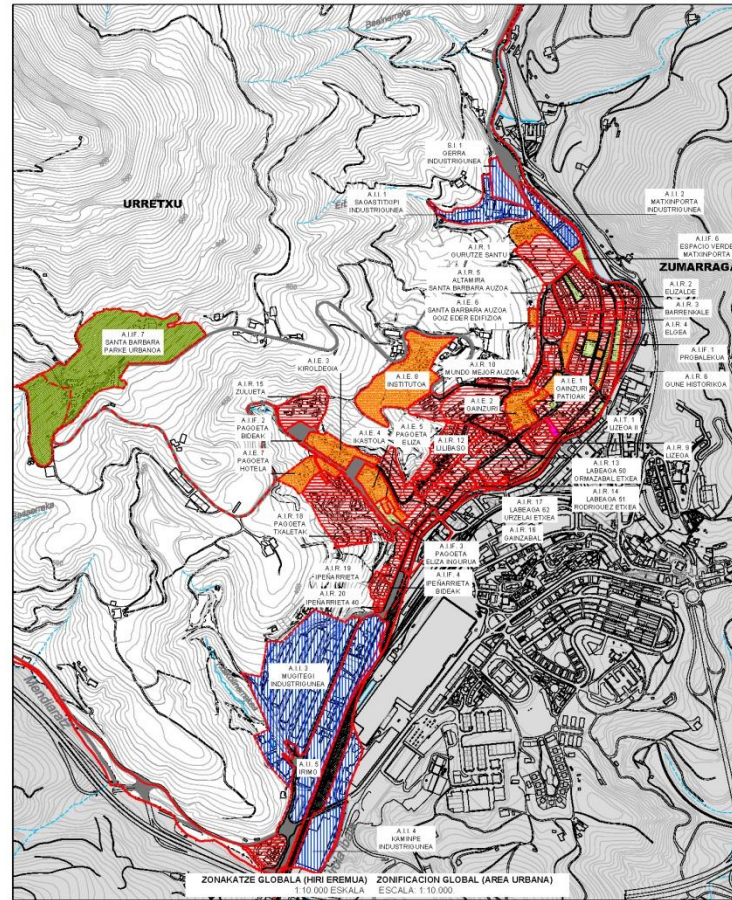
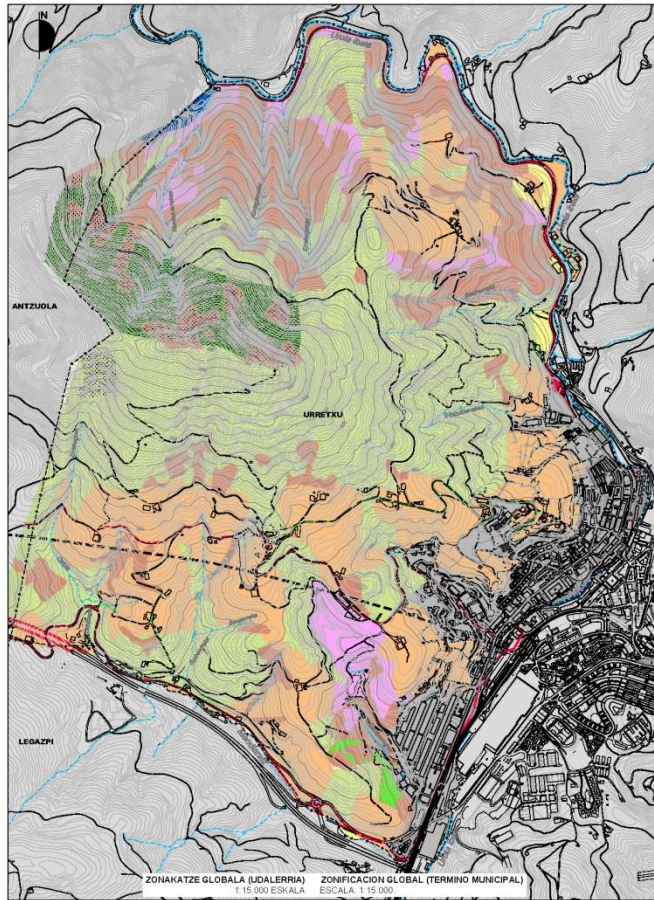


AURRERAPENA		AVANCE	
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA		PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	
URRETXU		URRETXU	
2018ko APIRILA		ABRIL 2018	
<u>I. INFORMAZIOA</u>		<u>I. INFORMACION</u>	
1.1 PLANOA		PLANO 1.1	
UDALERRIA MUGAKETA, ORAINGO EGOERA ETA TOPONIMIA		TERMINO MUNICIPAL, DELIMITACION, SITUACION ACUAL Y TOPONIMIA	
1:15.000 EDK/ALA		E: ESCALA: 1:15.000	
IDAZLE TALDEA	REDAKTORES	SUSTATZAILA	PROMOTOR
SANTOS O PERALBA GARMENDIA, Arkitekto	MARI ARRIBARRENA FLORES, Arkitekto		
MIKEL IRIBONDO ITURRIOZ, Abokatu	CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geografo	Urretxu	URRETXUko UDALA- AYUNTAMIENTO DE URRETXU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



