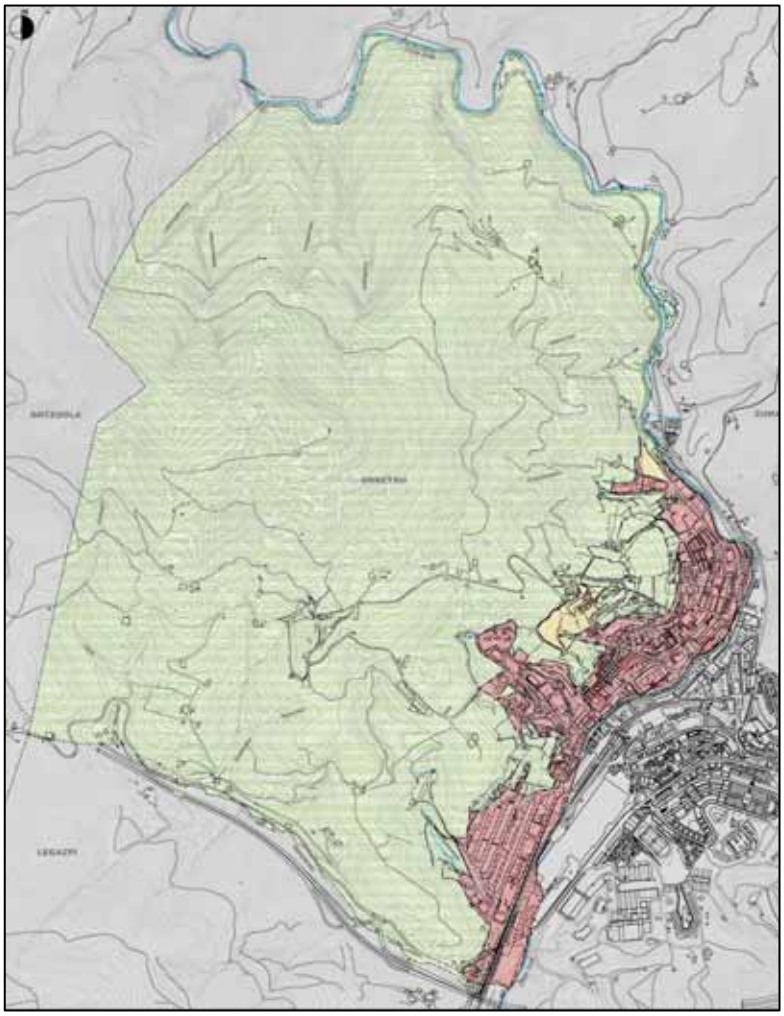


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA URRETXU

Abril 2020

Libro V

Documento 4. PLANOS

Ayuntamiento de Urretxu - Urretxuko Udala

LIBRO V
Documento "4. PLANOS".

INDICE **Escala**

I.- Información.
1. Localización del municipio en el Área Funcional del Goierri (Beasain-Zumarraga). ..... 1 / 75.000
2. Delimitación del término municipal. ..... 1 / 10.000
3. Ortofoto del término municipal (2017) ..... 1 / 10.000
4. Vegetación y usos del suelo en el término municipal. ..... 1 / 10.000

II.- Ordenación estructural.
1. Zonificación Global (Término Municipal). ..... 1 / 10.000
2. Zonificación Global (Medio urbano). ..... 1 / 2.000
3. Clasificación del Suelo (Término Municipal). ..... 1 / 10.000
4. Clasificación del Suelo. Delimitación ámbitos urbanísticos (Medio urbano). ... 1 / 2.000

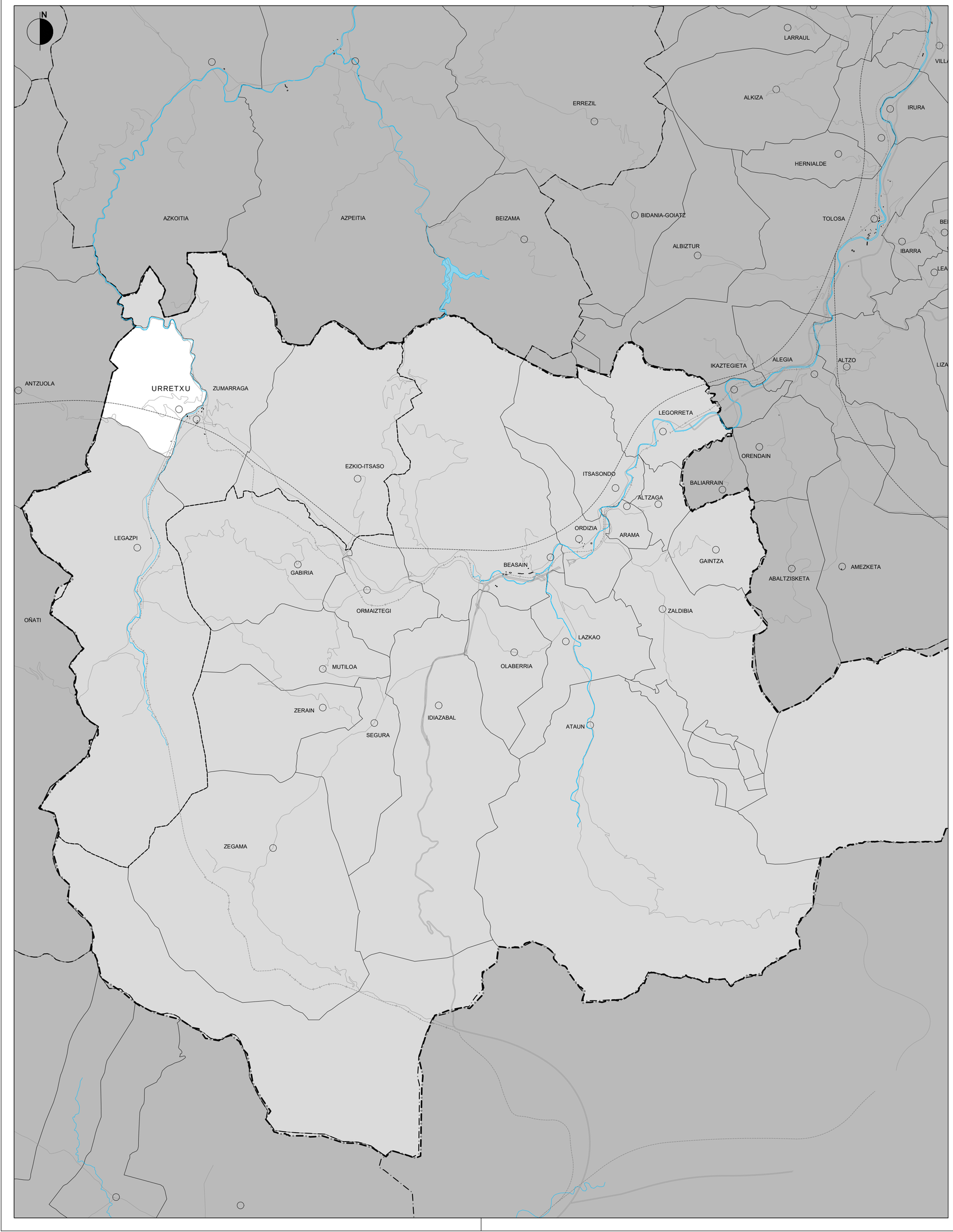
III.- Ordenación pormenorizada.
1. Zonificación Pormenorizada. ..... 1 / 2.000
2. Suelo urbano. Categorización. Delimitación de subámbitos ..... 1 / 2.000
3. Condiciones de edificación, dominio y uso ..... .1 / 2.000
4. Red para la movilidad urbana en el municipio ..... .1 / 2.000
5. Infraestructuras de servicios urbanos.
   5.1. Red general de abastecimiento de agua. ..... 1 / 5.000
   5.2. Red general de saneamiento. ..... 1 / 5.000
   5.3. Red general de distribución de energía eléctrica. ..... 1 / 5.000
   5.4. Red general de abastecimiento de gas ..... 1 / 5.000
   5.5. Red general de telefonía. ..... 1 / 5.000

IV.- Condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística
1. Condicionantes ambientales. ..... 1 / 10.000
2. Zonificación acústica. ..... 1 / 5.000
3. Riesgo de inundación ..... 1 / 10.000
4. Suelos potencialmente contaminados 1/ 10.000

V. Ejecución Urbanística
1. Condiciones de Ejecución Urbanística ..... 1 / 2.000
2. Red de carreteras y caminos rurales ..... 1 / 10.000

VI.- Catálogo.
1. Edificaciones y elementos catalogados. ..... 1 / 10.000 y 1 / 2.000

VII. Imagen ilustrativa de la ordenación ..... 1 / 5.000



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

URRETXU

2020ko APIRILA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU

ABRIL 2020

I.INFORMAZIOA

I.1 PLANOA

UDALERRIAREN KOKAPENA GOIERRI EREMU FUNTZIONALEAN (BEASAIN-ZUMARRAGA)

1:75.000 ESKALA

I. INFORMACIÓN

PLANO I.1

LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO EN EL ÁREA FUNCIONAL DEL GOIERRI (BEASAIN-ZUMÁRRAGA)

ESCALA 1:75.000

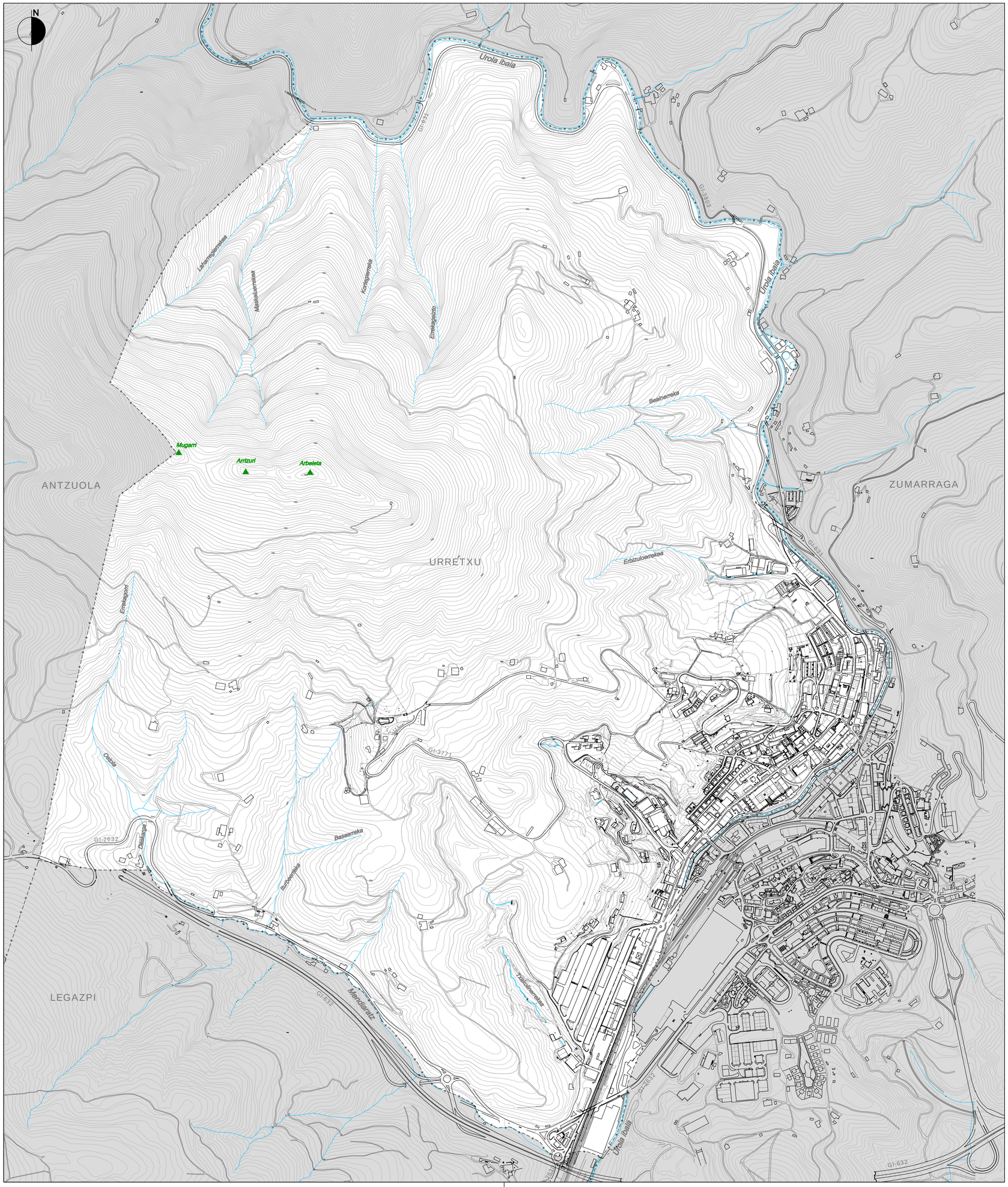
IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

URRETXU

2020ko APIRILA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU

ABRIL 2020

I.INFORMAZIOA

I.2 PLANOA

UDALERRIAREN MUGAKETA. TOPONIMIA

1:10.000 ESKALA

I. INFORMACIÓN

PLANO I.2

DELIMITACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL. TOPONIMIA

ESCALA 1:10.000

IDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

REDACTORES:

SUSTATZAILEA:

PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
URRETXU
2020ko APIRILA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU
ABRIL 2020

I. INFORMAZIOA
I.3 PLANOA

UDALERRIAREN ORTOFOTOA (2019)

1:10.000 ESKALA

I. INFORMACIÓN
PLANO I.3

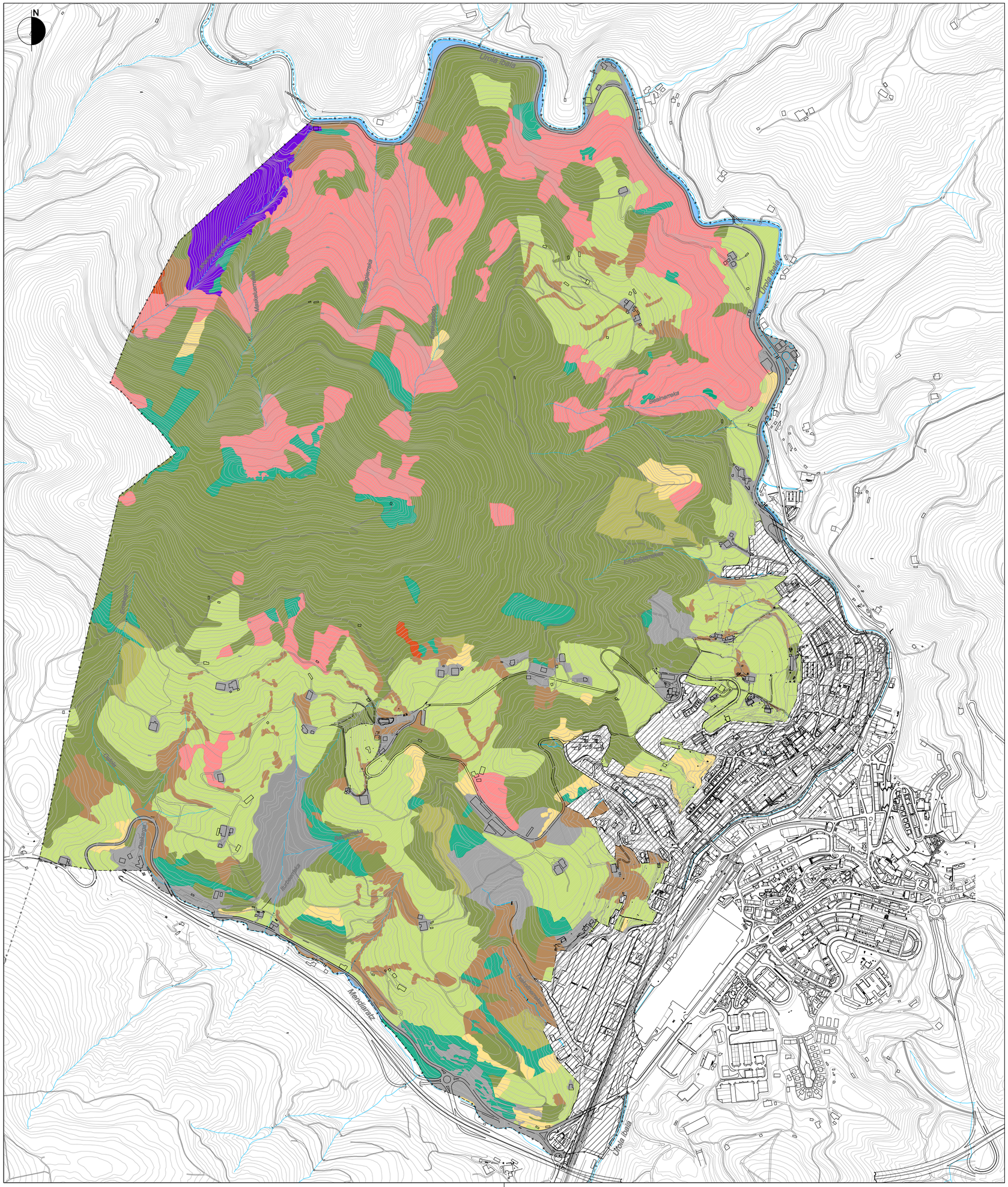
ORTOFOTO DEL TÉRMINO MUNICIPAL (2019)

