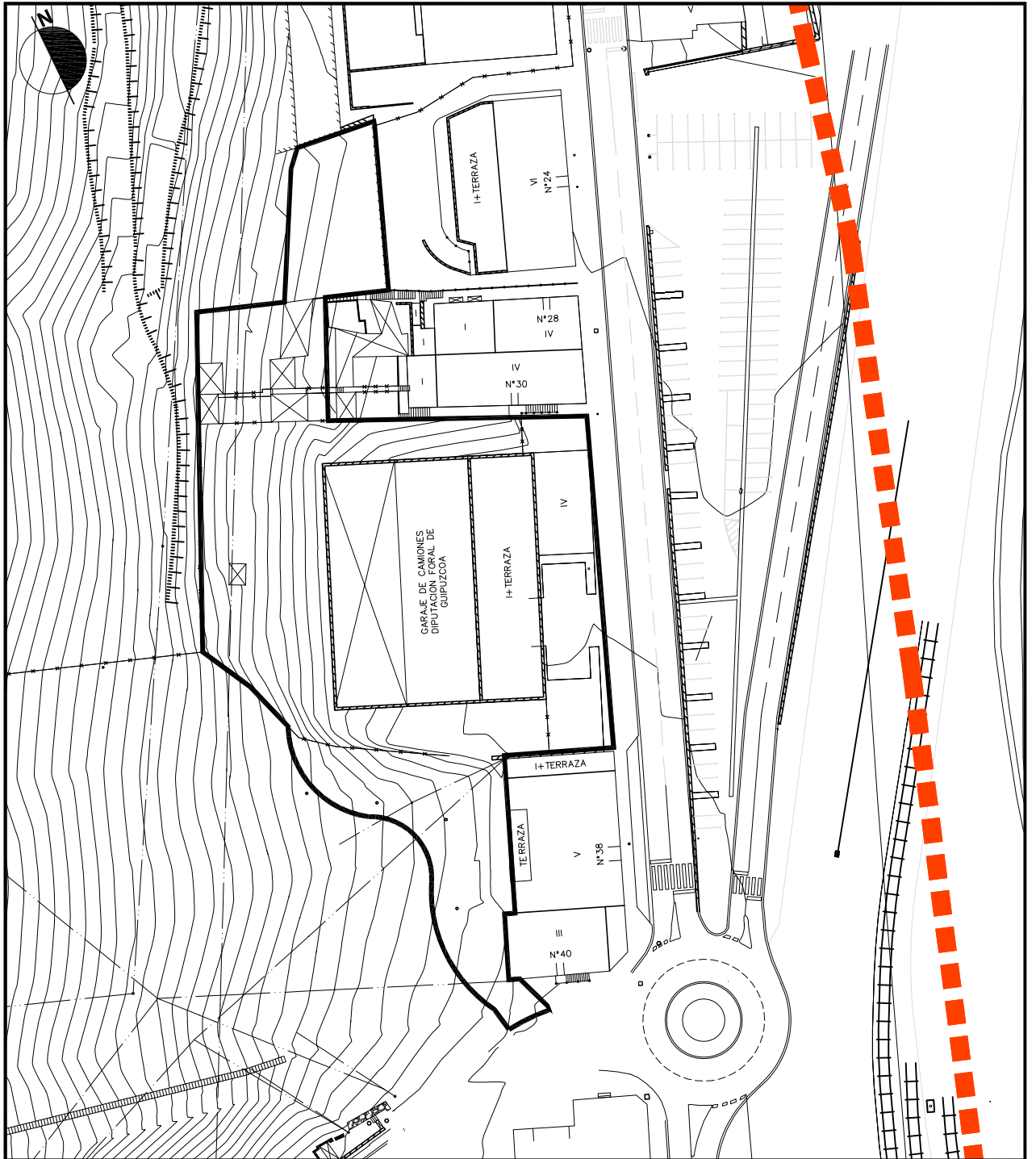


Eskala 1/1000

A.I.R. 19 IPEÑARRIETA

Eskala 1/1000



1. EGUNGO EGOERA
Eskala 1/1000

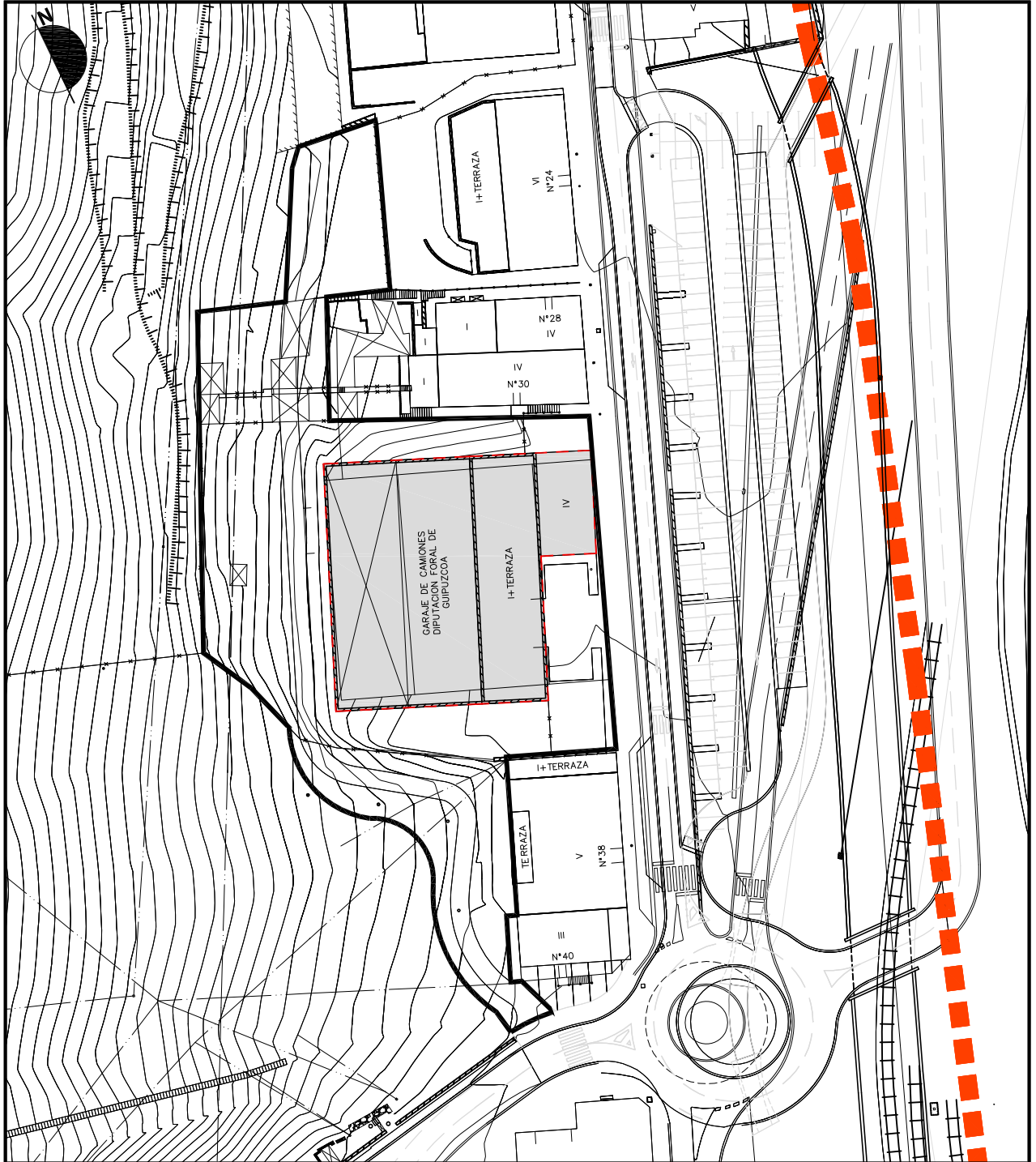