<p>LANDERAKO</p> <ul style="list-style-type: none"> BARRIO VERDE: 01 INDUSTRIALIZACION VERDE: 02 INDUSTRIALIZACION: 03 INDUSTRIALIZACION: 04 INDUSTRIALIZACION: 05 INDUSTRIALIZACION: 06 INDUSTRIALIZACION: 07 INDUSTRIALIZACION: 08 INDUSTRIALIZACION: 09 INDUSTRIALIZACION: 10 INDUSTRIALIZACION: 11 INDUSTRIALIZACION: 12 INDUSTRIALIZACION: 13 INDUSTRIALIZACION: 14 INDUSTRIALIZACION: 15 INDUSTRIALIZACION: 16 INDUSTRIALIZACION: 17 INDUSTRIALIZACION: 18 INDUSTRIALIZACION: 19 INDUSTRIALIZACION: 20 INDUSTRIALIZACION: 21 INDUSTRIALIZACION: 22 INDUSTRIALIZACION: 23 INDUSTRIALIZACION: 24 INDUSTRIALIZACION: 25 INDUSTRIALIZACION: 26 INDUSTRIALIZACION: 27 INDUSTRIALIZACION: 28 INDUSTRIALIZACION: 29 INDUSTRIALIZACION: 30 INDUSTRIALIZACION: 31 INDUSTRIALIZACION: 32 INDUSTRIALIZACION: 33 INDUSTRIALIZACION: 34 INDUSTRIALIZACION: 35 INDUSTRIALIZACION: 36 INDUSTRIALIZACION: 37 INDUSTRIALIZACION: 38 INDUSTRIALIZACION: 39 INDUSTRIALIZACION: 40 INDUSTRIALIZACION: 41 INDUSTRIALIZACION: 42 INDUSTRIALIZACION: 43 INDUSTRIALIZACION: 44 INDUSTRIALIZACION: 45 INDUSTRIALIZACION: 46 INDUSTRIALIZACION: 47 INDUSTRIALIZACION: 48 INDUSTRIALIZACION: 49 INDUSTRIALIZACION: 50 	<p>INDUSTRIALIZACION</p> <ul style="list-style-type: none"> INDUSTRIALIZACION: 01 INDUSTRIALIZACION: 02 INDUSTRIALIZACION: 03 INDUSTRIALIZACION: 04 INDUSTRIALIZACION: 05 INDUSTRIALIZACION: 06 INDUSTRIALIZACION: 07 INDUSTRIALIZACION: 08 INDUSTRIALIZACION: 09 INDUSTRIALIZACION: 10 INDUSTRIALIZACION: 11 INDUSTRIALIZACION: 12 INDUSTRIALIZACION: 13 INDUSTRIALIZACION: 14 INDUSTRIALIZACION: 15 INDUSTRIALIZACION: 16 INDUSTRIALIZACION: 17 INDUSTRIALIZACION: 18 INDUSTRIALIZACION: 19 INDUSTRIALIZACION: 20 INDUSTRIALIZACION: 21 INDUSTRIALIZACION: 22 INDUSTRIALIZACION: 23 INDUSTRIALIZACION: 24 INDUSTRIALIZACION: 25 INDUSTRIALIZACION: 26 INDUSTRIALIZACION: 27 INDUSTRIALIZACION: 28 INDUSTRIALIZACION: 29 INDUSTRIALIZACION: 30 INDUSTRIALIZACION: 31 INDUSTRIALIZACION: 32 INDUSTRIALIZACION: 33 INDUSTRIALIZACION: 34 INDUSTRIALIZACION: 35 INDUSTRIALIZACION: 36 INDUSTRIALIZACION: 37 INDUSTRIALIZACION: 38 INDUSTRIALIZACION: 39 INDUSTRIALIZACION: 40 INDUSTRIALIZACION: 41 INDUSTRIALIZACION: 42 INDUSTRIALIZACION: 43 INDUSTRIALIZACION: 44 INDUSTRIALIZACION: 45 INDUSTRIALIZACION: 46 INDUSTRIALIZACION: 47 INDUSTRIALIZACION: 48 INDUSTRIALIZACION: 49 INDUSTRIALIZACION: 50
<p>ZONIFICACION GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONIFICACION GLOBAL: 01 ZONIFICACION GLOBAL: 02 ZONIFICACION GLOBAL: 03 ZONIFICACION GLOBAL: 04 ZONIFICACION GLOBAL: 05 ZONIFICACION GLOBAL: 06 ZONIFICACION GLOBAL: 07 ZONIFICACION GLOBAL: 08 ZONIFICACION GLOBAL: 09 ZONIFICACION GLOBAL: 10 ZONIFICACION GLOBAL: 11 ZONIFICACION GLOBAL: 12 ZONIFICACION GLOBAL: 13 ZONIFICACION GLOBAL: 14 ZONIFICACION GLOBAL: 15 ZONIFICACION GLOBAL: 16 ZONIFICACION GLOBAL: 17 ZONIFICACION GLOBAL: 18 ZONIFICACION GLOBAL: 19 ZONIFICACION GLOBAL: 20 ZONIFICACION GLOBAL: 21 ZONIFICACION GLOBAL: 22 ZONIFICACION GLOBAL: 23 ZONIFICACION GLOBAL: 24 ZONIFICACION GLOBAL: 25 ZONIFICACION GLOBAL: 26 ZONIFICACION GLOBAL: 27 ZONIFICACION GLOBAL: 28 ZONIFICACION GLOBAL: 29 ZONIFICACION GLOBAL: 30 ZONIFICACION GLOBAL: 31 ZONIFICACION GLOBAL: 32 ZONIFICACION GLOBAL: 33 ZONIFICACION GLOBAL: 34 ZONIFICACION GLOBAL: 35 ZONIFICACION GLOBAL: 36 ZONIFICACION GLOBAL: 37 ZONIFICACION GLOBAL: 38 ZONIFICACION GLOBAL: 39 ZONIFICACION GLOBAL: 40 ZONIFICACION GLOBAL: 41 ZONIFICACION GLOBAL: 42 ZONIFICACION GLOBAL: 43 ZONIFICACION GLOBAL: 44 ZONIFICACION GLOBAL: 45 ZONIFICACION GLOBAL: 46 ZONIFICACION GLOBAL: 47 ZONIFICACION GLOBAL: 48 ZONIFICACION GLOBAL: 49 ZONIFICACION GLOBAL: 50 	<p>INDUSTRIALIZACION</p> <ul style="list-style-type: none"> INDUSTRIALIZACION: 01 INDUSTRIALIZACION: 02 INDUSTRIALIZACION: 03 INDUSTRIALIZACION: 04 INDUSTRIALIZACION: 05 INDUSTRIALIZACION: 06 INDUSTRIALIZACION: 07 INDUSTRIALIZACION: 08 INDUSTRIALIZACION: 09 INDUSTRIALIZACION: 10 INDUSTRIALIZACION: 11 INDUSTRIALIZACION: 12 INDUSTRIALIZACION: 13 INDUSTRIALIZACION: 14 INDUSTRIALIZACION: 15 INDUSTRIALIZACION: 16 INDUSTRIALIZACION: 17 INDUSTRIALIZACION: 18 INDUSTRIALIZACION: 19 INDUSTRIALIZACION: 20 INDUSTRIALIZACION: 21 INDUSTRIALIZACION: 22 INDUSTRIALIZACION: 23 INDUSTRIALIZACION: 24 INDUSTRIALIZACION: 25 INDUSTRIALIZACION: 26 INDUSTRIALIZACION: 27 INDUSTRIALIZACION: 28 INDUSTRIALIZACION: 29 INDUSTRIALIZACION: 30 INDUSTRIALIZACION: 31 INDUSTRIALIZACION: 32 INDUSTRIALIZACION: 33 INDUSTRIALIZACION: 34 INDUSTRIALIZACION: 35 INDUSTRIALIZACION: 36 INDUSTRIALIZACION: 37 INDUSTRIALIZACION: 38 INDUSTRIALIZACION: 39 INDUSTRIALIZACION: 40 INDUSTRIALIZACION: 41 INDUSTRIALIZACION: 42 INDUSTRIALIZACION: 43 INDUSTRIALIZACION: 44 INDUSTRIALIZACION: 45 INDUSTRIALIZACION: 46 INDUSTRIALIZACION: 47 INDUSTRIALIZACION: 48 INDUSTRIALIZACION: 49 INDUSTRIALIZACION: 50