ESCALA 1:10.000

IDAZLE TALDEA:
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

REDACTORES:

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:
Urretxu
AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



HALTZADI KANTAURITARRA — ALISEDA CANTÁBRICA

PAGADI — HAYEDO

HARIZTI AZIDOFILO ETA HARIZTI-BASO MISTO ATLANTIARRA — ROBLEDAL ACIDÓFILO Y ROBLEDAL-BOSQUE MIXTO ATLÁNTICO

HARIZTI AZIDOFILO EDO HARIZTI-BASO MISTO ATLANTIARRAREN GAZTE-FASEA ANDERATUA — FASE JUVENIL O DEGRADADA DE ROBLEDAL ACIDÓFILO Y ROBLEDAL-BOSQUE MIXTO ATLANTICO

KONIFEROEN BASO LANDAKETAK — PLANTACIONES FORESTALES DE CONÍFERAS

BESTE BASO-LANDAKETAK (HARITZ AMERIKARRA, GAZTAINONDOA,...) — OTRAS PLANTACIONES FORESTALES (ROBLE AMERICANO, CASTAÑO,...)

KONIFEROEN BASO MOZTU BERRIAK — TALAS RECIENTES DE CONIFERAS

SASTRAKA (OTADI, TXILARDI, IRATZEDI ATLANTIAR, ETABAR) — MATORRAL (ARGOMAL, BREZAL, HELECHAL ATLÁNTICO, ETC.)

BELARDIAK, BARATZAK ETA FRUTA-ARBOLAK — PRADOS, HUERTAS Y FRUTALES

HARROBIA — CANTERA

LANDAREDI ERRUDERAL-NITROFILOA, ERAIKINAK, AZPIEGITURAK ETA BESTE EREMU ARTIFIZIALAK — VEGETACIÓN RUDERAL-NITRÓFILA, EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y OTROS ENTORNOS ARTIFICIALIZADOS

HIRI EREMUA — AREA URBANA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

I. INFORMAZIOA — I. INFORMACIÓN

I.4 PLANOA — *PLANO I.4*

LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK — ***VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO***

1:10.000 ESKALA — ESCALA 1:10.000

IDAZLE TALDEA:

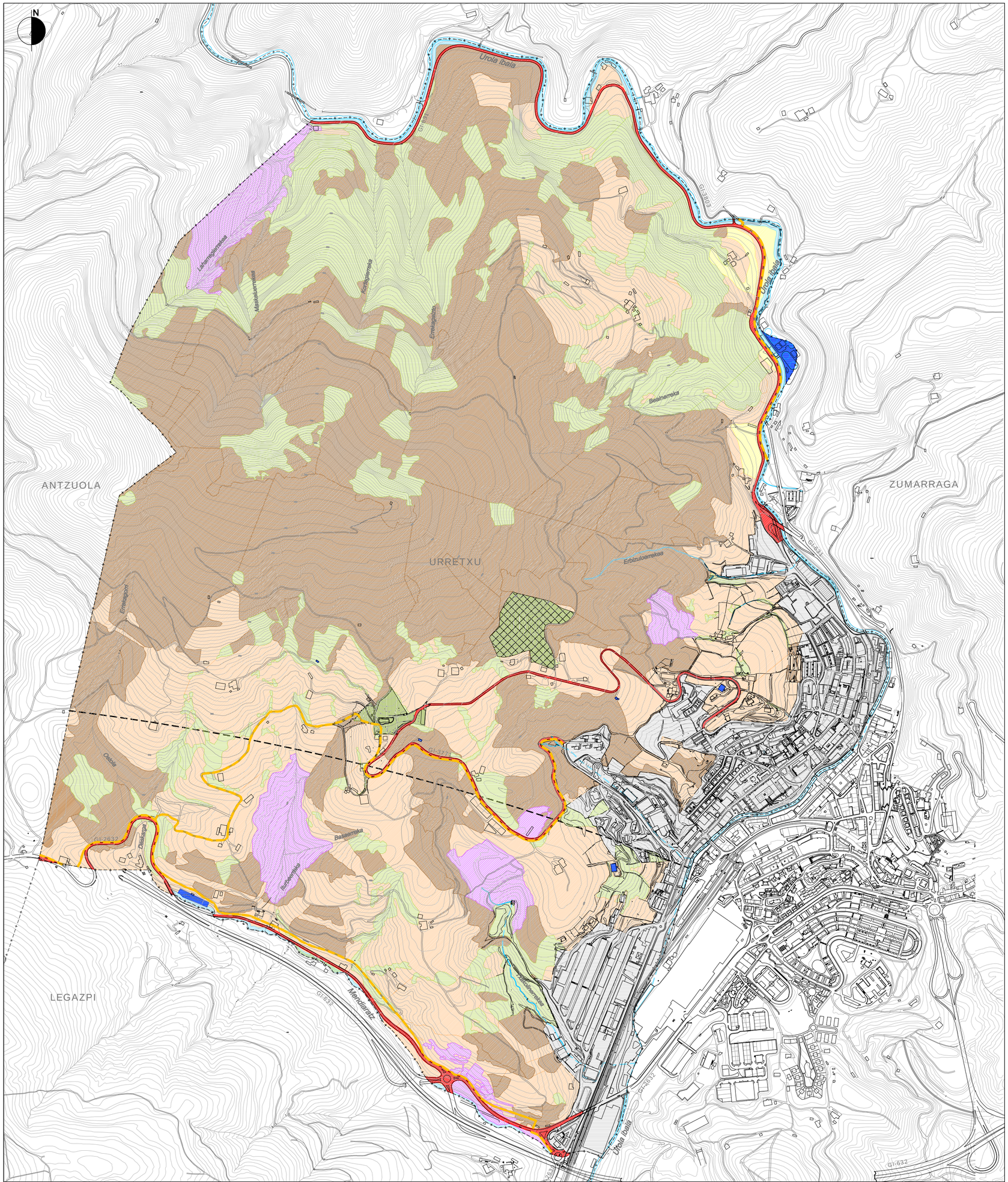
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

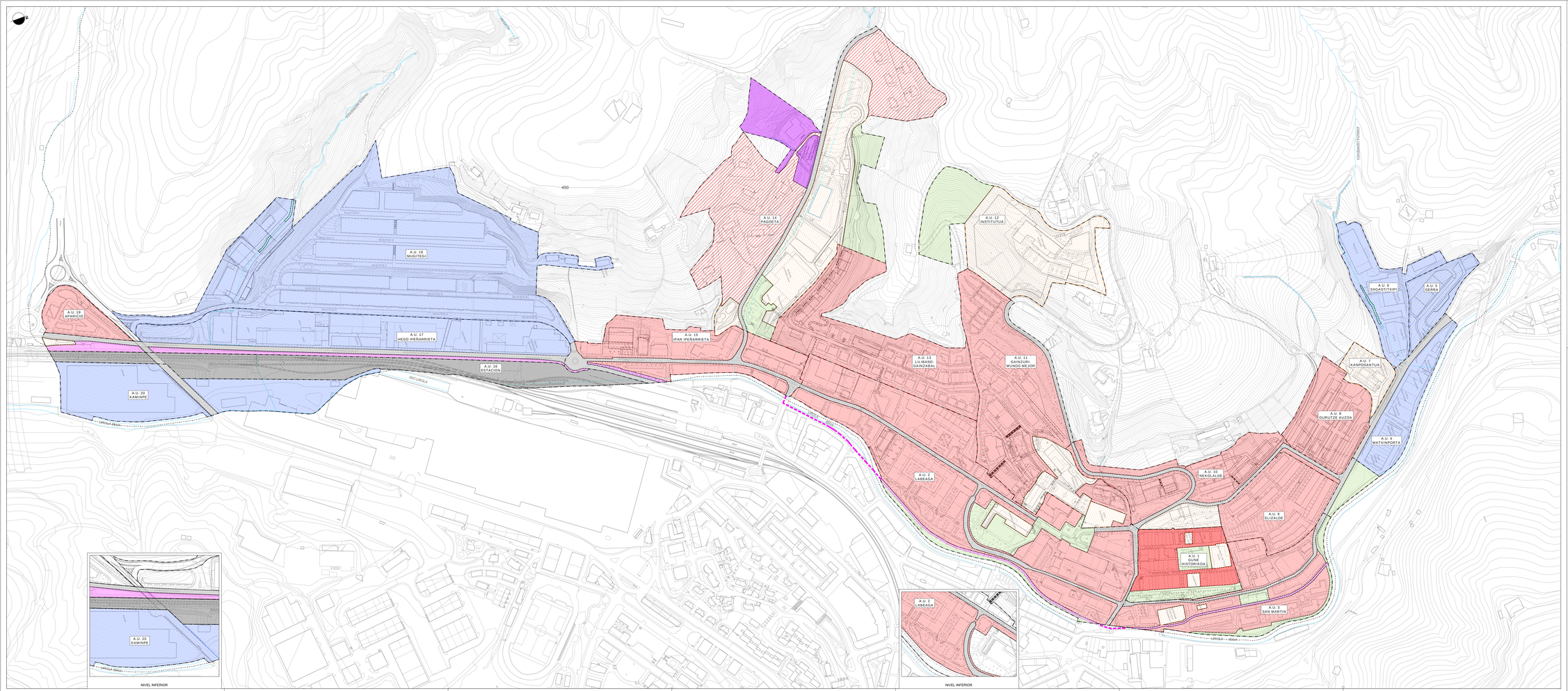
REDACTORES:

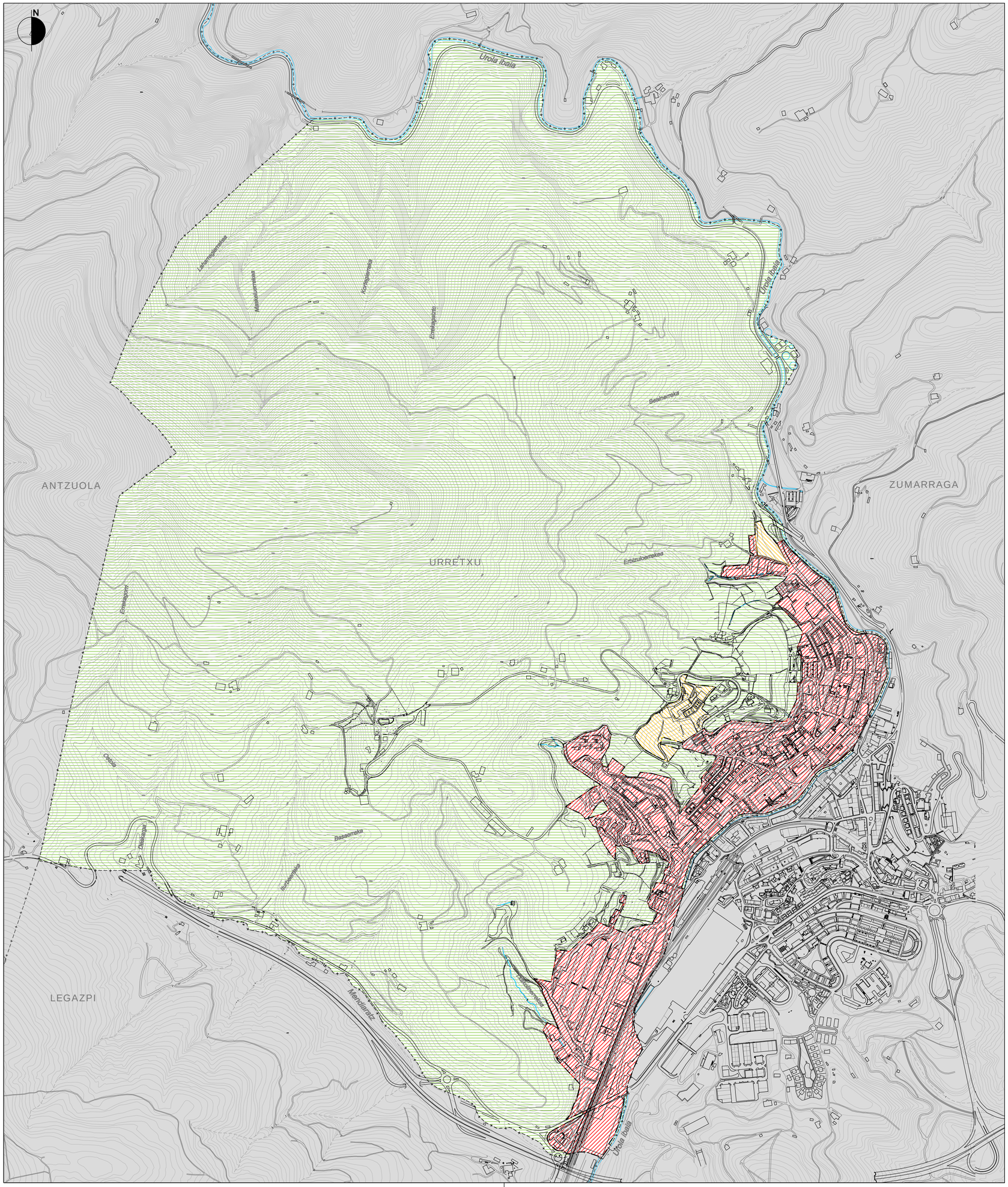
SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA


N
Urola Ibaia
Urola Ibaia
Urola Ibaia
GI-3803
GI-3803
GI-632
GI-632
GI-632
GI-632
GI-632
GI-632
GI-2632
GI-2632
GI-2


A.U. 18
MUGITEGI
A.U. 14
PAGOETA
A.U. 12
INSTITUTUA
A.U. 19
APARCAR
A.U. 17
HEGO IPEÑARRIETA
A.U. 15
IPAR IPEÑARRIETA
A.U. 16
ESTACION
A.U. 13
LILIBASO-
GAINZABAL
A.U. 11
GAINZURI-
MUGIO MEJOR
A.U. 6
SAGASTITXIPI
A.U. 5
GERRA
A.U. 1
KANPOSANTUA
A.U. 8
GURUTZE AUZOA
A.U. 7
MATXINPORTA
A.U. 20
KAMINPE
A.U. 2
LABEAGA
A.U. 10
NEKOLALDE
A.U. 9
ELIZALDE
A.U. 4
HISTORIKOA
A.U. 3
SAN MARTIN
450
RIO UROLA
ARROYO ESPAÑOL
CARRETERA GI-3440
CARRETERA GI-3440
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO



HIRI LURRA — SUELO URBANO
LURZORU URBANIZAGARRIA — SUELO URBANIZABLE
LURZORU URBANIZAEZINA — SUELO NO URBANIZABLE

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

II. EGITURA ANTOLAMENDU — II. ORDENACION ESTRUCTURAL

II.3 PLANOA — *PLANO II.3*

LURZORUAREN SAILKAPENA (UDALERRIA) — ***CLASIFICACION DEL SUELO (TÉRMINO MUNICIPAL)***

1:10.000 ESKALA — ESCALA 1:10.000

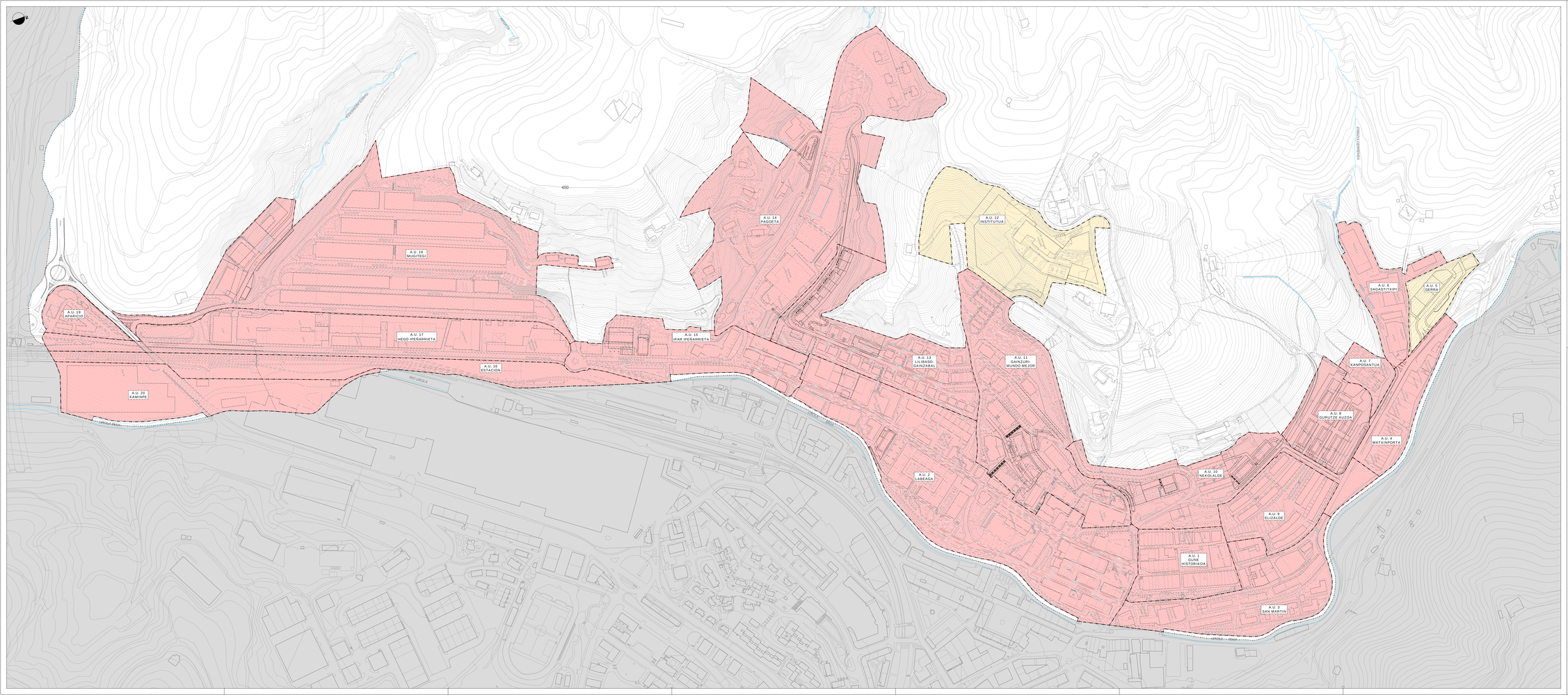
IDAZLE TALDEA: — REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: — PROMOTOR:

Urretxu

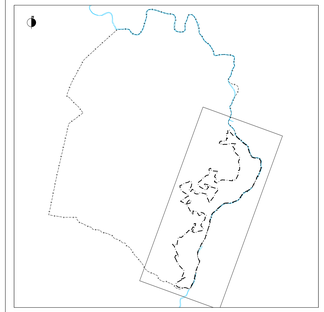
AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



HIRIGINTZA EREMUA ÁMBITO URBANISTICO

ESPARRUA ÁMBITO	
A.U. 1	GUNE HISTORIKOA
A.U. 2	LABEAGA
A.U. 3	SAN MARTIN
A.U. 4	MATXINPORTA
A.U. 5	GERRA
A.U. 6	SAGASTITXIPI
A.U. 7	KANPOSANTUA
A.U. 8	GURUTZE AUZOA
A.U. 9	ELIZALDE
A.U. 10	NEKOLALDE
A.U. 11	GAINZURI-MUNDO MEJOR
A.U. 12	INSTITUTUA
A.U. 13	LILIBASO-GAINZABAL
A.U. 14	PAGOETA
A.U. 15	IPAR IPEÑARRIETA
A.U. 16	ESTACION
A.U. 17	HEGO IPEÑARRIETA
A.U. 18	MUGITEGI
A.U. 19	APARICIO
A.U. 20	KAMINPE

HIRI LURZORUA SUELO URBANO
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2020ko APIRILA	ABRIL 2020

II. EGITURA ANTOLAMENDU
II.4 PLANOA

LURZORUAREN SAILKAPENA. HIRIGINTZA-EREMUEN MUGAKETA (HIRI-INGURUNEA)

II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
PLANO II.4

CLASIFICACIÓN DEL SUELO. DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS (MEDIO URBANO)

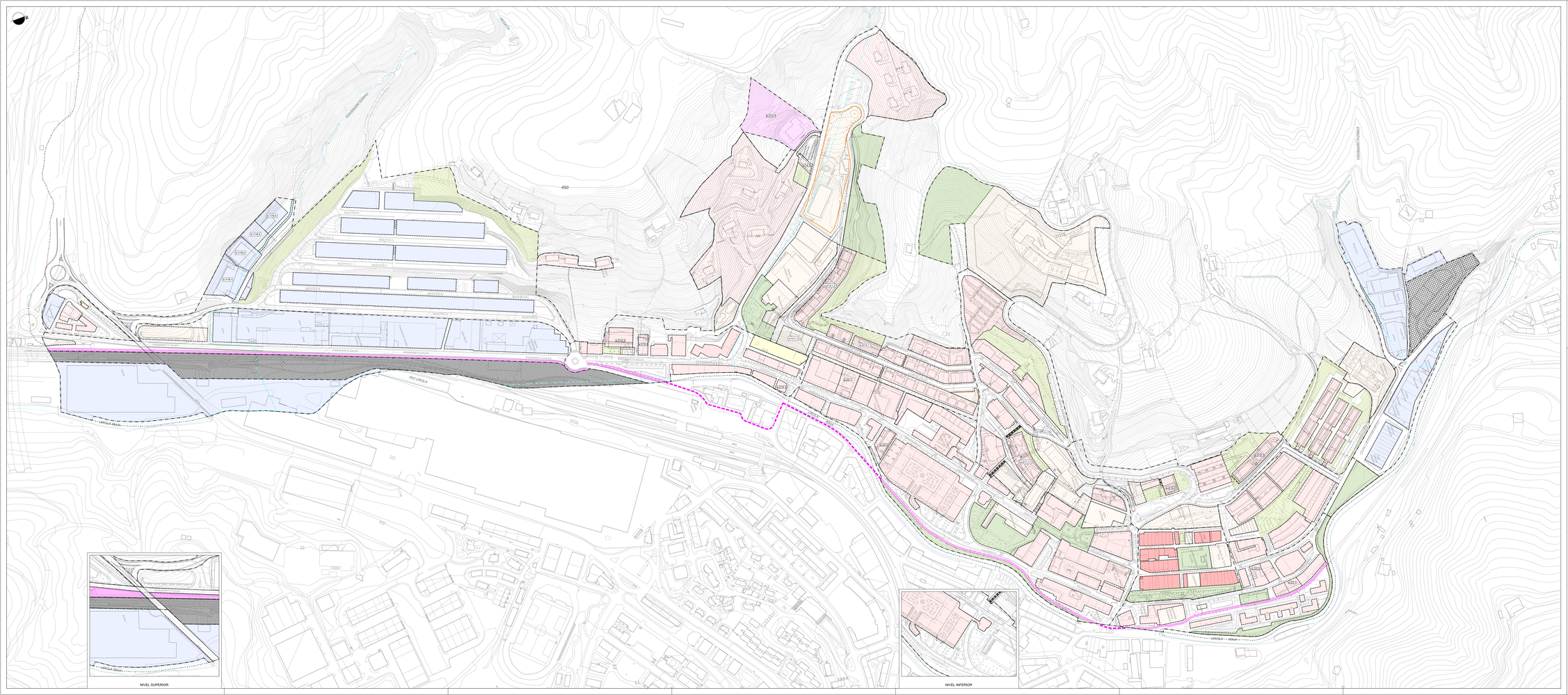
1:2.000 ESKALA
ESCALA 1:2.000

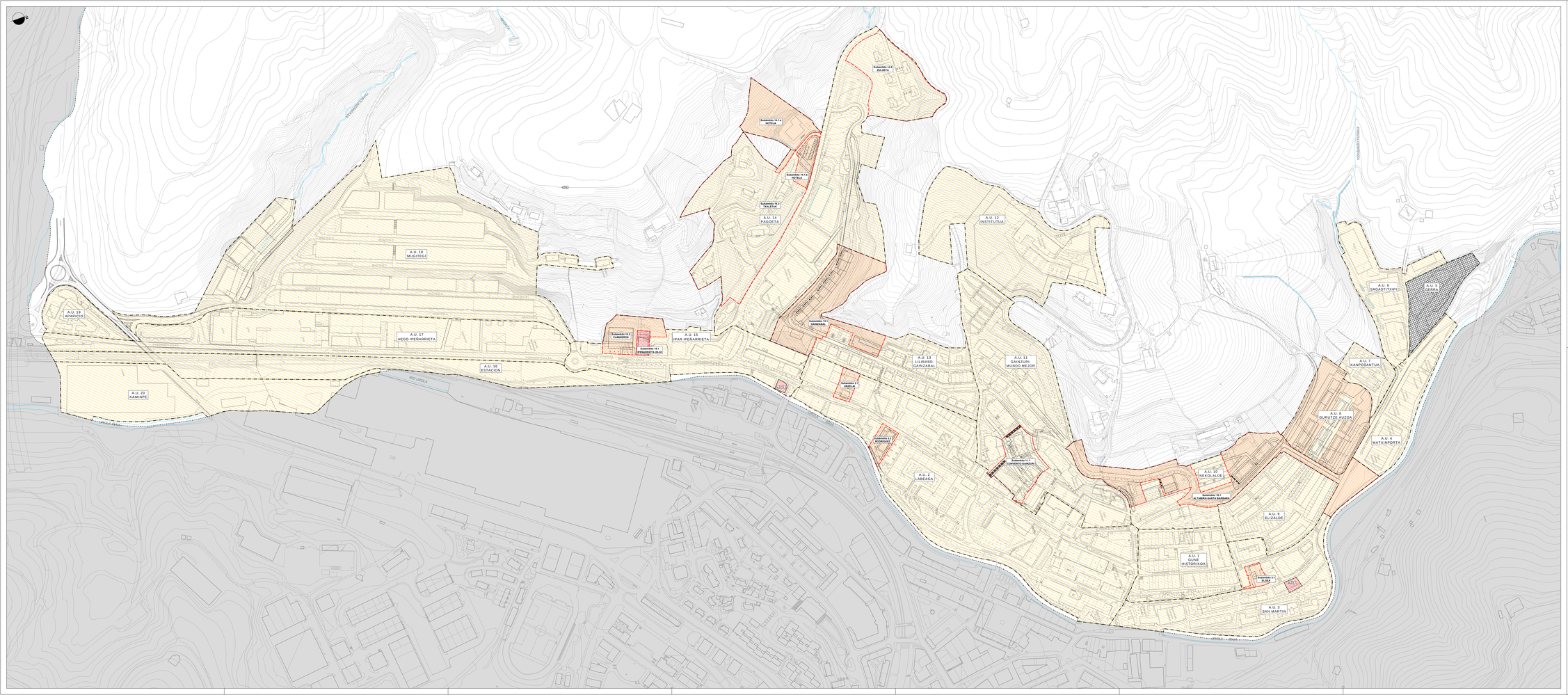
EGILE TALDEA:
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto
MARIA ARGOTE ITURRIZA, Arquitecta
NAIA ARANZADI ETXEBERRIA, Arquitecta
CARMEN SEGURCELA LAZARO, Geógrafa

INDUSTRIES

SUSTATZAILEA:
Gobierno Vasco

PROMOTOR:
ERRI BATZARRA
AYUNTAMIENTO DE URRETXU/URRETXUko UDALA


450
RIO UROLA
URBIDE KALEA
ERDIKOBIDEA
ERDIKOBIDEA
ERDIKOBID



URBANIZAZIO FINKATUAREN GABEZAGATIK ETA/EDO URRITASUNAGATIK FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA — URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA Y/O INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN

ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GENITZEAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI-LURZORUA — URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA

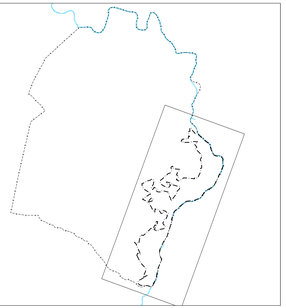
HIRI LURZORU FINKATUA, ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GENITZEAREN/ ONDORIOZ FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA LUKE IZAN BEHAR DIRAN EZAK — URBANO CONSOLIDADO SALVO QUE, POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA, DEBAN SER CONSIDERADOS COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

GARAITZEKO PLANGINTZAREN BIDEZ GARAITZEKO (PLAN PARCIAL) — AMBITO A DESARROLLAR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PLAN PARCIAL)

HIRIGINTZA EREMUA — ÁMBITO URBANISTICO

AZPIESPARRUEN MUGAKETA — DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS

AZPIESPARRUA SUBÁMBITO		AZALERA SUPERFICIE (m²)
2.1	URZELAI	1.448
2.2	RODRIGUEZ	1.721
3.1	ELGEA	1.072
10.1	ALTAMIRA-SANTA BARBARA	21.201
11.1	CONVENTO-GAINZURI	6.369
13.1	GAINZABAL	10.407
14.1.a	HOTELA	8.046
14.1.b	HOTELA	2.138
14.2	ZULUETA	13.351
14.3	TXALETAK	30.109
15.1	IPEÑARRIETA 28-30	862
15.2	CAMINEROS	4.547



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

III. ANTOLAMENDU XEHATUA — III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III.2 PLANOA — *PLANO III.2*

HIRI LURZORUA. KATEGORIZAZIOA. AZPIERESRUEN MUGAKETA (HIRI-INGURUNEA)

SUELO URBANO. CATEGORIZACIÓN. DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS (MEDIO URBANO)