1. ESTADO ACTUAL
Eskala 1/1000



Eskala 1/1000

A.I.R. 19 IPEÑARRIETA

Eskala 1/1000



1. GAINJARRIA
Eskala 1/1000

1. SUPERPUESTO
Eskala 1/1000

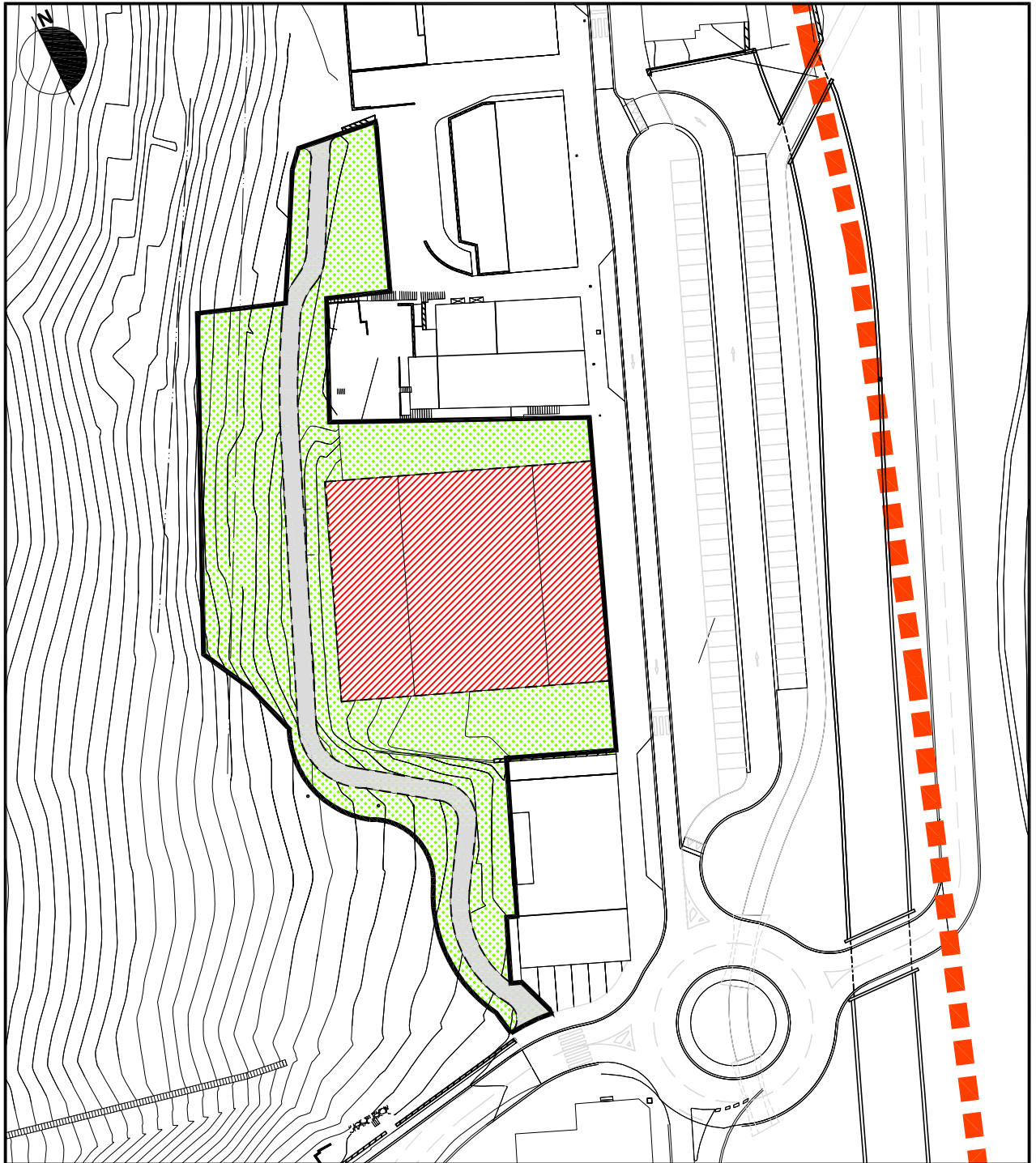
 EDIFICIO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO URBANISTICO
HIRIGINTZA PLANGINTZAREN KONTRAKO ERAIKINA