AURERAFAPENA AVANCE

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU URRETXU

2018ko APRILIA ABRIL 2019

1.2 PLANOA INTERPRETACION DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

1.2 PLANOA INTERPRETACION DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

ESCALA 1:15.000 ET 1:10.000 ESCALA 1:15.000 Y 1:10.000

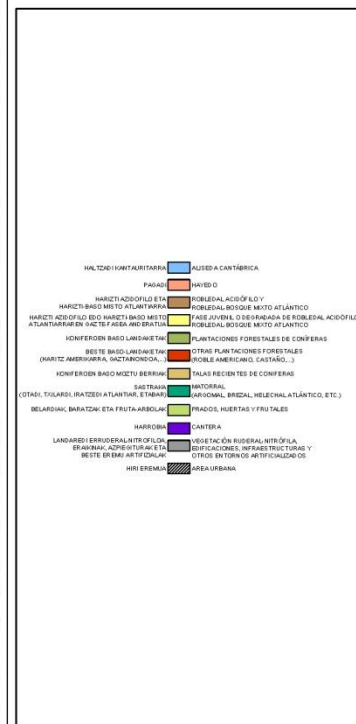
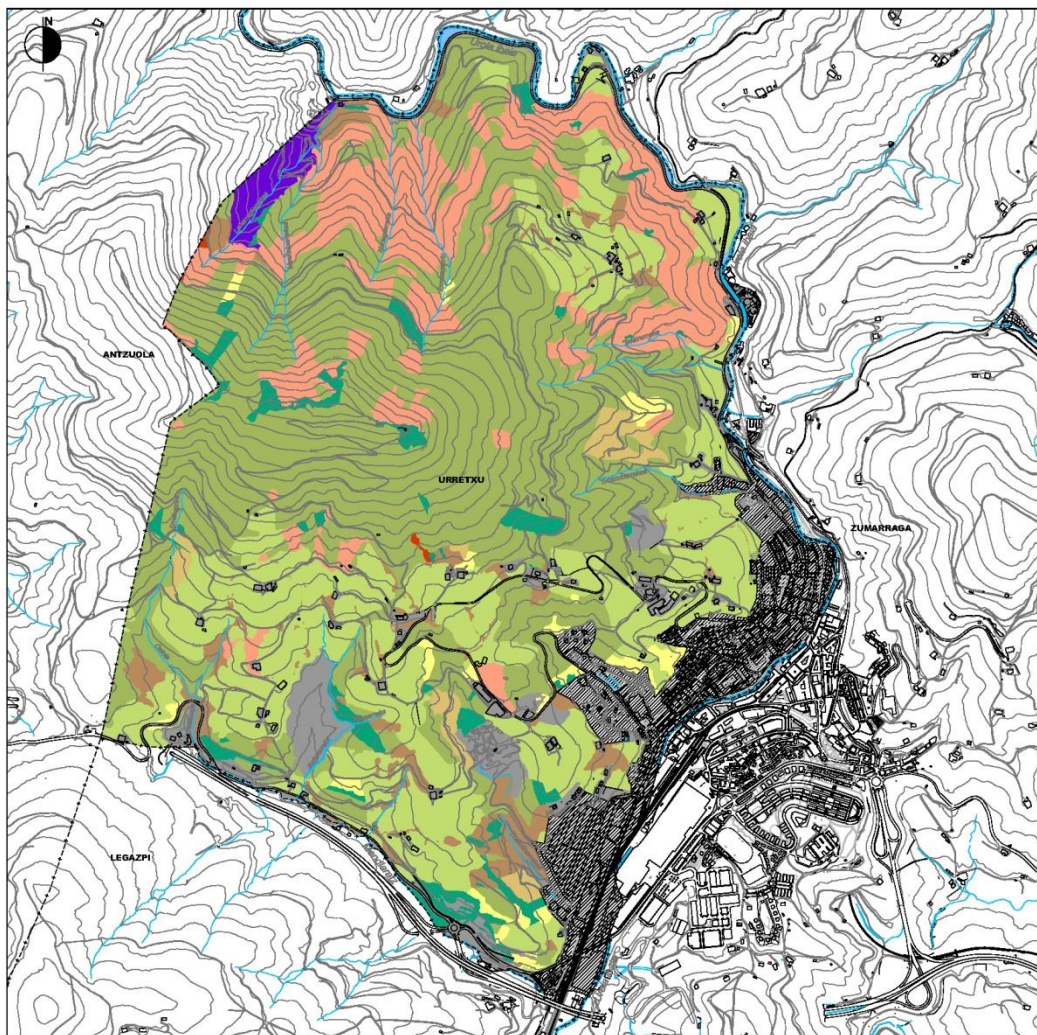
MANIFIESTA DIRECTOR **MANIFIESTA DIRECTOR**

MANIFIESTA DIRECTOR **MANIFIESTA DIRECTOR**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



AURRERAPENA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko AHIRILA	ABRIL 2018

I. INFORMAZIOA	I. INFORMACION
1.3 PLANOA	PLANO 1.3
LANDAREDIA ETA LURZORUAREN ERABILERAK	VEGETACION Y USOS DEL SUELO
1:15.000 ESKALA	ESCALA 1:15.000

IDAILE TALDEA	REDACTORES	SURTATZILE	PROMOTOR
SANTIBALDI FERRALLER, GARRIBERRIEN, ARABEJO, MANU ARIUA BARRENA FLORES, ARABEJO, XI E L ERONDO ITURRIOZ, ARABEJO, KARMEN SECURIO LAZARDO, GONZALEZ	Urretxu	Urretxu	URRETXU KANTONUA, AYUNTAMIENTO DE URRETXU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

ÁMBITOS URBANÍSTICOS PROPUESTOS EN EL AVANCE EN EL ÁREA URBANA

- A.U. 1 - GUNE HISTORIKOA**
- A.U. 2 - LABEAGA**
- A.U. 3 - SAN MARTIN**
- A.U. 4 - MATXINPORTA**
- A.U. 5 - GERRA**
- A.U. 6 - SAGASTITXIPI**
- A.U. 7 - KANPOSANTUA**
- A.U. 8 - GURUTZE AUZOA**
- A.U. 9 - ELIZALDE**
- A.U. 10 - NEKOLALDE**
- A.U. 11 - GAINZURI-MUNDO MEJOR**
- A.U. 12 - INSTITUTOA**
- A.U. 13 - LILIBASO-GAINZABAL**
- A.U. 14 - PAGOETA**
- A.U. 15 - IPEÑARRIETA**
- A.U. 16 - ESTACIÓN**
- A.U. 17 - IRIMO**
- A.U. 18 - MUGITEGI**
- A.U. 19 - APARICIO**
- A.U. 20 - KAMINPE**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

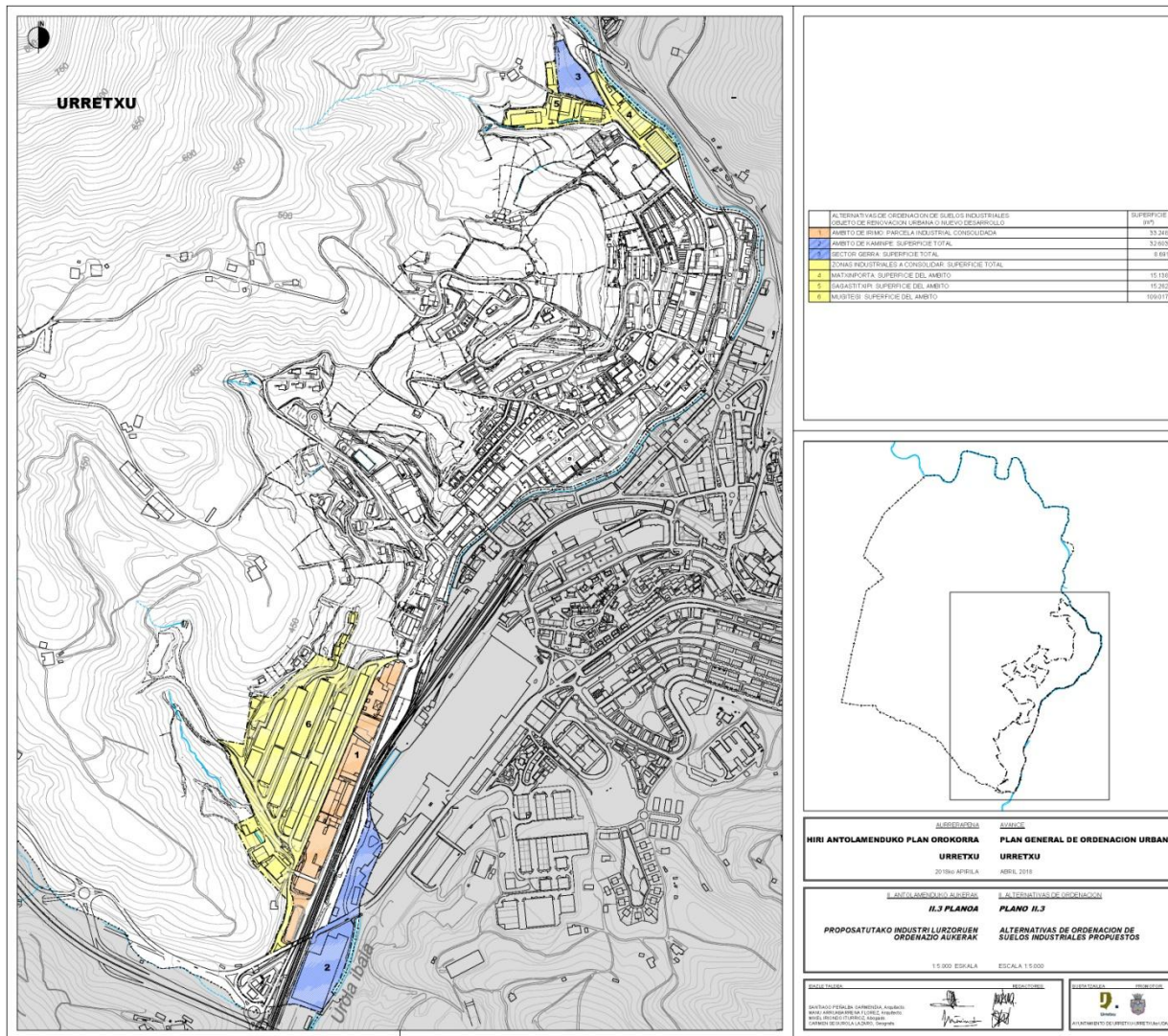
PROPUESTAS EN MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