1:2.000 ESKALA — ESCALA 1:2.000

EKIPO TALDEA — EQUIPO REDACTOR

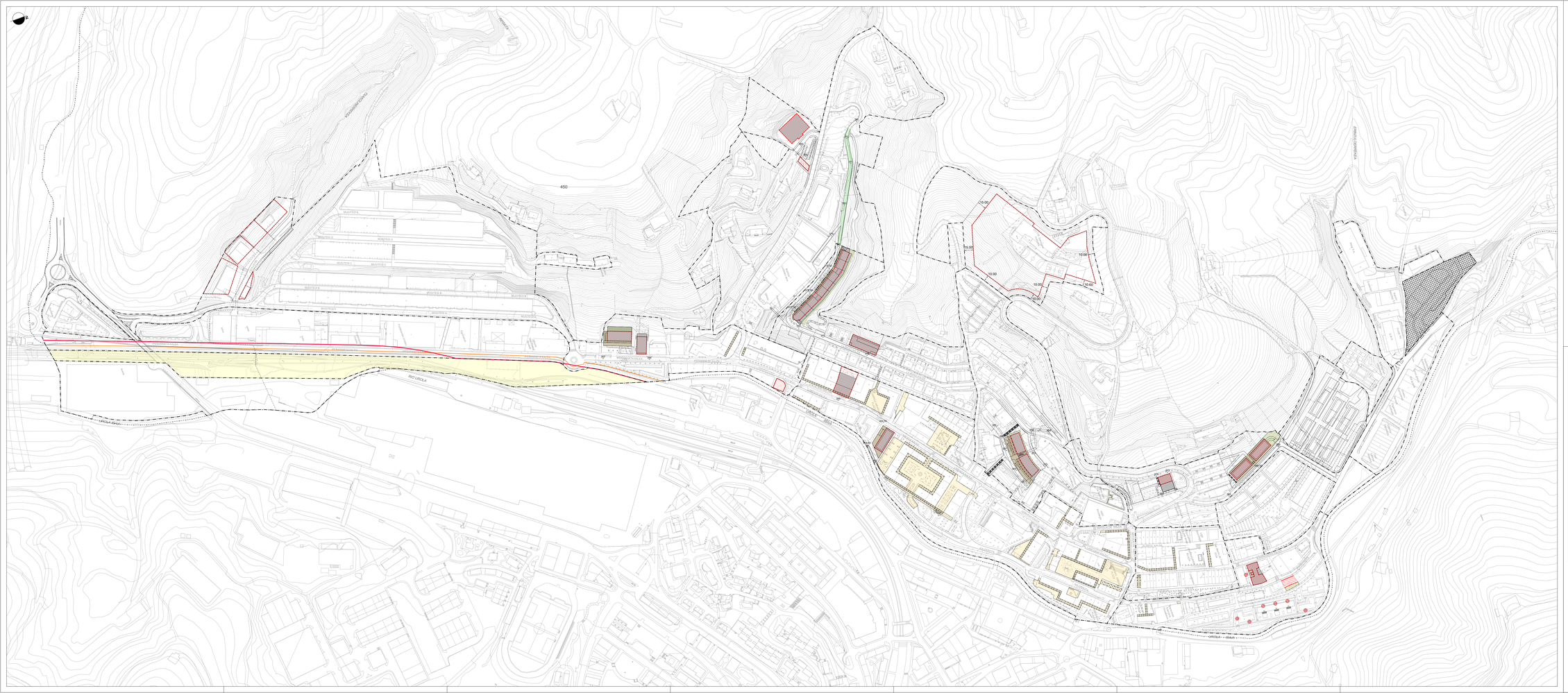
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA. Arquitecto
MARIA ARANZAZU ITURRIZA ZUBIZARRETA. Arquitecta
NAIA ARTAZA OSINAGA. Arquitecta
CARMEN SEGUROLA LAZARO. Geógrafa

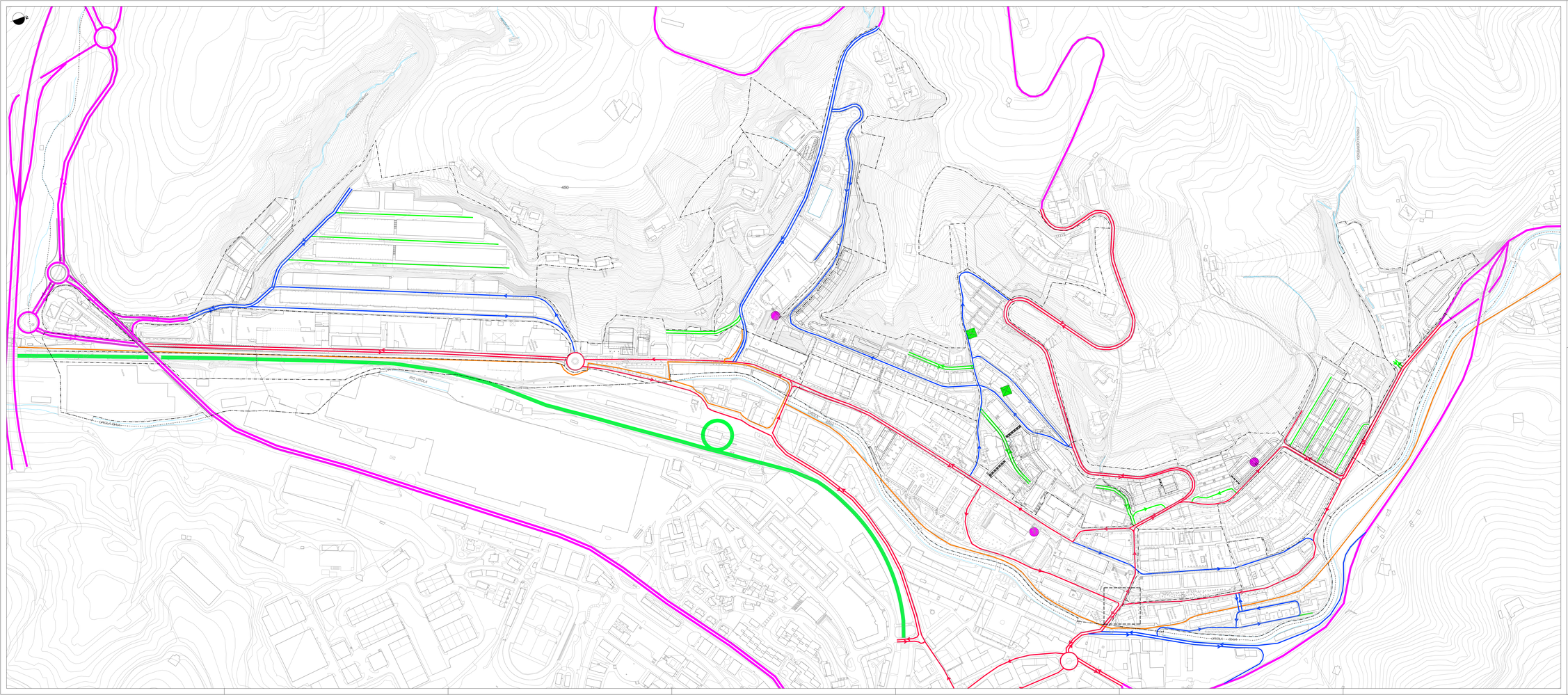
INDUSTRIES

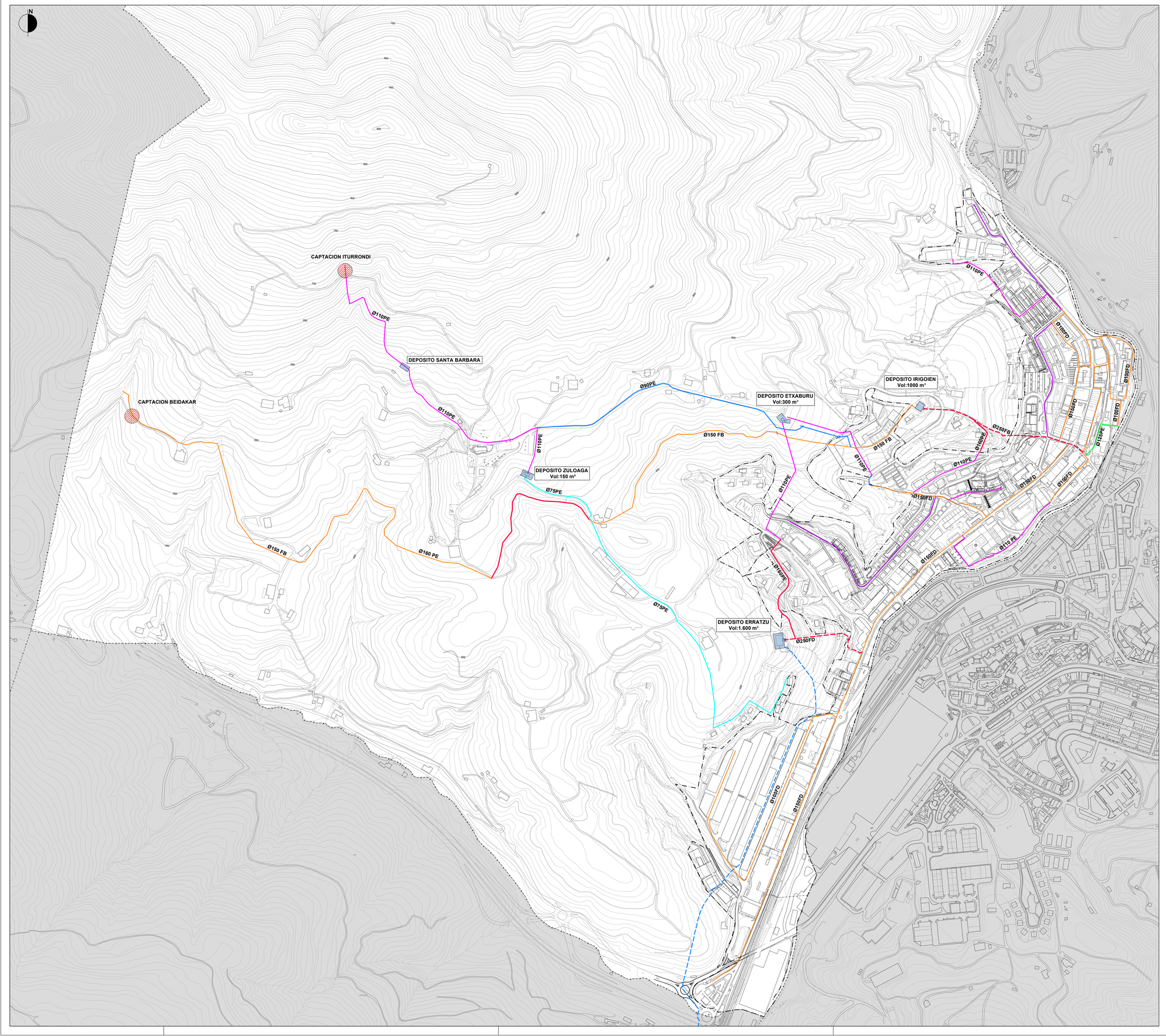
SUSTATZAILEA — PROMOTOR:

Udalbide

AYUNTAMIENTO DE URRETXU/ERRETXUKO UDALA


450
15.00
10.00
10.00
10


450
RIO UROLA
URGOIKO ERREKA
ARRIOLA ERREKA
ARRIOLA KALEA
ARRIOLA
ARRIOLA
ARRIOL



UR HORNIDURAREN SAREA — **RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

UR HODIA	TUBERÍA DE AGUA
UR-BILTEGIA	DEPÓSITO
HORNIDURAKO-HARTUNEAK	CAPTACIÓN DE ABASTECIMIENTO



ESCALA 1:25.000 ESKALA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

III. ANTOLAMENDU XEHATUA — III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III.5 HIRI ZEBITZUEN AZPIEGITURAK — **III.5 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS**

III.5.1 PLANOA — *PLANO III.5.1*

UR HORNIDURAREN SARE OROKORRA — ***RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA***

1:5.000 ESKALA — ESCALA 1:5.000

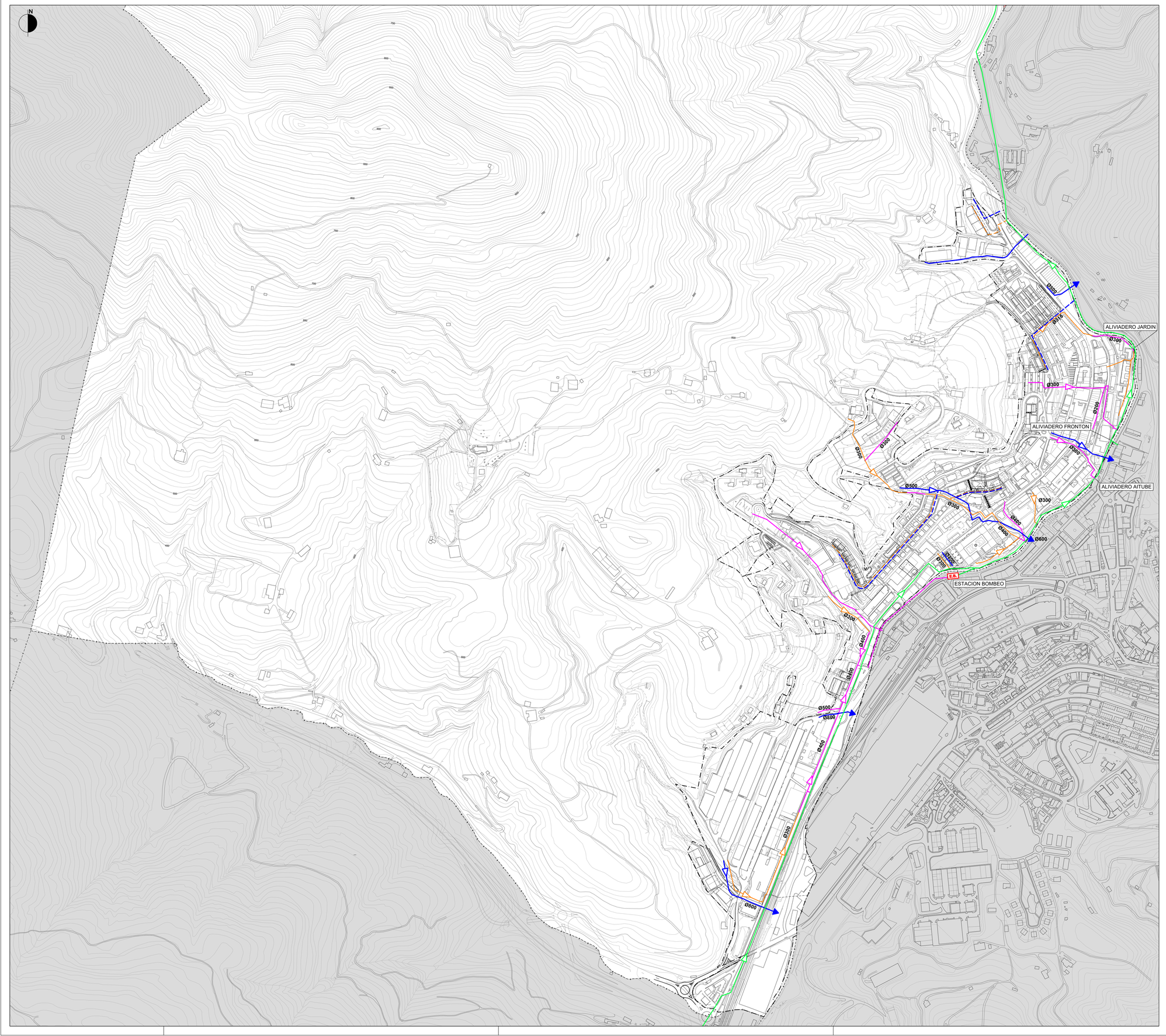
IDAZLE TALDEA: — REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: — PROMOTOR:

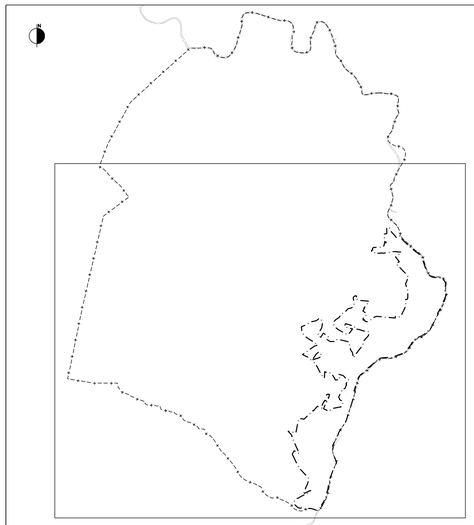
Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



SANEAMENDUAREN SAREA — **RED DE SANEAMIENTO**

EURI URAK	PLUVIALES
UR ZIKINAK	FECALES
BATERATUTAKO URAK	UNITARIAS
HODI BILTZAILE	COLECTOR
PROPOSATUTAKO EURI URAK	PLUVIALES PROPUESTA
PROPOSATUTAKO UR ZIKINAK	FECALES PROPUESTA
PONPAKETARAKO LEKUA E.B.	ESTACIÓN DE BOMBEO



ESCALA 1:25.000 ESKALA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

III. ANTOLAMENDU XEHATUA — III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III.5 HIRI ZEBITZUEN AZPIEGITURAK — **III.5 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS**

III.5.2 PLANOA — *PLANO III.5.2*

SANEAMENDUAREN SARE OROKORRA — ***RED GENERAL DE SANEAMIENTO***

1:5.000 ESKALA — ESCALA 1:5.000

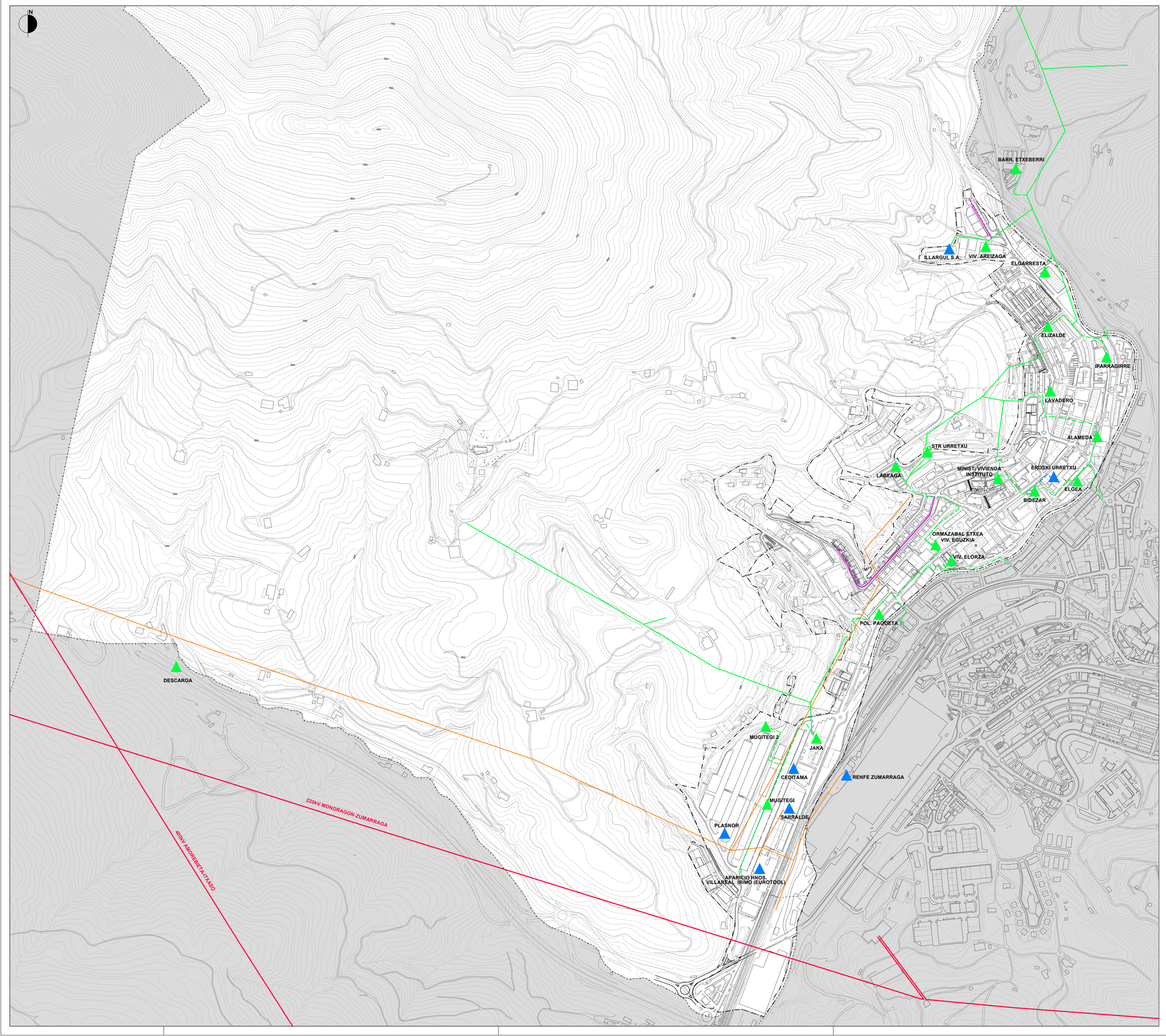
IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

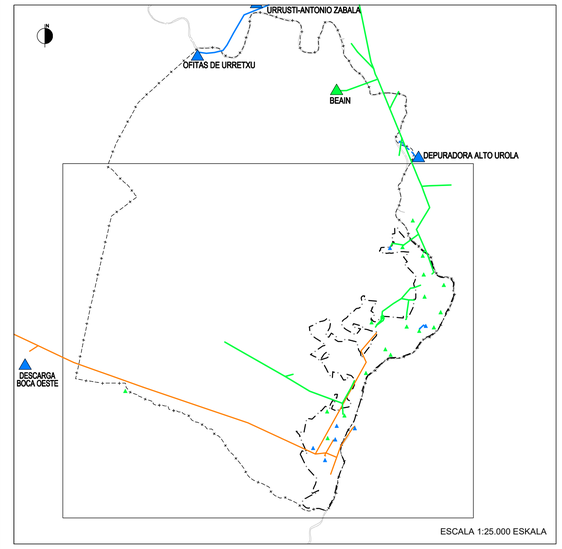
Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



ARGI INDARREN SAREA — **RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

TENSIO ALTUKO LINEA NAGUSIAK	ALTA TENSIÓN AÉREA - LÍNEAS PRINCIPALES
TENSIO ALTUKO LINEA	ALTA TENSIÓN AÉREA
TENSIO ERDIKO LINEA	MEDIA TENSIÓN AÉREA
LURAZPIKO TENSIO ERDIKO LINEA	MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA
TENSIO ERDIKO LINEA PRIBATUA	MEDIA TENSIÓN AÉREA PRIVADA
LURAZPIKO TENSIO ERDIKO LINEA PRIBATUA	MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA PRIVADA
LURAZPIKO TENSIO ERDIKO PROIEKTATUTAKO LINEA	MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA PROYECTADA
ERALDATZAILEA	TRANSFORMADOR
ERALDATZAILEA PRIBATUA	TRANSFORMADOR PRIVADO



ESCALA 1:25.000 ESKALA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

III. ANTOLAMENDU XEHATUA — III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III.5 HIRI ZEBITZUEN AZPIEGITURAK — **III.5 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS**

III.5.3 PLANOA — *PLANO III.5.3*

ARGI INDARRA BANATZEKO SARE OROKORRA — ***RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA***

1:5.000 ESKALA — ESCALA 1:5.000

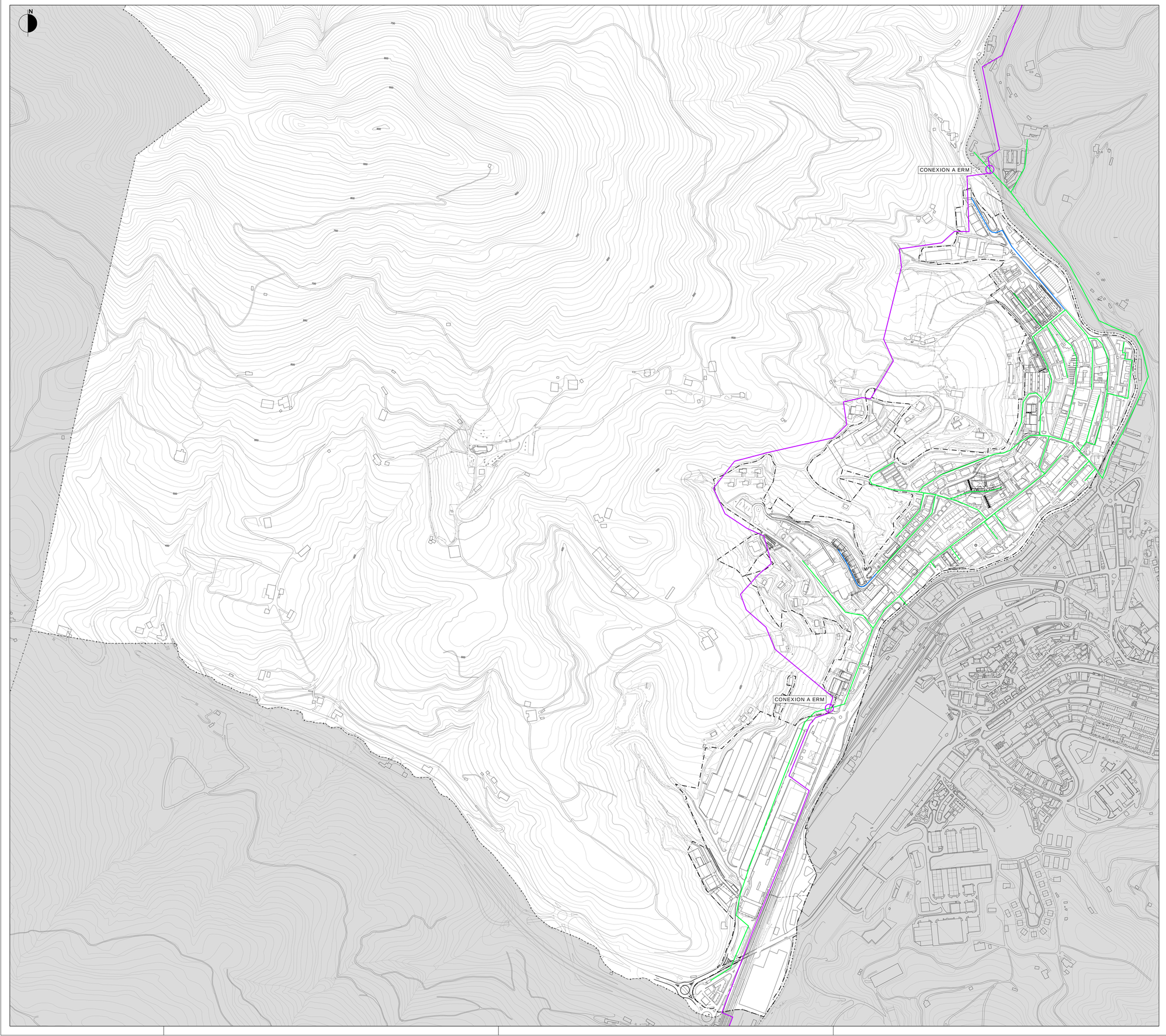
IDAZLE TALDEA: — REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: — PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



GASAREN SAREA **RED DE GAS**

PRESIO ALTUA — ALTA PRESIÓN

PRESIO BAXUA — BAJA PRESIÓN

PROPOSATUTA — PROYECTADA



ESCALA 1:25.000 ESKALA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

III. ANTOLAMENDU XEHATUA
III.5 HIRI ZEBITZUEN AZPIEGITURAK

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA
III.5 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

III.5.4 PLANOA — *PLANO III.5.4*

GAS HORNIDURAREN SARE OROKORRA — ***RED GENERAL DE ABASTECIENTO DE GAS***

1:5.000 ESKALA — ESCALA 1:5.000

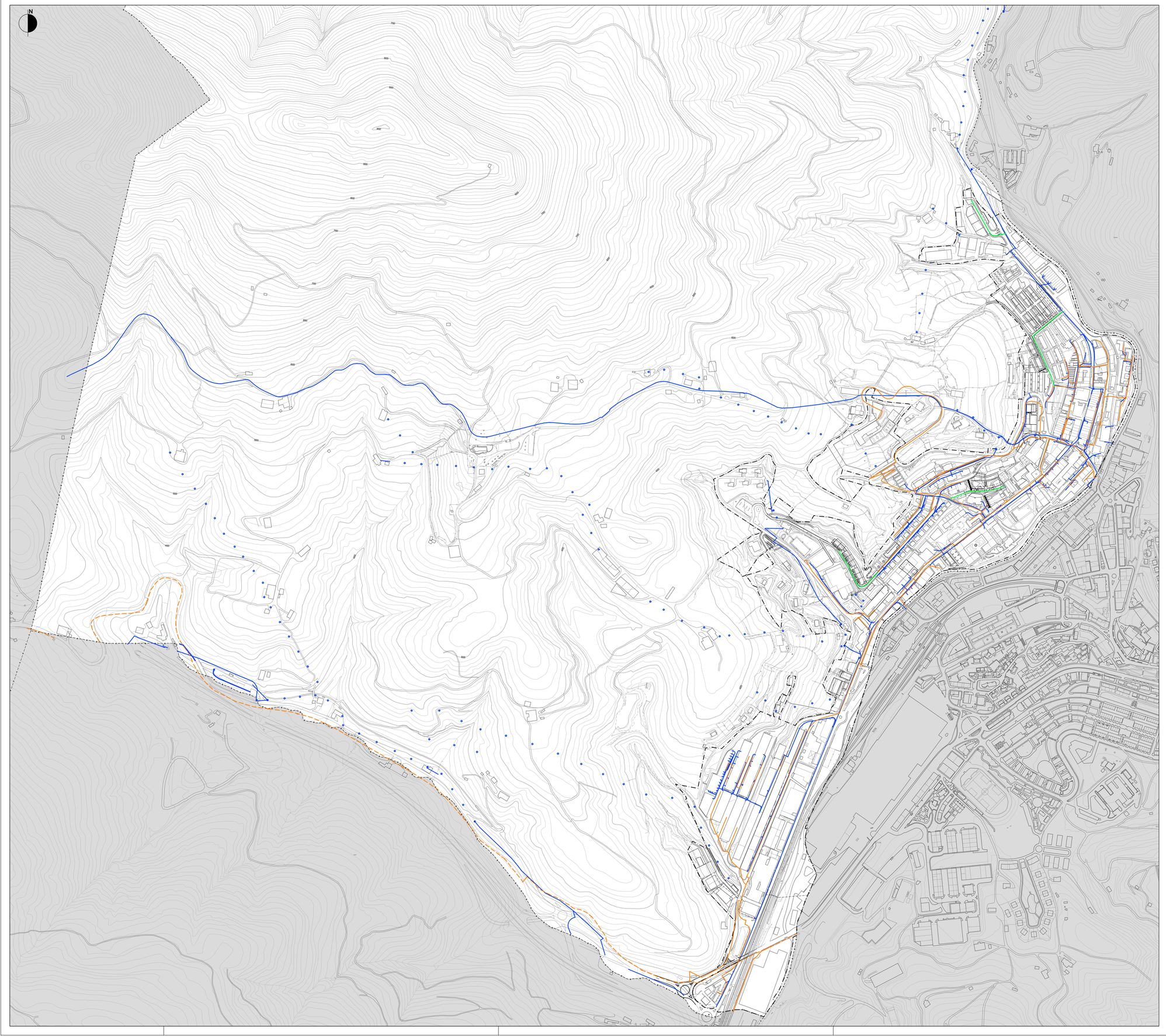
IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