Eskala 1/1000

A.I.R. 19 IPEÑARRIETA

Eskala 1/1000



1. KALIFIKAZIO XEHEKATUA

Eskala 1/1000

a. EGOITZA ERABILERAKO LURZATIAK

Blokean eraikitako egoitza lurzatiak

a.2.



f. ESPAZIO LIBREAK (S.O./T.S.)

Hiriko espazio libreak (S.O./T.S.)

f.1.



Espazio libre komunak (T.S.)

f.3.



e. KOMUNIKABIDEEN SISTEMA (S.O./T.S.)

Bide sareak (S.O./T.S.)

e.1.

Hiri bide nagusiak (S.O.)

e.1.2.



1. CALIFICACION PORMENORIZADA

Eskala 1/1000

a. PARCELAS DE USO RESIDENCIAL

a.2. Parcelas residenciales de edificación en bloque

f. ESPACIOS LIBRES (S.G./S.L.)

f.1. Espacios libres urbanos (S.G./S.L.)

f.3. Espacios libres comunes (S.L.)

e. SISTEMA DE COMUNICACIONES (S.G./S.L.)

e.1. Redes viarias (S.G./S.L.)

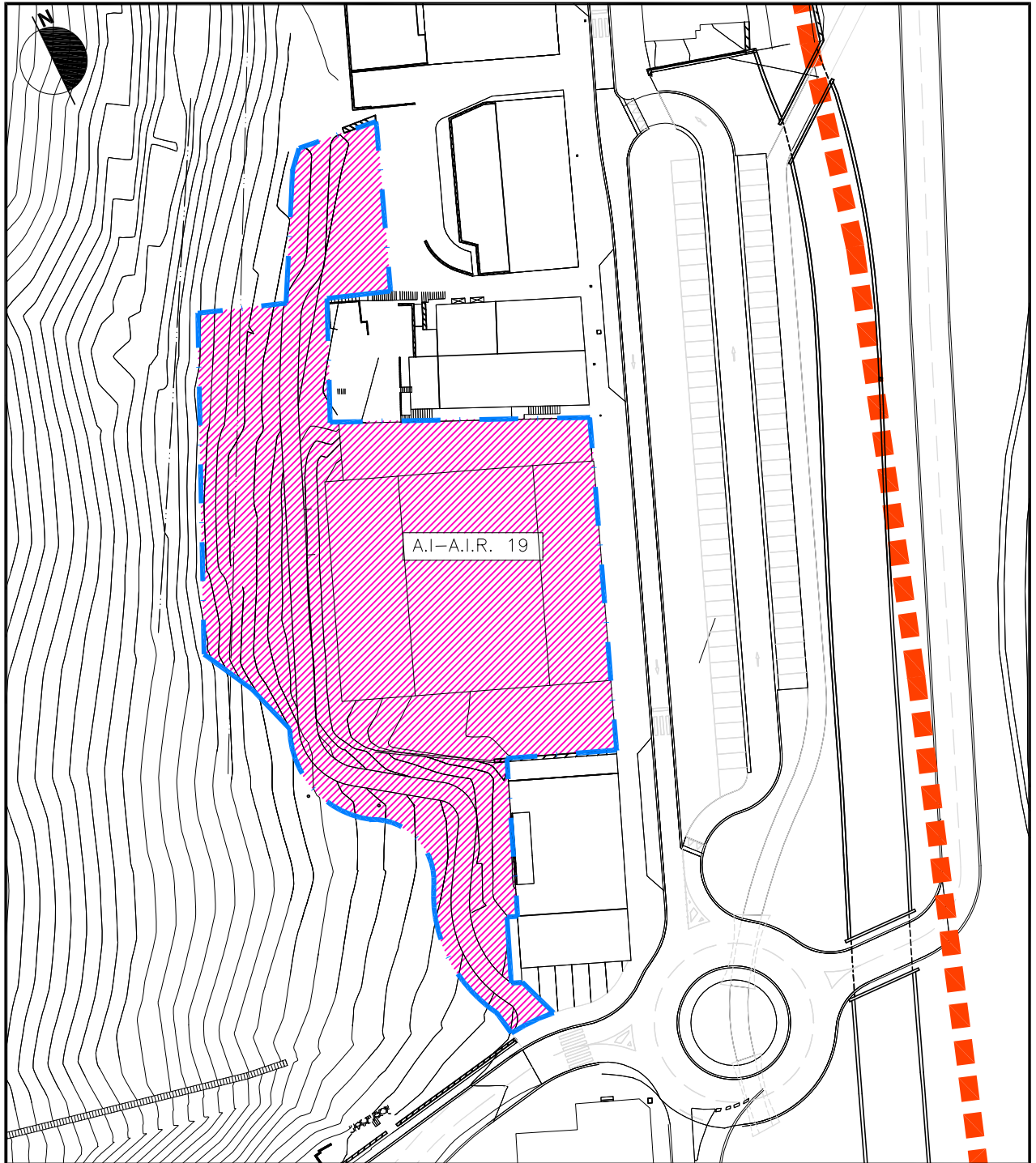
e.1.2. Vías urbanas principales (S.G.)