ALTERNATIVA	Superficie de suelo para actividades económicas	Edificabilidad de nuevas actividades económicas
Irimo	33.248 m²	35.685,70 m²(t)
Kaminpe	32.603 m²	18.000 m²(t)
Gerra (según vigentes NNSS)	8.691 m²	5.000 m²(t)
TOTAL (máximo)	74.542 m²	58.685,70 m²(t)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

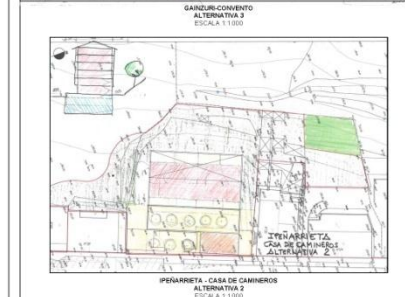
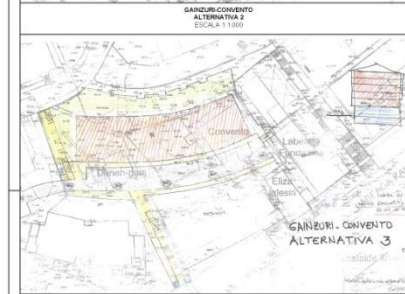
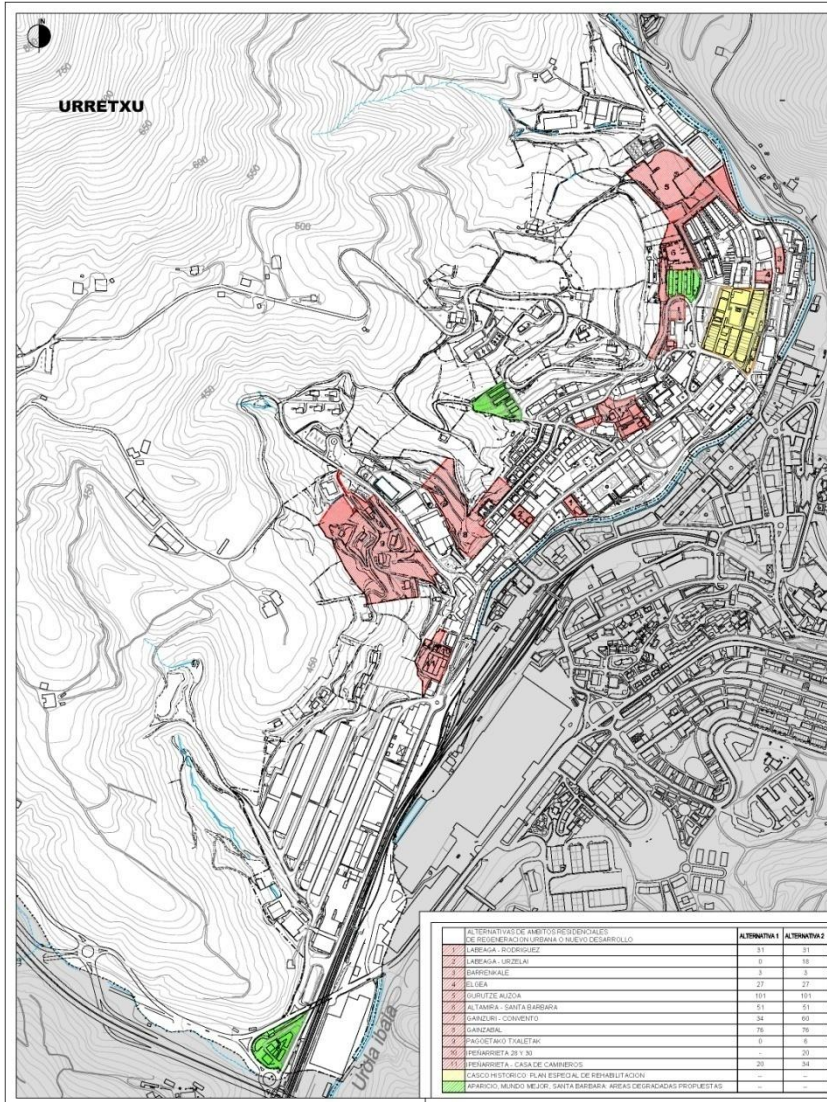
PROPUESTAS EN MATERIA DE VIVIENDA

ÁMBITO O SUBÁMBITO	ALTERNATIVA 1 Nº de nuevas viviendas aproximado	ALTERNATIVA 2 Nº de nuevas viviendas aproximado	m ² (t) de usos terciarios y dotacionales
Labeaga-Rodríguez	31 (-9)	31 (-9)	600 m ² (t) comercial
Labeaga-Urzelai	0	18 (-3)	1.250 m ² (t) comercial
Barrenkale	3	3	--
Elgea	27 (-4)	27 (-4)	360 m ² (t) comercial
Gurutze Auzoa	101 (+44 en constr.)	101 (+44 en constr.)	--
Altamira - Santa Bárbara	51 (-5)	51 (-5)	331 m ² (t) comercial
Gainzuri - Convento	34	60	2.197 m ² (t) comercial
Gainzabal	76	76	--
Pagoetako txaletak	0	6	--
Ipeñarrieta 28 y 30	0	20 (-12)	460 m ² (t) comercial
Ipeñarrieta - Camineros	20	34	608 m ² (t) comercial
TOTAL	339	423	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