EUSKALTELAREN SAREA — **RED DE EUSKALTEL**

ENBOR-LINEA — LINEA TRONCAL

KAPILAR-LINEA — LINEA CAPILAR

TELEFONICAREN SAREA — **RED DE TELEFONICA**

LINEA — LINEA

ZUTABE — POSTE

PROPOSATUTAKO SAREA — RED PROYECTADA



ESCALA 1:25.000 ESKALA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

III. ANTOLAMENDU XEHATUA — III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III.5 HIRI ZEBITZUEN AZPIEGITURAK — **III.5 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS**

III.5.5 PLANOA — *PLANO III.5.5*

TELEKOMUNIKAZIOEN SARE OROKORRA — ***RED GENERAL DE TELECOMUNICACIONES***

1:5.000 ESKALA — ESCALA 1:5.000

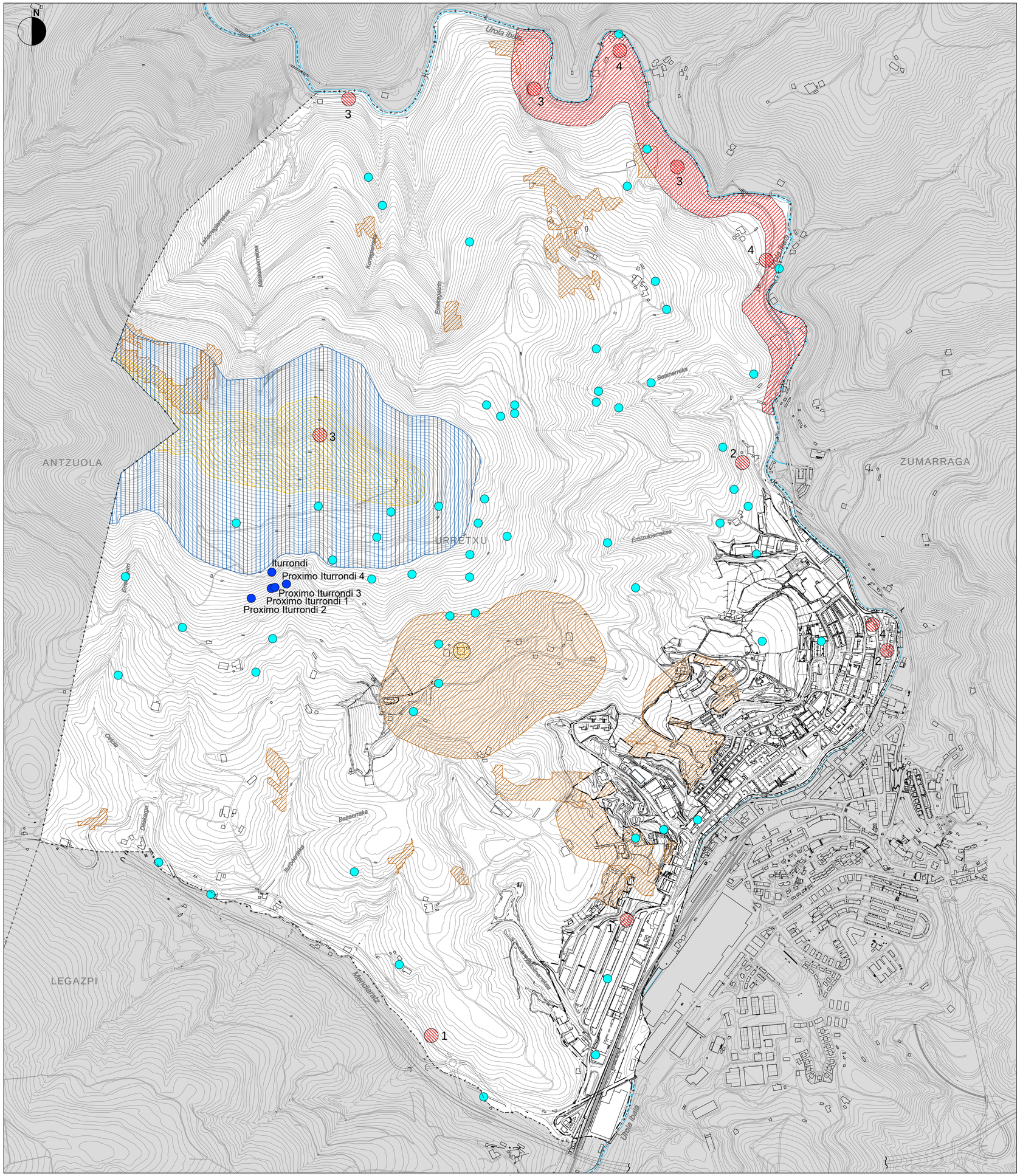
IDAZLE TALDEA: — REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: — PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



GEOLOGIA INTERESDUN EREMUAK — **ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO**

LIG 40. URRETXUKO HARROBIKO GABROAK		LIG 40. GABROS DE LA CANTERA DE URRETXU
INTERES GEOLOGIKO PUNTUA		PUNTO DE INTERÉS GEOLÓGICO
FLYSCH BELTZA (DEBA FORMAZIOA)	1	FLYSCH NEGRO (FORMACION DEBA)
FLYSCH BELTZA (ITZIAR FORMAZIOA)	2	FLYSCH NEGRO (FORMACION ITZIAR)
BARINAGA FORMAZIOA	3	FORMACION BARINAGA
METAKIN KUATERNARIOAK	4	DEPOSITOS CUATERNARIOS

PAISAIA BABESTEKO EREMUAK — **ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE**

BEREBIZIKO PAISAIAK	PAISAJES SINGULARES
PAISAIARI BURUZKO ZEDARRI. IPEÑARRIETAKO JAUREGIA	HITO PAISAJÍSTICO. PALACIO DE IPEÑARRIETA

UR-BILKETA ETA ITURBURUEN BABES EREMUAK — **ÁREAS DE PROTECCIÓN DE CAPTACIONES Y MANANTIALES**

UR-BILKETA, ITURBURUA, ZUNDAKETA	CAPTACION, MANANTIAL, SONDEO
HIRI-HORNIDURAKO HARTUNEAK	CAPTACIONES DE ABASTECIMIENTO URBANO

HIGA DAITEZKEEN EDO HIGADURA-ARRISKUA DUTEN EREMUAK — **ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSION**

LINEA ELEKTRIKOEN AURKA HEGAZTIFAUNA BABESTEKO EREMUAK — **ÁREAS DE PROTECCIÓN DE LA AVIFAUNA FRENTE A TENDIDOS ELÉCTRICOS**

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

IV. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK — IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

IV.1 PLANOA — *PLANO IV.1*

INGURUGIRO BALDINTZATZAILEAK — ***CONDICIONANTES AMBIENTALES***

1:10.000 ESKALA — ESCALA 1:10.000

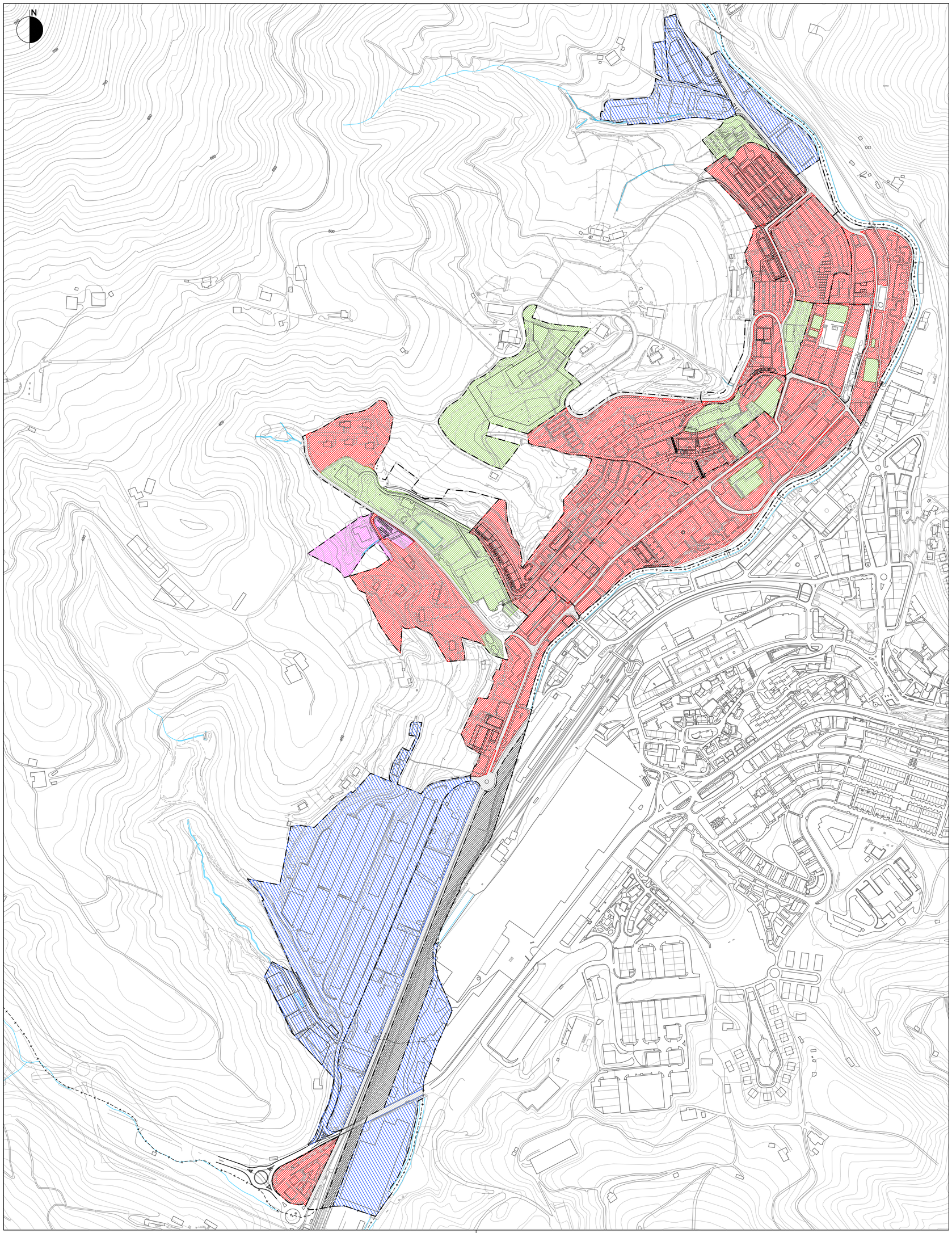
IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



BIZITEGI-ERABILERAKO EREMU AKUSTIKOAK — AREAS ACUSTICAS DE USO RESIDENCIAL

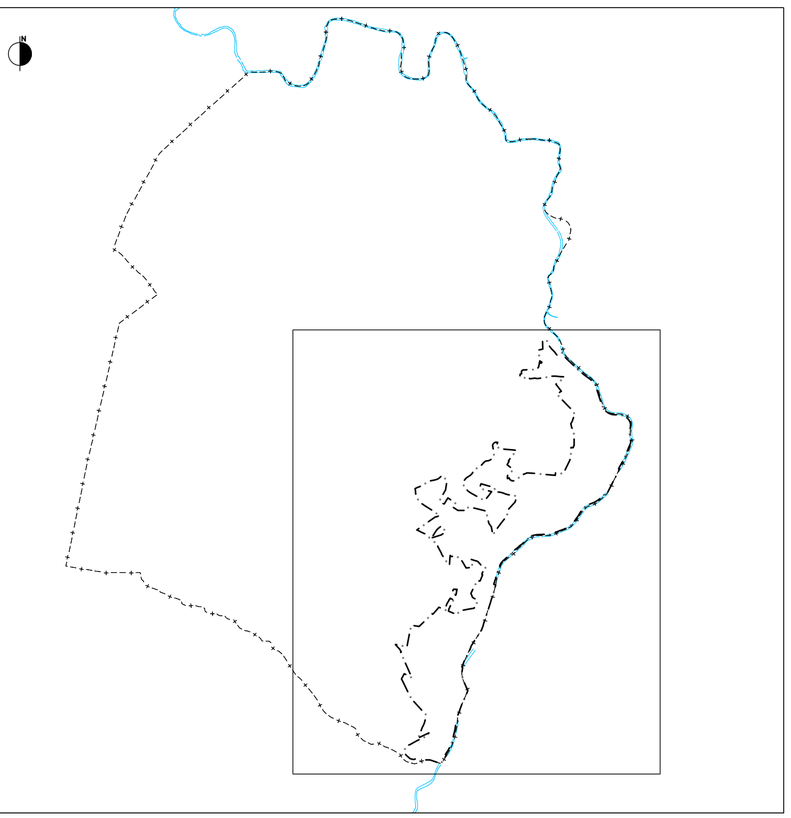
INDUSTRIA-ERABILERAKO EREMU AKUSTIKOAK — AREAS ACUSTICAS DE USO INDUSTRIAL

HIRUGARREN SEKTORE-ERABILERAKO EREMU AKUSTIKOAK — AREAS ACUSTICAS DE USO TERCIARIO

IRAKASKUNTZA ETA KULTURAKO ERABILERAKO EREMUAK — AREAS DE USO DOCENTE Y CULTURAL

KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA (BIDEAK) — SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (VIARIO)

KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA (TRENBIDEAK) — SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (FERROVIARIO)



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

IV. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK — IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

IV.2 PLANOA — *PLANO IV.2*

ZONIFIKAZIO AKUSTIKOA — ***ZONIFICACIÓN ACÚSTICA***

1:5.000 ESKALA — ESCALA 1:5.000

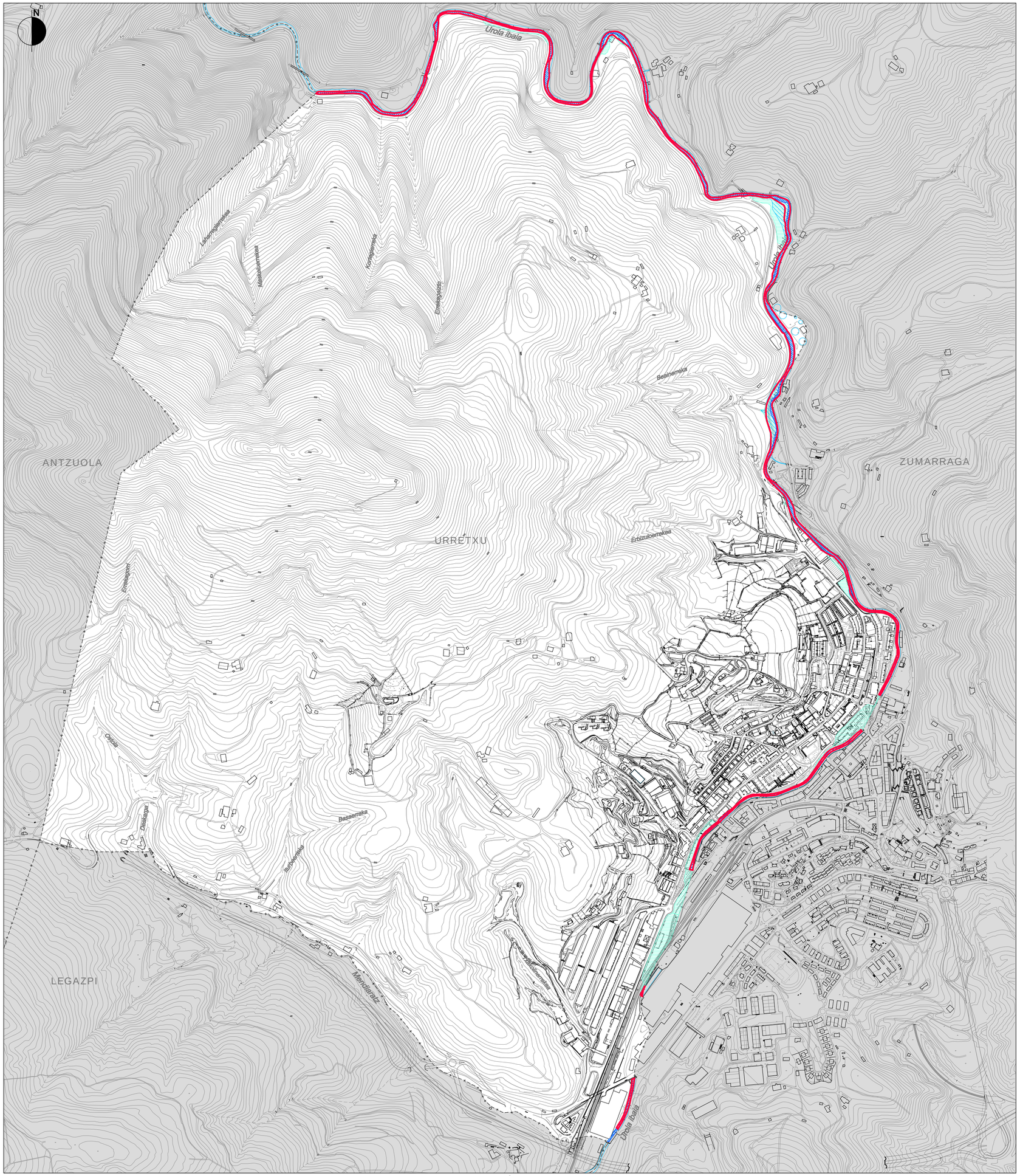
IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