Eskala 1/1000

A.I.R. 19 IPEÑARRIETA

Escala 1/1000



ACTUACION INTEGRADA:
JARDUKETA INTEGRATUA: A.I.-A.I.R. 19

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:
JARDUKETAREN AZALERA: 4.957 M2

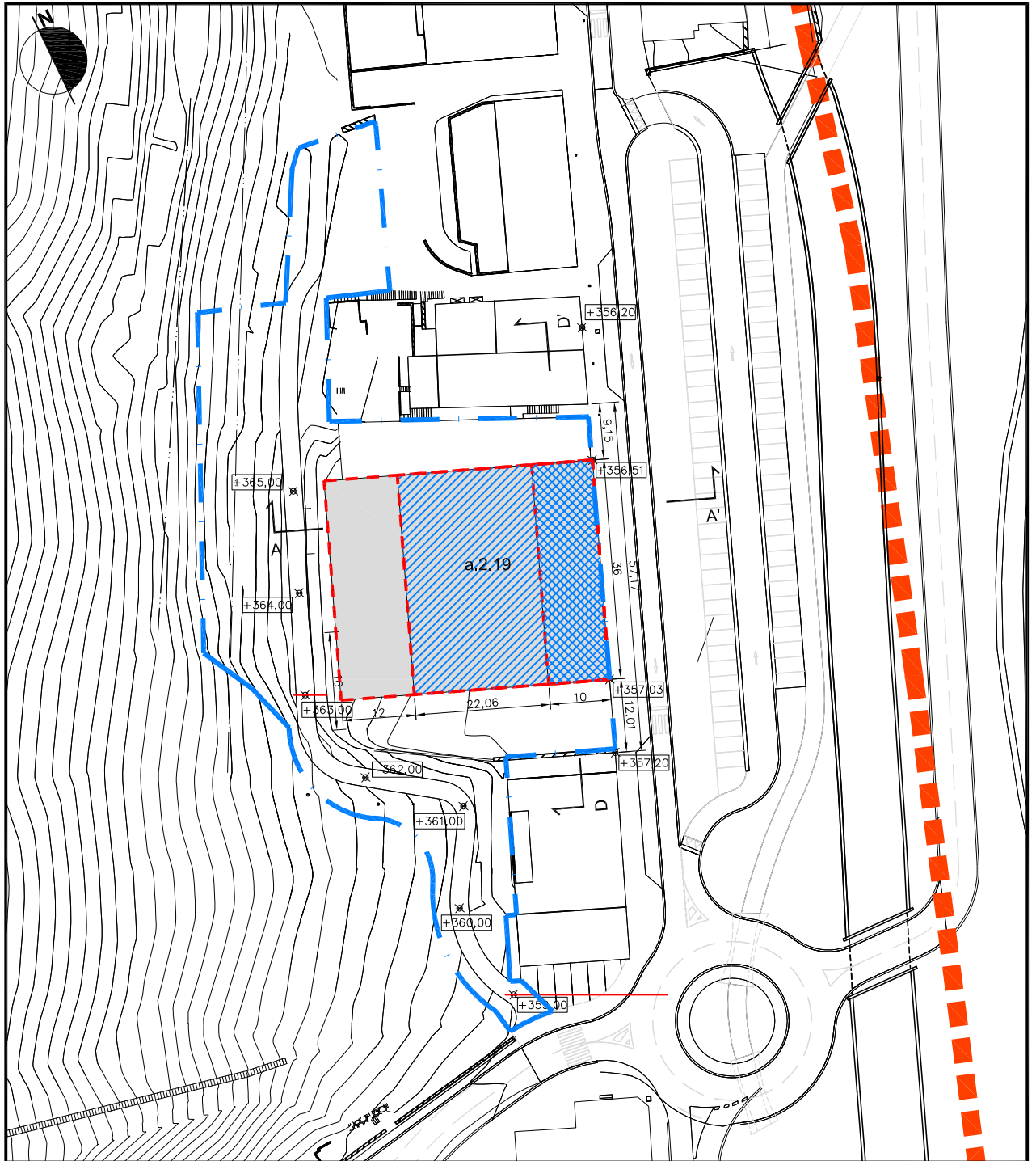
EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACION
KOKAPENA ETA ZERMUGAPENA