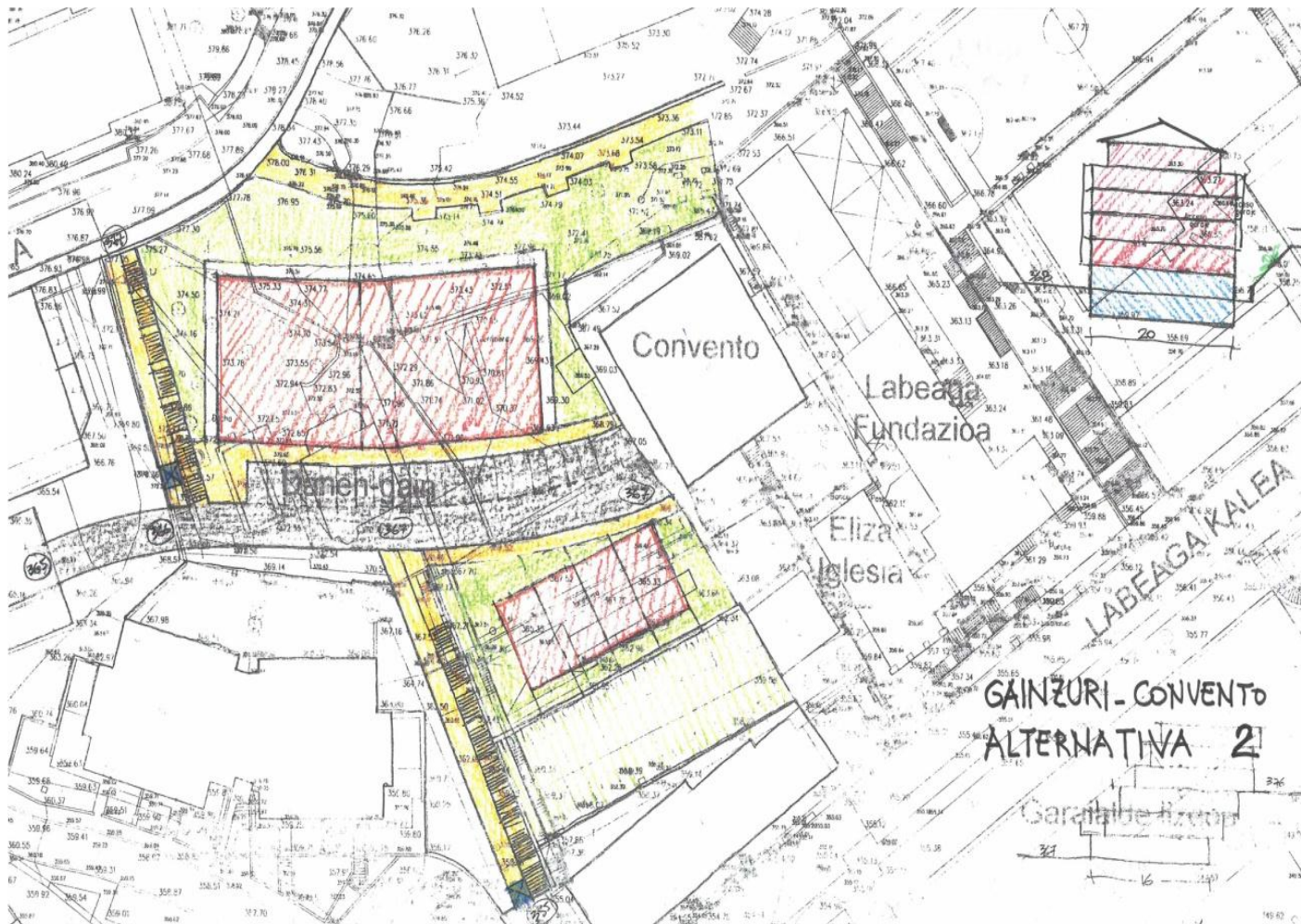
ALTERNATIVA DE ÁMBITOS RESIDENCIALES DE RECONSTRUCCIÓN URBANA O NUEVO DESARROLLO	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
1. LABEAGA-URZELAN	0	11
2. LABEAGA-URZELAN	0	10
3. BARRERALE	2	3
4. ELIEN	27	27
5. GURUTZES ALDIA	101	101
6. ALTAMBA- SANTA BARBARA	51	51
7. GANZURI- CONVENTO	34	60
8. GANZURI	70	70
9. PAUCETANO TIALETAN	0	0
10. IZABARRIETA 20 Y 30	0	20
11. IZABARRIETA- CASA DE CAMEROS	20	24
12. CASO HISTÓRICO- PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION	0	0
13. AFARICO- MUNDO MEJOR- SANTA BARBARA- AREAS DEGRADADAS PROYECTAS	0	0

ALTERNATIVA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA URRETXU 2018ko APRILA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA URRETXU ABRIL 2018
I. ANTOLOGIA DE ALTERNATIVAS	I. ALTERNATIVAS DE ORDENACION
II.4 PLANO A	PLANO II.4
EGOTZA EREMUEN ORDENAZIO AUERAK	ALTERNATIVAS DE ORDENACION RESIDENCIAL
1:5.000 ESKALA	ESKALA 1:5.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

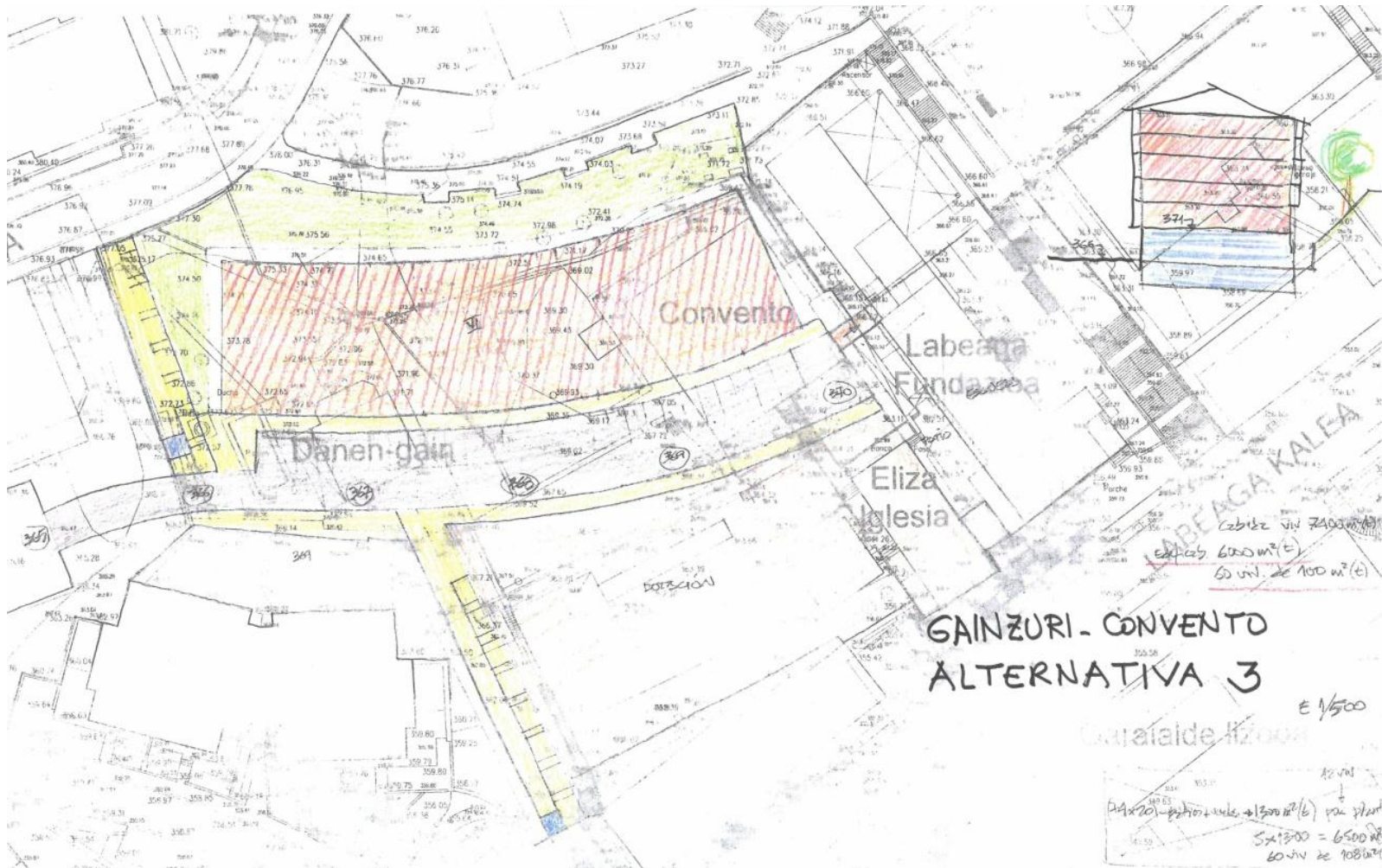
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