UHOLDE ARRISKUAK	RIESGOS DE INUNDABILIDAD
LEHENTASUNEZKO FLUXU-GUNEAK	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
D=10 UHOLDE-ARRISKUA	INUNDABILIDAD PARA T=10
D=100 UHOLDE-ARRISKUA	INUNDABILIDAD PARA T=100
D=500 UHOLDE-ARRISKUA	INUNDABILIDAD PARA T=500

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

IV. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK — IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

IV.3 PLANOA — *PLANO IV.3*

UHOLDE ARRISKUAK — ***RIESGOS DE INUNDACIÓN***

1:10.000 ESKALA — ESCALA 1:10.000

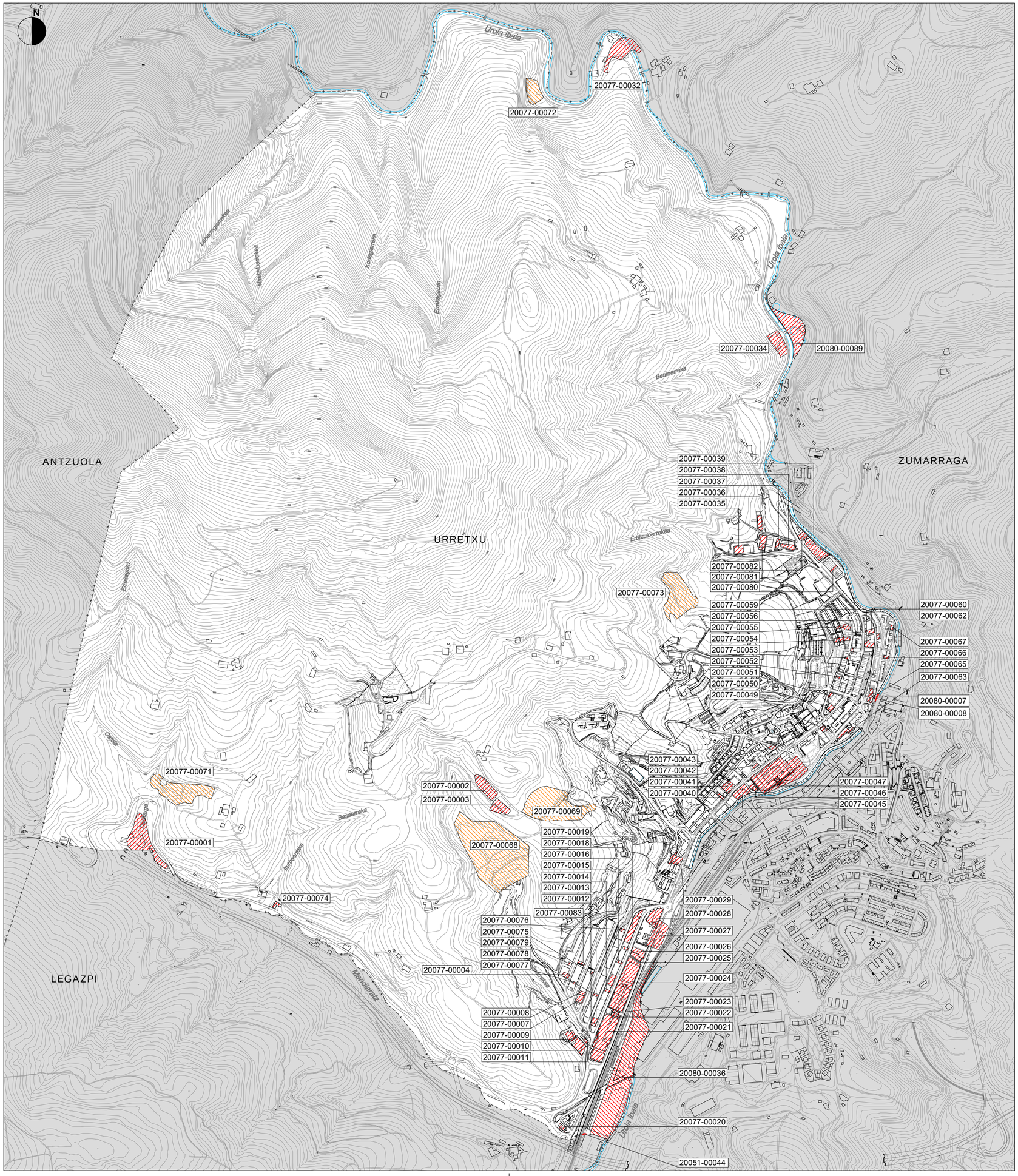
IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK — **SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINANTES**

ERABILERA INDUSTRIALA — USO INDUSTRIAL

ZABORTEGIA — VERTEDERO

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

IV. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK — IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

IV.4 PLANOA — *PLANO IV.4*

KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK — ***SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS***

1:10.000 ESKALA — ESCALA 1:10.000

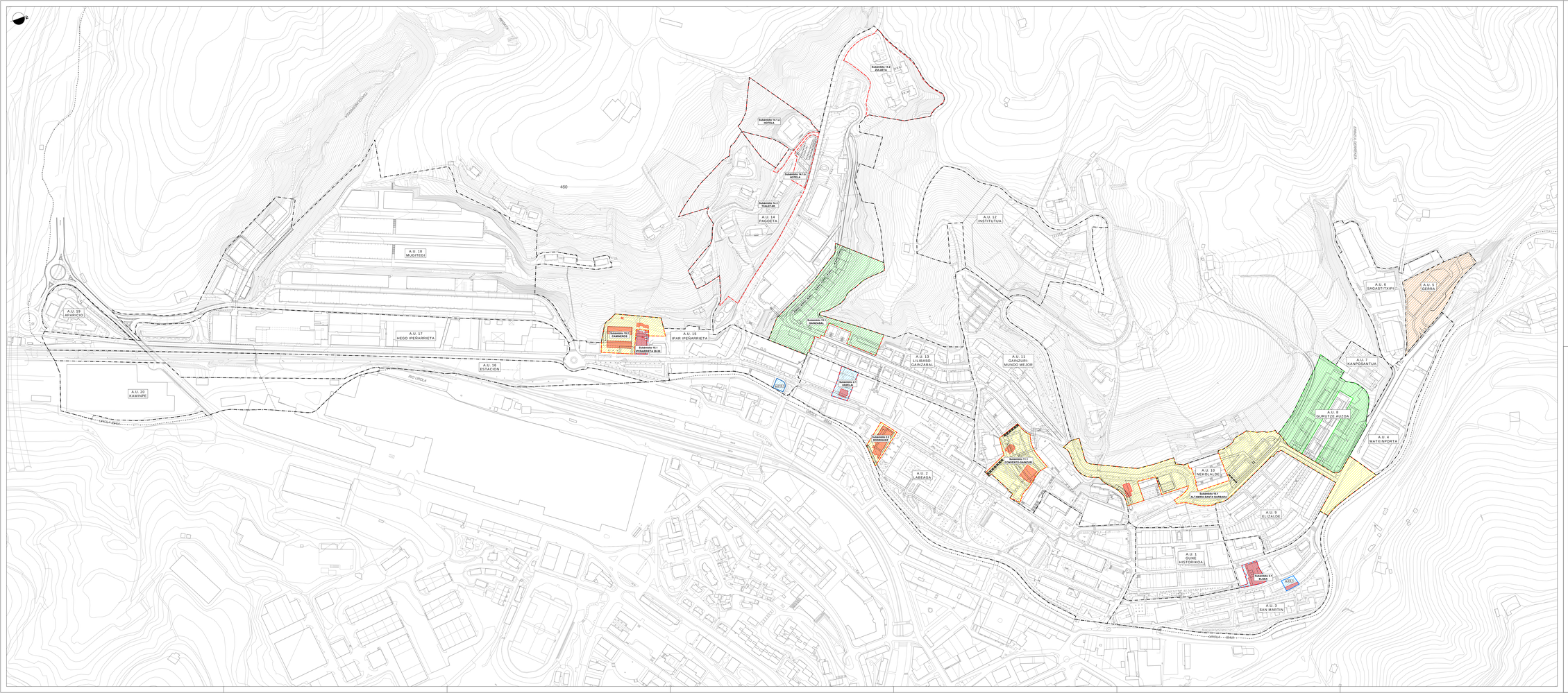
IDAZLE TALDEA: — REDACTORES:

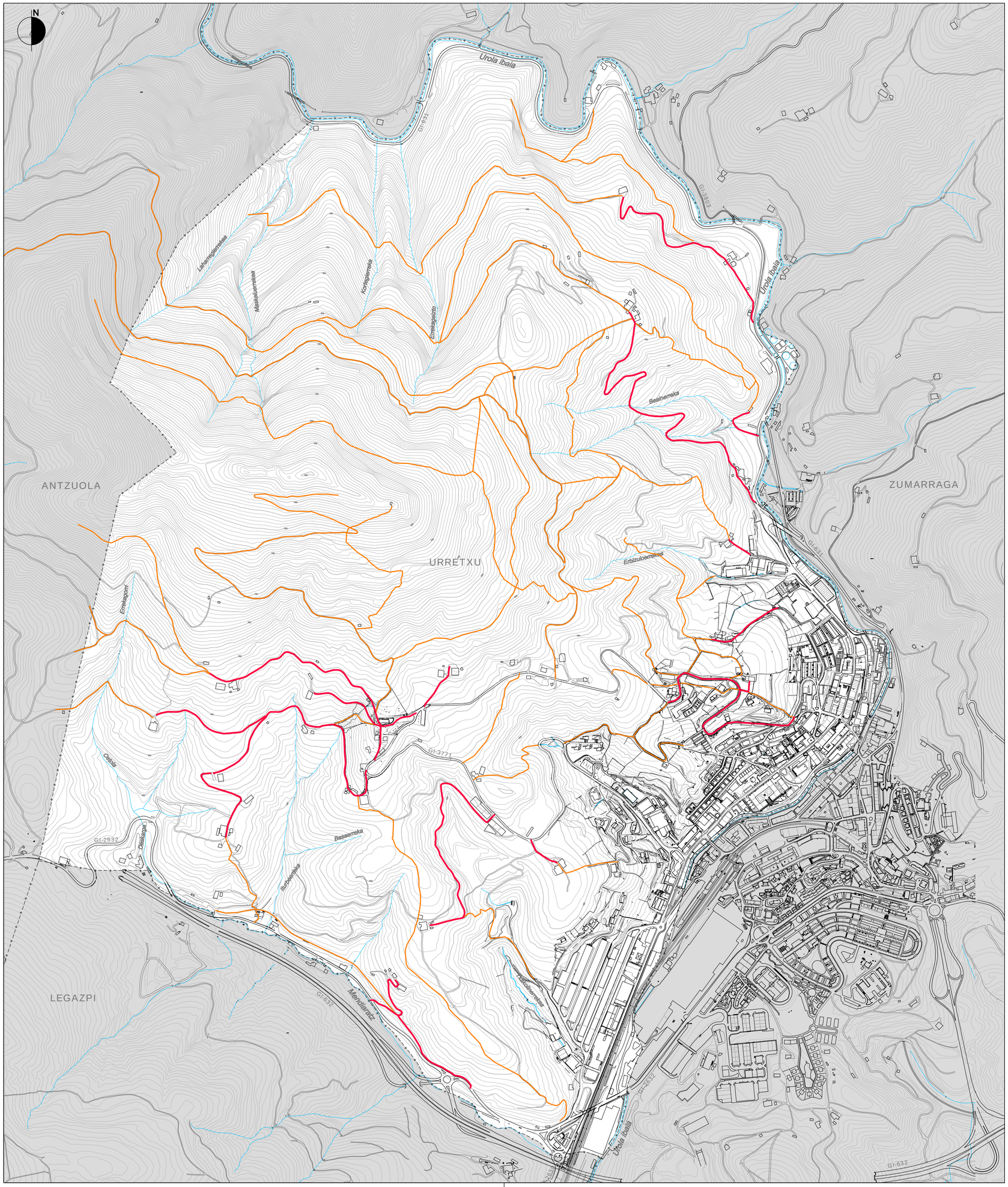
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: — PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA


A.U. 1 APARCIJO
A.U. 18 MUGITEGI
A.U. 17 HEGO IPEÑARRIETA
A.U. 16 ESTACIÓN
A.U. 20 KANUNPE
A.U. 15 IPAR IPEÑARRIETA
A.U. 14 PAGORTA
A.U. 13 LILIBASO-GAINZABAL
A.U. 12 INSTITUTUA
A.U. 11 GAINZURI-MUNOZ MEJOR
A.U. 2 LABEAGA
A.U. 3 HISTORIKOA
A.U. 4 MATXINPORTA
A.U. 5 GERRA
A.U. 6 SAGASTITXIPI
A.U. 7 KANPOSANTUA
A.U. 8 GURUTZE AUZOA
A.U. 9 ELIZALDE
A.U. 10 NEKOLALDE
A.U. SAN MARTIN
Subámbito 14.1 ZULIETA
Subámbito 14.3 a HOTELA
Subámbito 14.3 b HOTELA
Subámbito 14.2 TXALETAK
Subámbito 15.1 GAINZABAL
Subámbito 16.2 CARNICOS
Subámbito 16.1 IPEÑARRIETA 20-30
Subámbito 2.1 HERSILIA
Subámbito 2.2 HORNOGAZTE
Subámbito 13.1 CONCRETO-GAINZURI
Subámbito 10.1 ALTAMIRA-SANTA BARBARA
Subámbito 3.1 ELIZA
A311
A312
450
CARRETERA GI-3440
CARRETERA GI-3441
CARRETERA GI-3442
CARRETERA GI-3443
CARRETERA GI-3444
CARRETERA GI-3445
CARRETERA GI-3446
CARRETERA GI-3447
CARRETERA GI-3448
CARRETERA GI-3449
CARRETERA GI-3450
CARRETERA GI-3451
CARRETERA GI-3452
CARRETERA GI-3453
CARRETERA GI-3454
CARRETERA GI-3455
CARRETERA GI-3456
CARRETERA GI-3457
CARRETERA GI-3458
CARRETERA GI-3459
CARRETERA