 LIMITE DE LA ACTUACION INTEGRADA
JARDUKETA INTEGRATUAREN MUGA

Eskala 1/1000

A.I.R. 19 IPEÑARRIETA






Escala 1/1000



ACTUACION INTEGRADA:
JARDUKETA INTEGRATUA: A.I.-A.I.R. 19

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:
JARDUKETAREN AZALERA: 4.957 M2

OCUPACION DE LA EDIFICACION EN PLANTA
ERAIKINAREN OKUPAZIOA PLANTAN

-  LIMITE DE LA ACTUACION INTEGRADA
JARDUKETA INTEGRATUAAREN MUGA
-  OCUPACION PLANTA SOTANO
OKUPAZIOA SOTOAN
-  OCUPACION PLANTA BAJA
OKUPAZIOA BEHEKO PLANTAN
-  OCUPACION PLANTAS ALTAS
OKUPAZIOA GOI PLANTETAN
-  RASANTE ORIENTATIVA DE LA ORDENACION
ORDENAZIOAREN GUTXIGORABEHERAKO RASANTEA

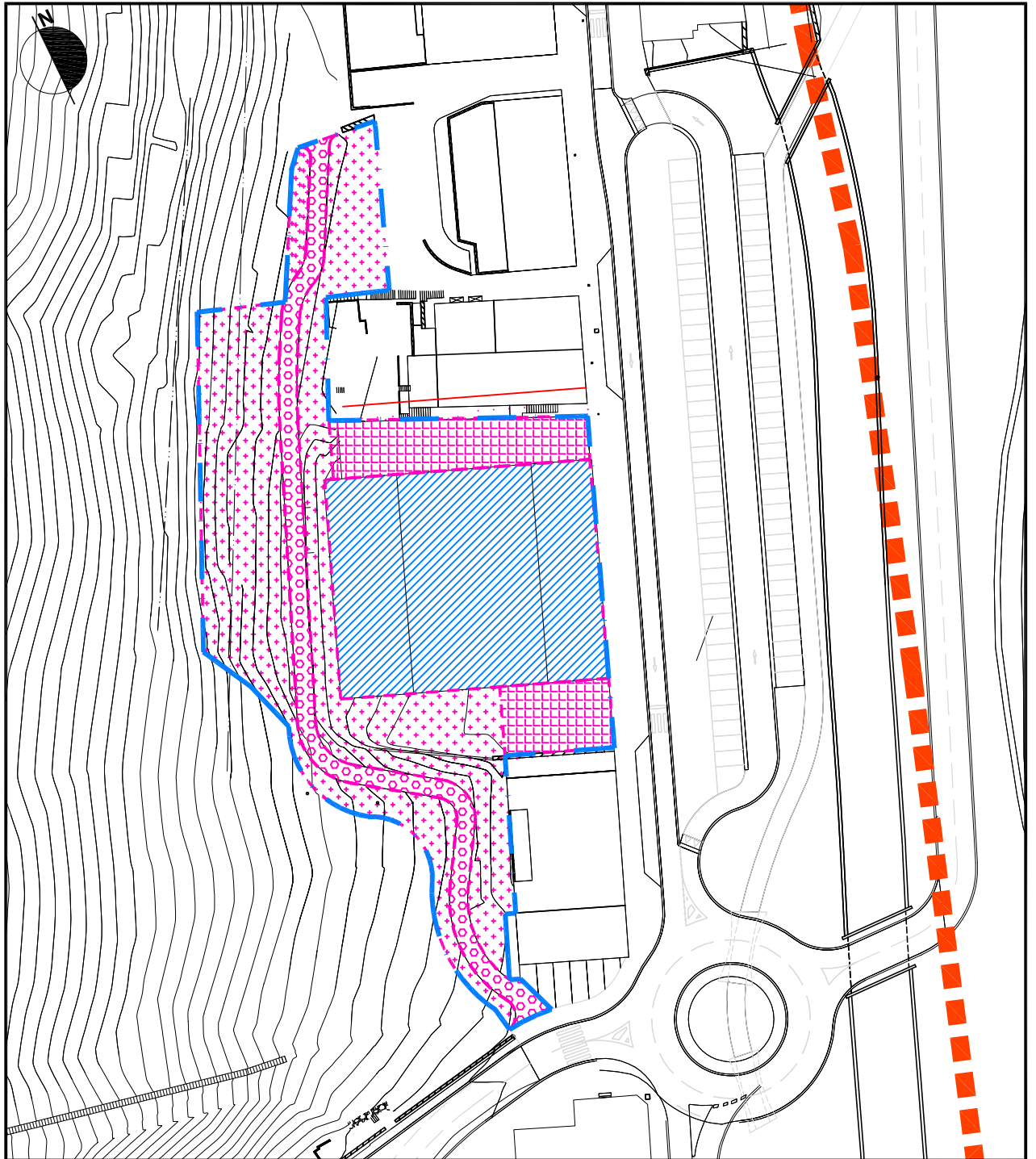
+357,20



Eskala 1/1000

A.I.R. 19 IPEÑARRIETA






Escala 1/1000



ACTUACION INTEGRADA:
JARDUKETA INTEGRATUA: A.I.-A.I.R. 19

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:
JARDUKETAREN AZALERA: 4.957 M2