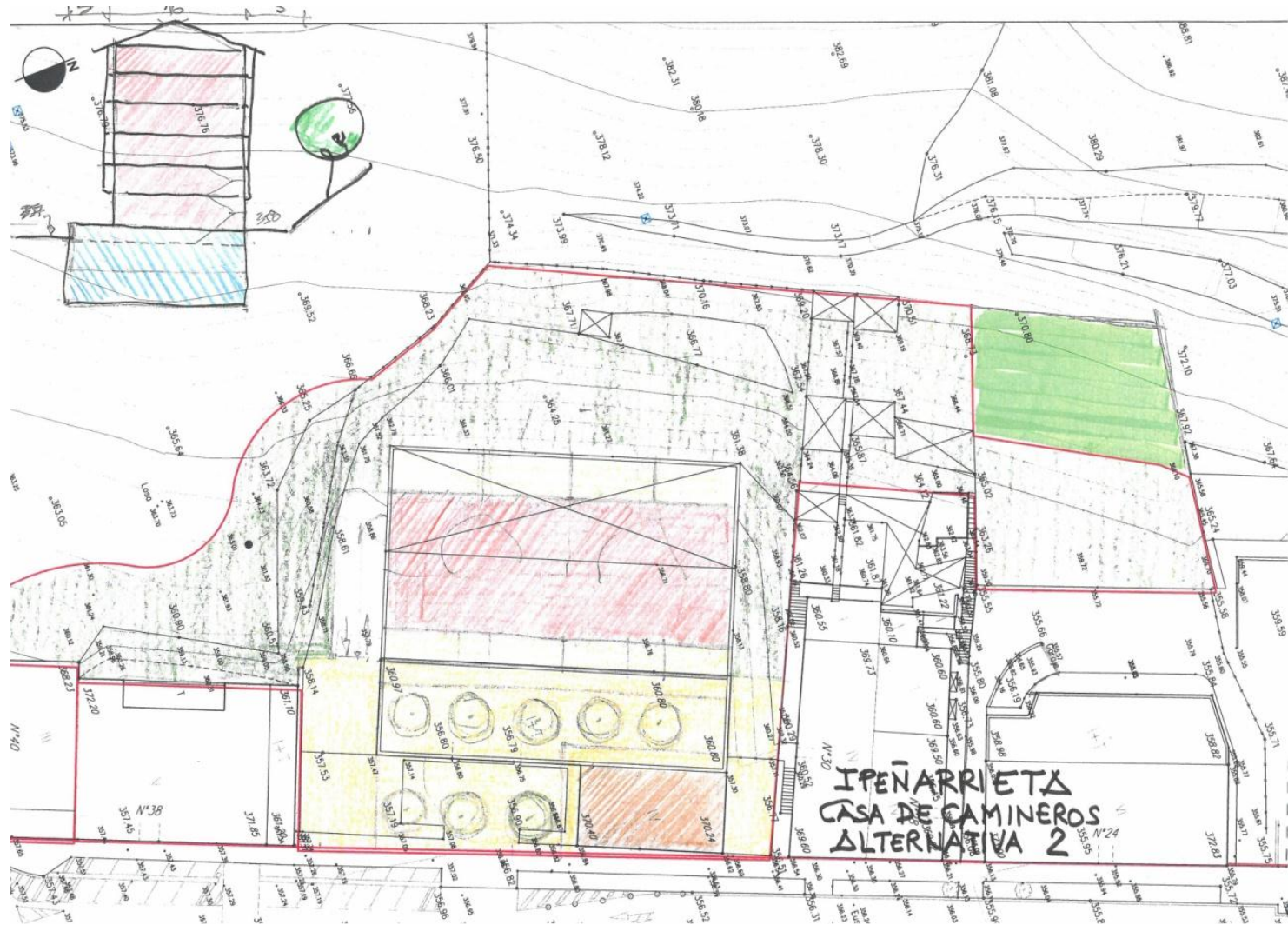
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES :

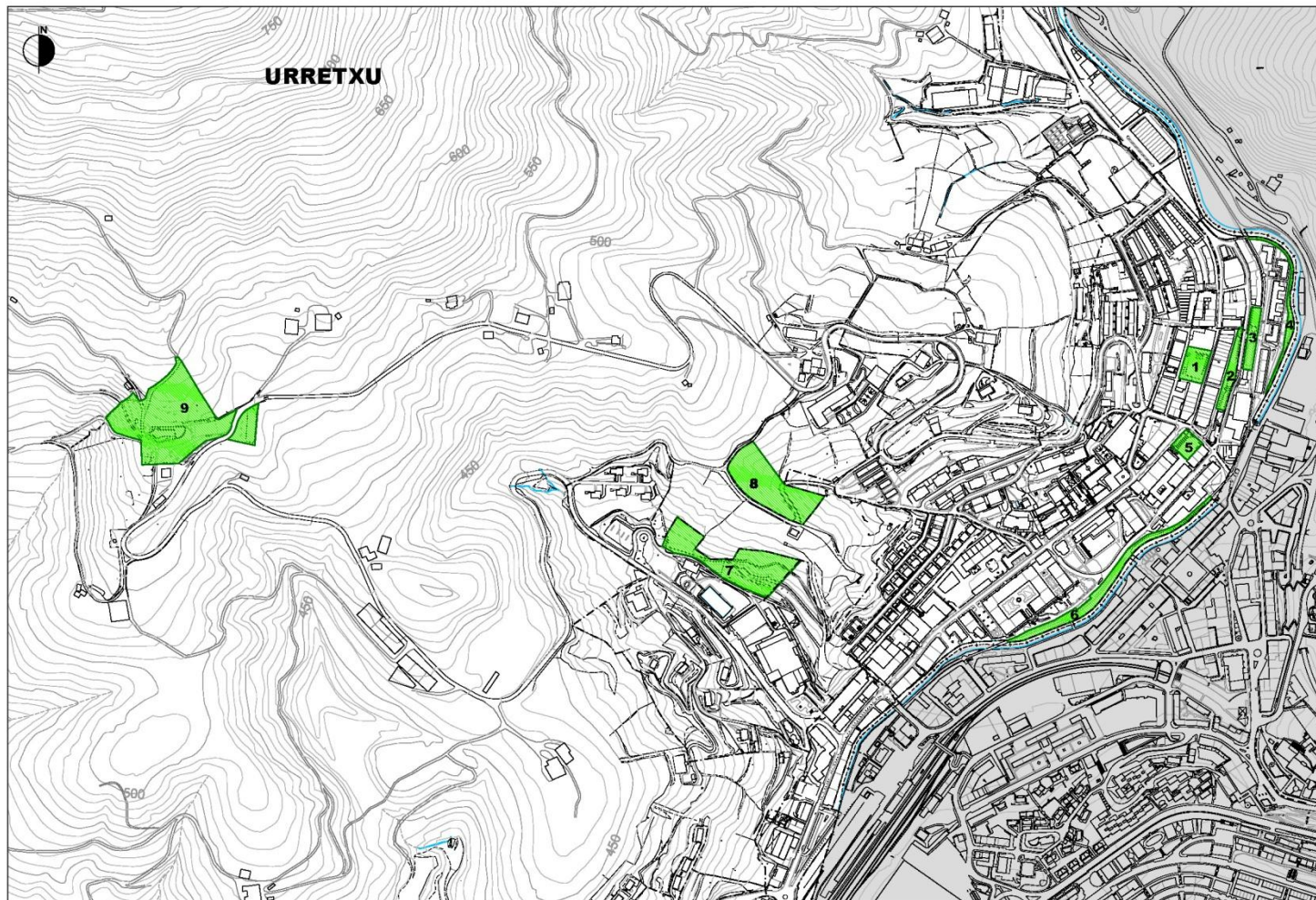
plaza de Iparragirre	2.045 m ²
plaza de San Martin	1.553 m ²
espacio de Barrenkale en su día ocupado por muralla	1.804 m ²
plaza de Gernikako Arbola	1.277 m ²
parque de Pagoeta	9.276 m ²
parque del Instituto	8.650 m ²
margen izda Urola (subámbitos de S.Martin y Garaialde)	5.987 m ²
parque de Santa Bárbara preexistente	19.185 m ² .