BIDE PUBLIKO NAGUSIAK — CAMINOS PÚBLICOS PRINCIPALES

BIGARREN MAILAKO BIDE PUBLIKOAK — CAMINOS PÚBLICOS DE SEGUNDO NIVEL

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA — PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU — URRETXU

2020ko APIRILA — ABRIL 2020

V. HIRIGINTZA EXEKUZIO — V. EJECUCIÓN URBANÍSTICA

V.2 PLANOA — *PLANO V.2*

LANDA ERREPIDEEN SAREA — ***RED DE CARRETERAS RURALES***

1:10.000 ESKALA — ESCALA 1:10.000

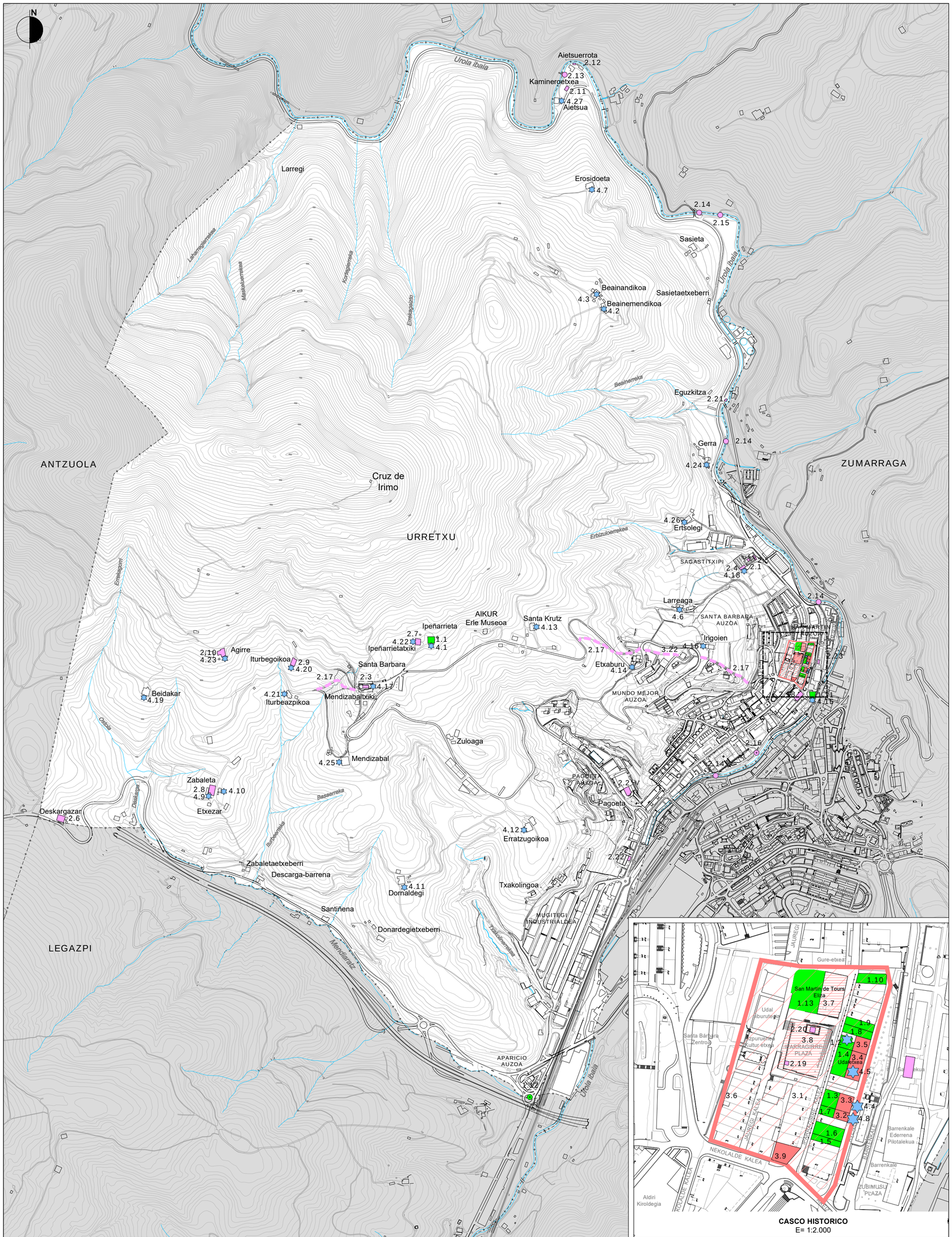
IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA



ARKITEKTURA		ARQUITECTURA
BABES BEREZIKO ELEMENTUAK		ELEMENTOS DE PROTECCIÓN ESPECIAL
OINARRIZKO BABESEKO ELEMENTUAK		ELEMENTOS DE PROTECCIÓN BÁSICA
ARKEOLOGIA		**ARQUEOLOGÍA**
INBENTARIATUTAKO ELEMENTUAK		ELEMENTOS INVENTARIADOS
ARKEOLOGIA SUSMOA DUEN ZONA		ZONA DE PRESUNCIÓN ARQUELÓGICA

1	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN ESPECIAL
1.1	PALACIO DE IPEÑARRIETA
1.2	CASA GALDOSENEA
1.3	CASA FAKTOREKUA
1.4	CASA CONSISTORIAL
1.5	CASA IPARRAGIRRE 8
1.6	CASA IPARRAGIRRE 10
1.7	CASA BIKARIOKOA
1.8	CASA IPARRAGIRRE 24
1.9	CASA IPARRAGIRRE 26
1.10	CASA IPARRAGIRRE 38
1.11	PALACIO AREIZAGA
1.12	CRUZ DE TÉRMINO
1.13	IGLESIA SAN MARTIN DE TOURS

3	ELEMENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS
3.1	ZONA ARQUEOLÓGICA DEL CASCO HISTÓRICO. VILLA DE URRETXU
3.2	CASA BIKARIOKOA
3.3	CASA FAKTOREKUA
3.4	PALACIO-CORRAL IPEÑARRIETA
3.5	CASA GALDOSENEA
3.6	MURALLA DE URRETXU
3.7	IGLESIA SAN MARTIN DE TOURS
3.8	CÁRCEL
3.9	PRIMITIVO AYUNTAMIENTO

2	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN BÁSICA
2.1	MAUSOLEO DE IPARRAGIRRE EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL
2.2	IGLESIA PADRES PASIONISTAS
2.3	ERMITA DE SANTA BARBARA
2.4	ERMITA DE SANTA CRUZ
2.5	PORTADA DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE URRETXU
2.6	CASERIO DESKARGA ZAHAR
2.7	CASERIO IPEÑARRIETA TXIKI
2.8	CASERIO ZABALETA
2.9	CASERIO ITURBE GOIKOA
2.10	CASERIO AGIRRE
2.11	CASA CAMINEROS
2.12	FERRERIA Y MOLINO AITSU
2.13	PUENTE DE AITSU ERROTA
2.14	PUENTES DE FERROCARRIL DEL UROLA
2.15	PUENTE DE LETURIONDO
2.16	CHIMENEA DE LA FABRICA DE FUELLES Y MUEBLES GENARO BERRIOCHOA
2.17	TRAMOS EXISTENTES DE LA ANTIGUA CALZADA (ALTAMIRA, SANTA BARBARA, DESCARGA)
2.18	CASA GERNIKAKO ARBOLA 1-3
2.19	FUENTE DE URRETXU
2.20	MONUMENTO A IPARRAGIRRE
2.21	CASA DEL GUARDAAGUJAS
2.22	CASA DE CAMINEROS
2.23	ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA

	ZONA DE PRESUNCIÓN ARQUELÓGICA
4.1	PALACIO DE IPEÑARRIETA
4.2	CASERIO BEAIN AURREKOA
4.3	CASERIO BEAIN ANDIKOA
4.4	CASA FAKTOREKUA
4.5	CASA CONSISTORIAL. PALACIO CORRAL IPEÑARRIETA
4.6	CASERIO LARREAGA
4.7	CASERIO ELOSIETA
4.8	CASA BIKARIOKOA
4.9	PALACIO DE ZABALETA
4.10	ERMITA DE SAN JUAN DE ZABALETA
4.11	CASERIO DORNALDEGI
4.12	CASERIO ERRATZU GOIKOA
4.13	CASERIO SANTA KRUTZ
4.14	CASERIO ETXABURU
4.15	PALACIO AREIZAGA
4.16	CASERIO IRIGOIEN
4.17	ERMITA DE SANTA BARBARA
4.18	ERMITA DE SANTA CRUZ O SANTO CRISTO (SAGASTITXIPI)
4.19	CASERIO BEIDAKAR
4.20	CASERIO ITURBE GOIKOA
4.21	CASERIO ITURBE BEKOA
4.22	CASERIO IPEÑARRIETA TXIKI
4.23	CASERIO AGIRRE
4.24	CASERIO GERRA
4.25	CASERIO MENDIZABAL
4.26	CASERIO ERTSOLEGI
4.27	CASERIO AITSU
4.28	CASA GALDOSENEA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
URRETXU	URRETXU
2020ko APIRILA	ABRIL 2020

VI. KATALOGOA	VI. CATÁLOGO
VI.1 PLANOA	*PLANO VI.1*
KATALOGATUTAKO ERAIKUNTZ ETA ELEMENTUAK	***EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS***
1:10.000 ETA 1:2.000 ESKALA	ESCALA 1:10.000 Y 1:2.000

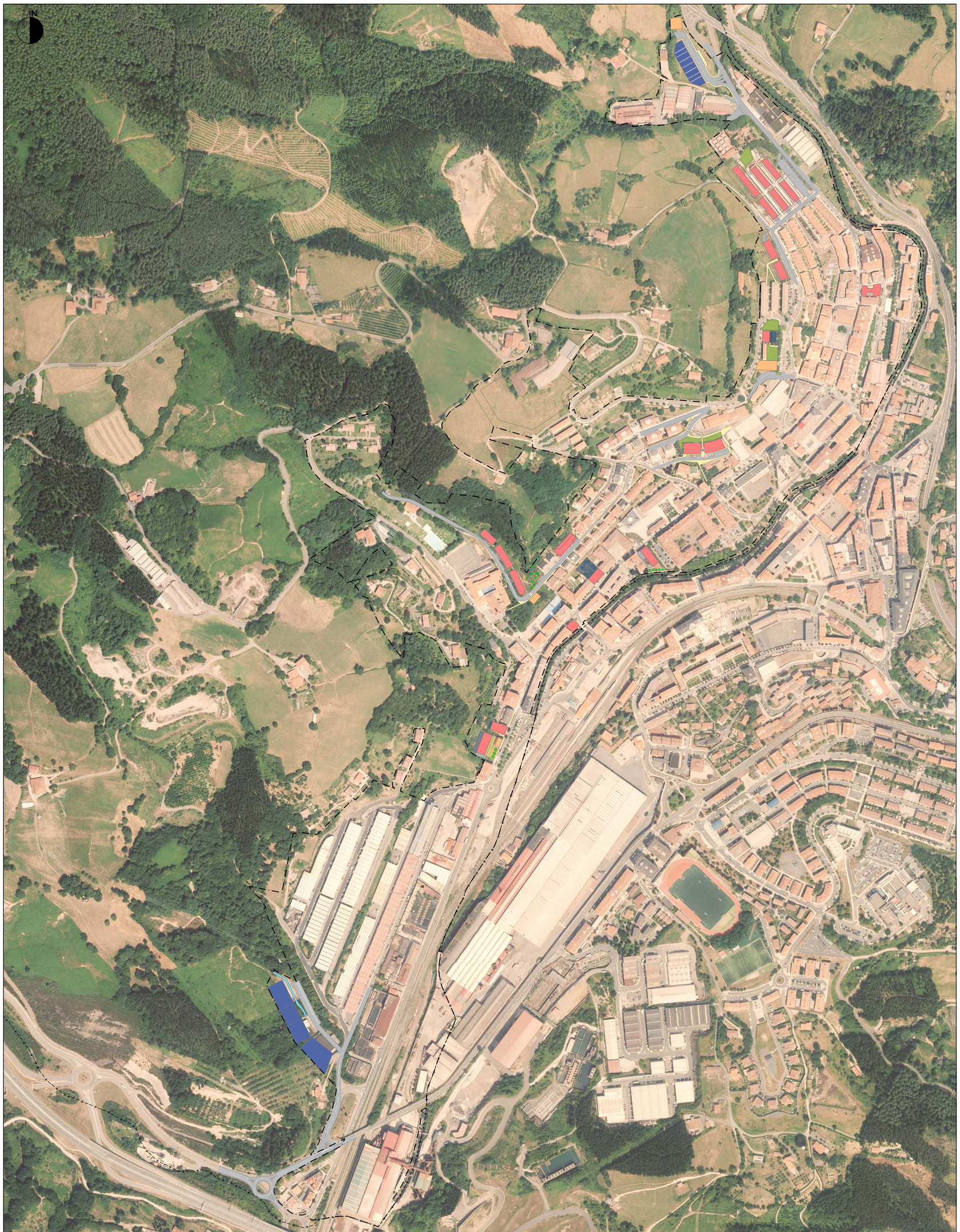
IDAZLE TALDEA: REDACTORES:

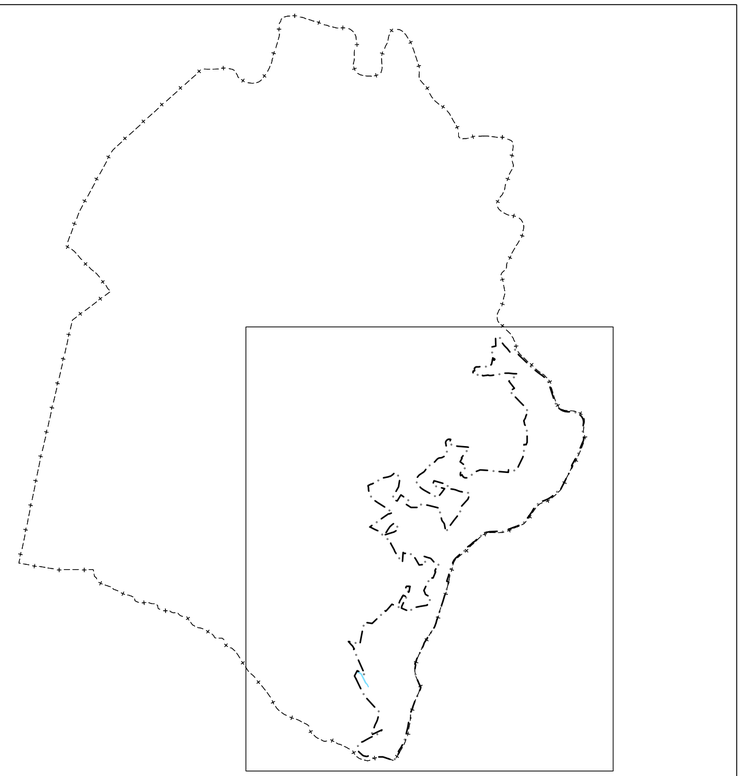
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

SUSTATZAILEA: PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA





HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

URRETXU

2020ko APIRILA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

URRETXU

ABRIL 2020

VII. ANTOLAMENDUAREN IRUDI ERAKUSGARRIA

VII PLANOA

ANTOLAMENDUAREN IRUDI ERAKUSGARRIA

1:5.000 ESKALA

VII. IMAGEN ILUSTRATIVA DE LA ORDENACIÓN

PLANO VII

IMAGEN ILUSTRATIVA DE LA ORDENACIÓN

ESCALA 1:5.000

IDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

REDACTORES:

SUSTATZAILEA:

PROMOTOR:

Urretxu

AYUNTAMIENTO DE URRETXU-URRETXUko UDALA