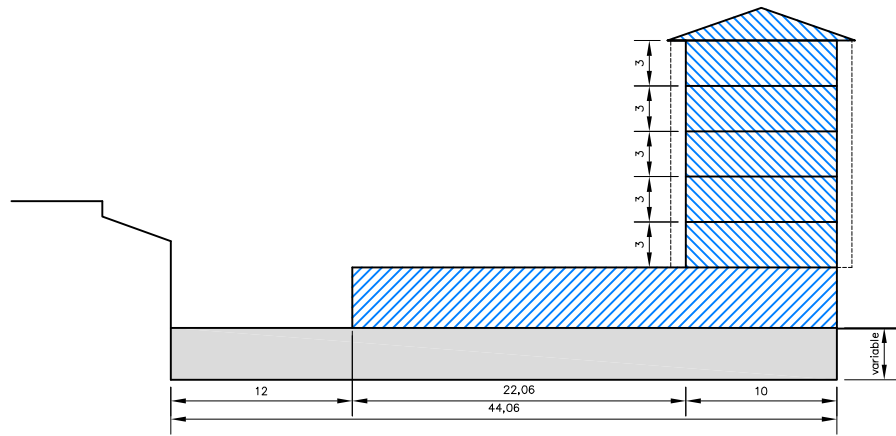
DOMINIO Y USO DEL SUELO
LURZORUAREN JABETZA ETA ERABILERA

-  LIMITE DE LA ACTUACION INTEGRADA
JARDUKETA INTEGRATUAREN MUGA
-  DOMINIO Y USO PRIVADO
JABETZA ETA ERABILERA PRIBATUA
-  TERRENOS DE CESION DE DOMINIO Y USO PUBLICO (ESPACIO LIBRE)
JABETZA ETA ERABILERA PUBLIKORAKO EMANDAKO LURRAK (ESPACIO LIBREA)
-  TERRENOS DE CESION DE DOMINIO Y USO PUBLICO (VIALIDAD LOCAL)
JABETZA ETA ERABILERA PUBLIKORAKO EMANDAKO LURRAK (TOKIKO BIDEAK)
-  TERRENOS DE DOMINIO Y USO PUBLICO (ITINERARIO PEATONAL)
JABETZA ETA ERABILERA PUBLIKORAKO LURRAK (OINEZKOENTZAKO BIDEA)

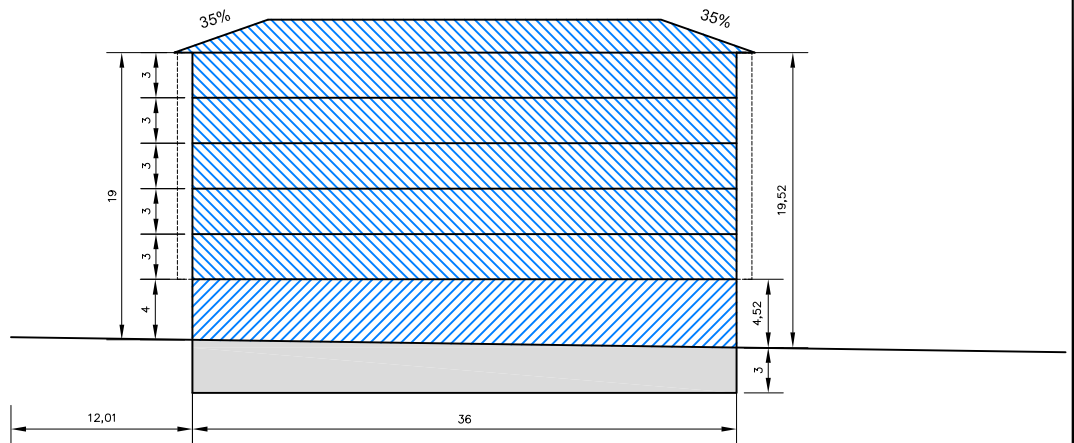
Eskala 1/500

A.I.R. 19 IPEÑARRIETA

Escala 1/500



SECCION A-A'






SECCION B-B'

ACTUACION INTEGRADA:
JARDUKETA INTEGRATUA: A.I.-A.I.R. 19

SUPERFICIE DE LA ACTUACION:
JARDUKETAREN AZALERA: 4.957 M2

SECCIONES
EBAKIDURAK

-  OCUPACION PLANTA SOTANO
OKUPAZIOA SOTOAN
-  OCUPACION PLANTA BAJA
OKUPAZIOA BEHEKO PLANTAN
-  OCUPACION PLANTAS ALTAS
OKUPAZIOA GOI PLANTETAN