Total 49.777 m². (> 43.370 m²)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



SISTEMA OROKORRA
ESPARRU LIBREAK

SISTEMA GENERAL
ESPACIOS LIBRES

1	IPARRAGIRRE PLAZA	2.045
2	BARRENKALE	1.804
3	SAN MARTIN PLAZA	1.553
4	UROLAREN ERTZA (SAN MARTIN)	1.610
5	SERNIKAKO ARBOLA PLAZA	1.277
6	UROLAREN ERTZA (GARAIALDE)	4.377
7	PAGOETA PARKEA	9.276
8	INSTITUTOAREN PARKEA	9.850
9	SANTA BARBARA PARKEA	19.185
TOTAL		49.777

AURREARPEÑA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko APRILA	ABRIL 2018

I. ANTOLAMENDURAKO IRITENBIDEAK	II. ALTERNATIVAS DE ORDENACION
II.5 PLANO A	PLANO II.5
ESPARRU LIBREEN (S.O.) HORNIDURAREN ORDENAZIO AUKERAK 1:5.000 ESKALA	ALTERNATIVAS DE ORDENACION DE LA DOTACION DE ESPACIOS LIBRES (S.O.) ESCALA 1:5.000

DIRIGITZAILEA	REDACTORAK	ZUSTATZAILER	PROMOTOR
SANTOJO PELLERIN, GAITHERDIAK, Auzolariak, MANU ARRILABARRENA FLORES, Auzolariak, MISSEL IRIBODI TURRIOS, Auzolariak, CARMEN SEOULORA LAZARO, Geografa	URRETUXU	URRETUXU	URRETUXU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CLASE DE SUELO	Superficie según NNSS (año 2012) en Has	Superficie estimada según Avance en Has
SUELO URBANO/URBANIZABLE	748.612 (9,94%)	746.093 (9,91%)
SUELO NO URBANIZABLE	6.780.660 (90,06%)	6.783.179 (90,09%)
TOTAL	7.529.272 (100%)	

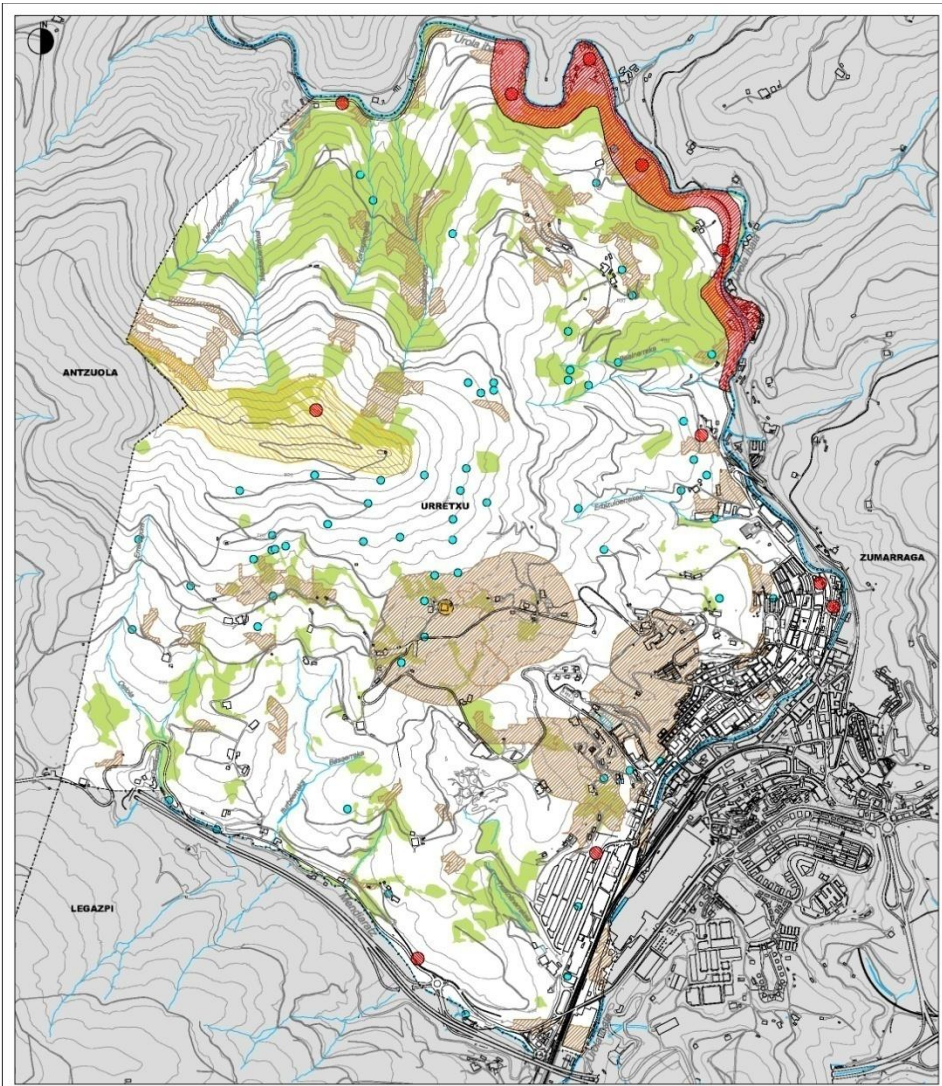
SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	Superficie (m2)
Mínima legalmente exigida	43.370
Propuesta	49.777

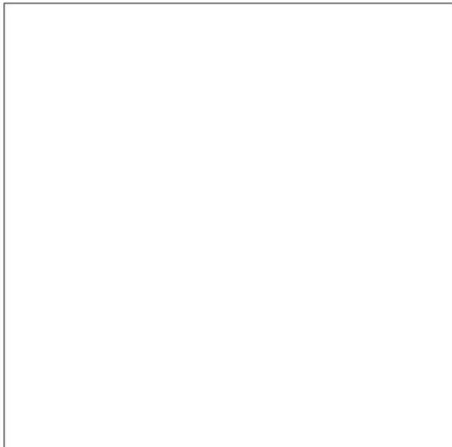
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



INTERES ZUHAIZTIAK DITUZEN EREMIUAK ETA KOMUNITATEAREN INTERESA DUTEN HABITATAK	ÁREAS DE ARBOLADO DE INTERÉS Y HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
GEOLÓGIA INTERESA DUTEN EREMIUAK LIG 40. URRETXUKO HARROBIDIA GABIOAK INTERES GEOLÓGIKO PUNTUA	ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO LIG 40. GABIOS DE LA CANTERA DE URRETXU PUNTO DE INTERÉS GEOLÓGICO
PAISAJA BARESTEKO EREMIUAK BERERDIZKO PAISAJAK PAISAJARI BURUZKO ZEDARRI IPESARRIETAKO JAUREGIA	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE PAISAJES SINGULARES HITO PAISAJÍSTICO PALACIO DE IPESARRIETA
UR-BILVETA ETA ITURBURUEN BASES EREMIUAK	ÁREAS DE PROTECCIÓN DE CAPTACIONES Y MANANTIALES
HIGA DAITEZKIBEN EDO HIGADURA-ARRISUA DUTEN EREMIUAK	ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSION



ALDURERAPINA	AVANCE
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2018ko ABRILA	ABRIL 2018

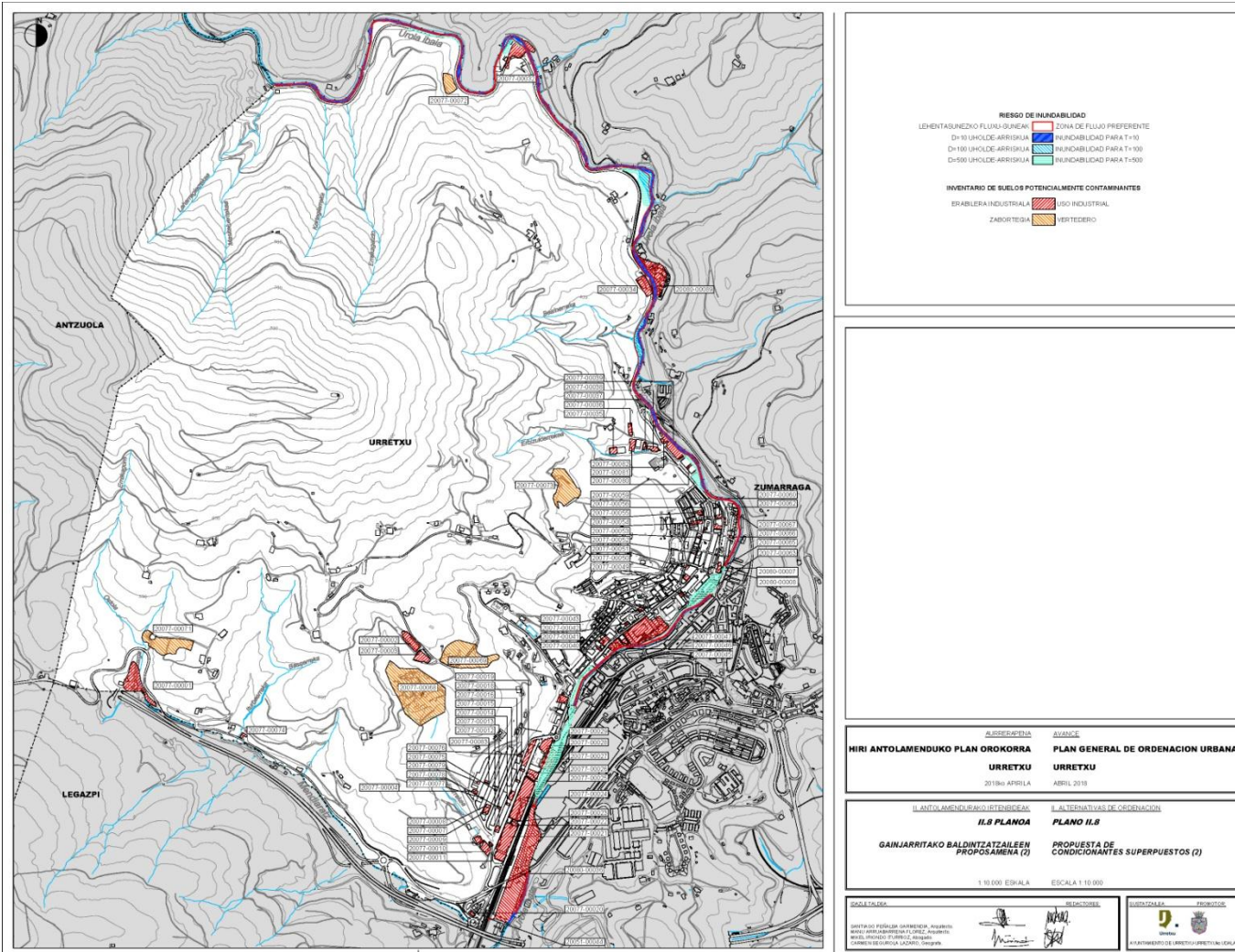
II. ANTOLAMENDUKO PLAN (ESTRUTURA) EN	II. ALTERNATIVAS DE ORDENACION
II.7 PLANOA	PLANO II.7
GAINJARRITAKO BALDINTZAZALEEN PROPOSAMENA (1)	PROPOSTA DE CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (1)
1:10.000 ESKALA	ESCALA 1:10.000

KALE TITULO SANTIAGO PEREZ ELA GARDENDIA, AINGO BILKETA ZIBILAREN BARRUTIA, 100/100 48941, URRETXU (LEIZOAZ, ARABA) IZENA: SANTIAGO PEREZ ELA GARDENDIA	BEHATZITZAILE 	BILKETA ZIBILAKO URRETXU AYUNTAMIENTO DE URRETXU (LEIZOAZ, ARABA)
---	-------------------	---

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

TRES HIPÓTESIS DEMOGRÁFICAS PARA EL HORIZONTE TEMPORAL DEL PLAN

- Una primera, conservadora, que contemple que la población va a retroceder, como lo ha hecho en el último periodo, podría cuestionar la necesidad efectiva de nueva vivienda o reducirla al mínimo, por compensarse la demanda con una población en regresión. Sería en cualquier caso un escenario pesimista para el futuro de Urretxu. **¿6.500 habitantes?**
- Una segunda que contemple que la población va a crecer en los próximos 8 años siguiendo las pautas de lo acaecido en el periodo 2001-2016. Este escenario situaría en torno a **6.900 habitantes** la población en el horizonte del año 2026, situando la demanda de vivienda en torno a las 500 unidades en Urretxu.
- Una tercera que contemple que el Alto Urola es capaz de abordar un proceso de transformación de su tejido industrial obsoleto aprovechando la oportunidad que puede ofrecer esa disponibilidad de suelo y su situación en relación con la estación de Santa Lutzia una vez que entre un funcionamiento la NRFPV. Este escenario podría suponer un proceso de recualificación del lugar y conllevar un poder de atracción que podría llevar a que en el horizonte del Plan Urretxu supere los **7.000 habitantes**.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU

**EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

REDACTORES:

Santiago Peñalba Garmendia, Arquitecto

Manu Arruabarrena Florez, Arquitecto

Mikel Iriondo Iturrioz, Abogado

Carmen Segurola Lázaro, Geógrafa

COLABORADORES:

Endara Ingenieros Asociados, S.L.

Igor Martín Molina, Ingeniero de C.C.P.

Garo Azkue San Emeterio, Ingeniero de C.C.P.

Iñigo Peñalba Arribas, Arquitecto

Madalen Gonzalez Bereziartua, Arquitecta

Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineación y edición

Maria Jose Fernandez Calonge, Delineación y edición

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

COMO PARTICIPAR:

EL PLAZO ESTÁ ABIERTO DURANTE DOS MESES

LA DOCUMENTACIÓN ESTÁ DISPONIBLE EN EL AYUNTAMIENTO

TAMBIÉN A TRAVÉS DE LA HOJA WEB MUNICIPAL

SE PUEDE CONSULTAR EN EL AYUNTAMIENTO

CABE PROPICIAR MARCOS DE ENCUENTRO ADICIONALES

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22



Ayuntamiento de Urretxu - Urretxuko Udala

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE URRETXU
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO Y DEL
DOCUMENTO INICIAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
URRETXUN, 2018KO MAIATZAK 22

PROIEKTUA AURRERA ERAMATEA

URRETXUTARRAK

ERRONKA BEZALA HARTU BEHAR DUZUTE

MILA ESKER!